



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sundgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 288	1 341 000
Sum inntekter		1 455 288	1 341 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-127 285	-126 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-92 936	-109 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 266 034	-1 020 545
Sum kostnader		-1 486 254	-1 257 188
Driftsresultat		-30 965	83 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 235	11 401
Sum finanskostnader		-167 772	-100 892
Netto finans		-150 537	-89 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 502	-5 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 502	-5 680
Årsresultat	9,13	-181 502	-5 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 502	-5 680
Sum overføringer og disponeringer		-181 502	-5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	790 488	883 424
Sum varige driftsmidler		790 488	883 424
Sum anleggsmidler		790 488	883 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	185 352	173 919
Andre fordringer	11	39 710	34 909
Sum fordringer		225 062	208 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	419 200	670 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 262	879 713
Sum omløpsmidler		644 262	879 713
SUM EIENDELER		1 434 751	1 763 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 498 405	-2 316 902
Sum opptjent egenkapital		-2 498 405	-2 316 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 498 405	-2 316 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 075 765	3 231 453
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 672 765	3 828 453
Sum langsiktig gjeld		3 672 765	3 828 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 203	207 340
Skyldige offentlige avgifter		4 601	5 650
Annen kortsiktig gjeld		38 587	38 596
Sum kortsiktig gjeld		260 390	251 587
Sum gjeld		3 933 155	4 080 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 751	1 763 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 672 765	3 828 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490858

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sundgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 455 288	1 341 000
Sum inntekter		1 455 288	1 341 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-127 285	-126 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-92 936	-109 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 266 034	-1 020 545
Sum kostnader		-1 486 254	-1 257 188
Driftsresultat		-30 965	83 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 235	11 401
Sum finanskostnader		-167 772	-100 892
Netto finans		-150 537	-89 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 502	-5 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 502	-5 680
Årsresultat	9,13	-181 502	-5 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 502	-5 680
Sum overføringer og disponeringer		-181 502	-5 680



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10,14

790 488

883 424

790 488

883 424

Sum anleggsmidler

790 488

883 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11

185 352

173 919

11

39 710

34 909

225 062

208 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12

419 200

670 885

644 262

879 713

Sum omløpsmidler

644 262

879 713

SUM EIENDELER

1 434 751

1 763 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

13

-2 498 405

-2 316 902

-2 498 405

-2 316 902

Sum egenkapital

-2 498 405

-2 316 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

14,15

3 075 765

3 231 453

14,16

597 000

597 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 672 765	3 828 453
Sum langsiktig gjeld	3 672 765	3 828 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	217 203	207 340
Skyldige offentlige avgifter	4 601	5 650
Annen kortsiktig gjeld	38 587	38 596
Sum kortsiktig gjeld	260 390	251 587
Sum gjeld	3 933 155	4 080 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 751	1 763 137
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 3 672 765	3 828 453



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Handelsflåtens Borettslag 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 447 200	1 339 200	1 445 783	1 281 085
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	345 959
Andre driftsinntekter	1	8 088	1 800	0	0
Sum driftsinntekter		1 455 288	1 341 000	1 445 783	1 627 044
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-83 285	-82 879	-82 900	-82 900
Styreonorar	3	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger		-92 936	-109 765	-92 936	0
Forretningsførerhonorar		-62 311	-61 974	-64 200	-63 900
Eksterne honorar	4	-8 363	-13 813	-12 500	-14 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-16 381	-103 943	-16 900	-16 900
Vaktmestertjenester		-72 077	0	-47 000	-100 000
Renholdstjenester		-47 776	0	-46 000	-48 300
Løpende vedlikehold	6	-278 298	-32 795	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-58 750	0	-146 775
Elektroniske fellesavtaler		-239 897	-223 217	-234 000	-251 900
Forsikring		-117 969	-109 339	-120 300	-129 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-245 820	-206 542	-214 500	-257 800
Eiendomsavgifter		-105 088	-117 643	-122 300	-110 300
Energi, felles		-26 593	-44 234	-52 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-45 461	-48 295	-45 800	-54 500
Sum driftskostnader		-1 486 254	-1 257 188	-1 230 336	-1 396 975
DRIFTSRESULTAT		-30 965	83 812	215 447	230 069
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 235	11 401	0	0
Finanskostnader		-167 772	-100 892	-144 711	-192 287
Netto finansposter		-150 537	-89 491	-144 711	-192 287
Resultat før skattekostnad		-181 502	-5 680	70 736	37 782
Ordinært resultat etter skatt		-181 502	-5 680	70 736	37 782
ÅRSRESULTAT	9, 13	-181 502	-5 680	70 736	37 782
Disponering av totalresultat:		-181 502	-5 680	70 736	37 782
Overført til udekket tap		-181 502	-5 680	0	0

