



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svendheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 000	372 000
Sum inntekter		381 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 793	114 793
Annen driftskostnad		45 289	39 955
Sum kostnader		160 082	154 748
Driftsresultat		220 918	217 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	7 214
Sum finansinntekter		5 591	7 214
Annen rentekostnad		109 993	115 571
Sum finanskostnader		109 993	115 571
Netto finans		-104 402	-108 356
Ordinært resultat før skattekostnad		116 516	108 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 796	31 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 720	76 917
Årsresultat	6	81 720	76 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 720	76 917
Totalresultat		81 720	76 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 635 009	2 749 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 635 009	2 749 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 027 285	
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 285	
Sum anleggsmidler		3 662 294	2 749 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 500	38 750
Konsernfordringer	4	2 000	267 053
Sum fordringer		44 500	305 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 676	127 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 676	127 607
Sum omløpsmidler		179 176	433 410
SUM EIENDELER		3 841 470	3 183 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		577	
Sum innskutt egenkapital		30 577	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 225
Sum opptjent egenkapital			40 225
Sum egenkapital	6	30 577	70 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 628 818	2 943 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 818	2 943 528
Sum langsiktig gjeld		3 628 818	2 943 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 506	15 248
Kortsiktig konserngjeld	4	158 165	145 359
Annen kortsiktig gjeld		11 403	8 851
Sum kortsiktig gjeld		182 074	169 458
Sum gjeld		3 810 893	3 112 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 470	3 183 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285875

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Garnestona 15
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svendheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 000	372 000
Sum inntekter		381 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 793	114 793
Annen driftskostnad		45 289	39 955
Sum kostnader		160 082	154 748
Driftsresultat		220 918	217 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	7 214
Sum finansinntekter		5 591	7 214
Annen rentekostnad		109 993	115 571
Sum finanskostnader		109 993	115 571
Netto finans		-104 402	-108 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 796	31 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 720	76 917
Årsresultat	6	81 720	76 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 720	76 917
Totalresultat		81 720	76 917



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	2 635 009	2 749 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 635 009	2 749 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 027 285	
Sum finansielle		1 027 285	
anleggsmidler		1 027 285	
Sum anleggsmidler		3 662 294	2 749 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 500	38 750
Konsernfordringer	4	2 000	267 053
Sum fordringer		44 500	305 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		134 676	127 607
Sum bankinnskudd,		134 676	127 607
kontanter og lignende		134 676	127 607
Sum omløpsmidler		179 176	433 410
SUM EIENDELER		3 841 470	3 183 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		577	
Sum innskutt egenkapital		30 577	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			40 225
Sum opptjent egenkapital			40 225
Sum egenkapital	6	30 577	70 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 628 818	2 943 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 818	2 943 528
Sum langsiktig gjeld		3 628 818	2 943 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 506	15 248
Kortsiktig konserngjeld	4	158 165	145 359
Annen kortsiktig gjeld		11 403	8 851
Sum kortsiktig gjeld		182 074	169 458
Sum gjeld		3 810 893	3 112 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 470	3 183 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 875 176
TERMINALVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Terminalvegen 8 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 875 176



Resultatregnskap

Terminalvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		381 000	372 000
Sum driftsinntekter		381 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 793	114 793
Annen driftskostnad		45 289	39 955
Sum driftskostnader		160 082	154 748
Driftsresultat		220 918	217 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	7 214
Annen rentekostnad		109 993	115 571
Resultat av finansposter		-104 402	-108 356
Ordinært resultat før skattekostnad		116 516	108 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 796	31 979
Ordinært resultat		81 720	76 917
Årsresultat	6	81 720	76 917



Balanse

Terminalvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 635 009	2 749 802
Sum varige driftsmidler	2	2 635 009	2 749 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 027 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 285	0
Sum anleggsmidler		3 662 294	2 749 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 500	38 750
Konsernfordringer	4	2 000	267 053
Sum fordringer		44 500	305 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 676	127 607
Sum omløpsmidler		179 176	433 410
Sum eiendeler		3 841 470	3 183 211



Balanse

Terminalvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		577	0
Sum innskutt egenkapital		30 577	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	40 225
Sum opptjent egenkapital		0	40 225
Sum egenkapital	6	30 577	70 225
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 628 818	2 943 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 818	2 943 528
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 506	15 248
Konserngjeld	4	158 165	145 359
Annen kortsiktig gjeld		11 403	8 851
Sum kortsiktig gjeld		182 074	169 458
Sum gjeld		3 810 893	3 112 986
Sum egenkapital og gjeld		3 841 470	3 183 211

Arna , 28.04.2022
Styret i Terminalvegen 8 AS

Linn Svendheim
styreleder



Noter

Terminalvegen 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Terminalvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Terminalvegen 8 AS



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 309 417	3 309 417
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 309 417	3 309 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	674 408	674 408
= Bokført verdi 31.12.21	2 635 009	2 635 009
Årets ordinære avskrivninger	114 793	114 793
Økonomisk levetid	8-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 796	31 979
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 796	31 979

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 516	108 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 649	36 463
Avgitt konsernbidrag	-158 165	-145 359
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 796	31 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 796	-31 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 292	-56 643	41 649
Sum	-98 292	-56 643	41 649

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Terminalvegen 8 AS



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	42 500	38 750	1 027 285	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 000	0
Sum	42 500	38 750	1 029 285	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld knyttet til avgitt konsernbidrag til mor	0	0	158 165	145 359
Sum	0	0	158 165	145 359

Konsernbidrag motregnes fordringen i 2022. Fordringer med forfall om mer enn ett år 1 027 285

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terminalvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dale Entreprenør AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linn Svendheim	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Terminalvegen 8 AS



Noter

Terminalvegen 8 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	40 225	70 225
Årets resultat			81 720	81 720
Konsernbidrag mottatt		2 000		2 000
Konsernbidrag avgitt		-1 423	-121 946	-123 369
Pr 31.12.2021	30 000	577	0	30 577

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 628 818	2 943 528
Sum	3 628 818	2 943 528
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 635 009	2 749 802
Sum	2 635 009	2 749 802

Av langsiktig gjeld på kr 3 628 818 forfaller kr 2 670 000 om mer enn 5 år.

Terminalvegen 8 AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Terminalvegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Terminalvegen 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

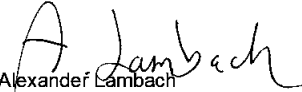
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.