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	790 488	883 424
Sum anleggsmidler		790 488	883 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	185 352	173 919
Mellomregning Klare Finans	11	22 475	24 120
Opptjente renter	11	17 235	10 789
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		598	598
Bankinnskudd	12	418 602	670 287
Sum omløpsmidler		644 262	879 713
SUM EIENDELER		1 434 751	1 763 137

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 501 405	-2 319 902
Sum egenkapital		-2 498 405	-2 316 902
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 075 765	3 231 453
Borettsinnskudd	14, 16	597 000	597 000
Sum langsiktig gjeld		3 672 765	3 828 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 203	207 340
Skyldig off. myndigheter		4 601	5 650
Forskudd kunder		22 475	24 870
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpte renter		3 700	3 700
Påløpte kostnader		5 212	2 826
Sum kortsiktig gjeld		260 390	251 587
Sum gjeld		3 933 155	4 080 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 751	1 763 137
Pantstillelser	14	3 672 765	3 828 453

Sted: _____, dato: _____

Henrik Sundgård
Leder

Rolf Lien
Styremedlem

Leif Ove Sjøvoll
Styremedlem

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	6 288	0
Strømgift eluttak	1 800	1 800
Sum andre inntekter	8 088	1 800



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	15 679	15 679
Feriepenger	7 200	7 200
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	406	0
Sum personalkostnader	83 285	82 879

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	44 000	44 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	13 813
Sum eksterne honorarer	8 363	13 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	41 606
Avtale om sommervedlikehold	0	2 854
Avtale om renholdstjenester	0	43 435
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 881	8 548
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 500	7 500
Sum drifts- og serviceavtaler	16 381	103 943

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renholdstjenester ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 937	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 703	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	33 069	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	229 039	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 550	0
Sum vedlikehold	278 298	32 795

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	58 750
Sum periodisk vedlikehold	0	58 750

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	27 930	23 970
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 212	11 936
Kontorrekvisita, trykksaker	181	1 650
Drift maskiner	285	5 889
Generalforsamling/årsmøte	6 910	1 990
Bankgebyrer	670	740
Andre gebyrer	3 122	1 568
Tilskudd bomiljø	150	0
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	45 461	48 295

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	628 126	698 488
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-181 502	-5 680
Tilbakeført avskrivning	92 936	109 765
Avdrag lån	-155 688	-174 447
Årets endring i disponible midler	-244 254	-70 362
Disponible midler i periodens slutt	383 872	628 126
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	383 872	628 126

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	889 410	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	790 490	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	92 936
Antatt levetid i år :	30	10	5	17

Tomt og bygninger er anskaffet i 1964.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2 175	3 225
Bankinnskudd	416 427	667 062
Sum bankinnskudd	418 602	670 287

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 316 902	-2 311 222
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-2 319 902	-2 314 222
Årets resultat	-181 502	-5 680
Annen egenkapital 31.12	-2 501 405	-2 319 902
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 498 405	-2 316 902

Andelskapitalen er kr 3000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Egenkapitalen anses derfor som forsvarlig og evnen til fortsatt drift er til stede.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	790 488
Restgjeld 31.12	3 672 765

Pålydende pantstillelser var kr 3 535 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	Asa	Asa
Formål:	Oppgradering av ytterdører og balkongdører	
Lånenummer:	60308112341	64028122010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 385 957	845 496
Avdrag i perioden:	52 728	102 960
Lånesaldo 31.12:	2 333 229	742 536
Saldo 5 år frem i tid:	2 049 257	143 211

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112341	30	77 774	2 333 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028122010	30	24 751	742 530

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	597 000	597 000
Sum innskudd	597 000	597 000



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag 1

Styreleder	Henrik Sundgård (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Leif Ove Sjøvoll (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rolf Lien (sign.)	05.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



BDO

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVK38-DD1KV-GFY41-KIKEG-ZSSSF-881ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYK38-DD1KV-GFY41-KIKEG-Z55SF-881ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd trejepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>