



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG HARALD COUCHERON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922384177

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 180	240 358
Sum inntekter		270 180	240 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	17 257
Annen driftskostnad		105 444	93 926
Sum kostnader		130 893	111 183
Driftsresultat		139 287	129 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 585	1 356
Sum finansinntekter		6 585	1 356
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		6 585	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		145 872	130 528
Skattekostnad på resultat	3	32 084	25 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 788	104 840
Årsresultat	4	113 788	104 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 788	104 840
Totalresultat		113 788	104 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-286 212	104 840
Sum overføringer og disponeringer		113 788	104 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 384	
Sum immaterielle eiendeler		1 384	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 481	204 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	196 481	204 810
Sum anleggsmidler		197 865	204 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	2 975
Andre kortsiktige fordringer		18 079	17 067
Sum fordringer		22 879	20 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 598	531 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 598	531 013
Sum omløpsmidler		688 477	551 054
SUM EIENDELER		886 342	755 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 525	438 737
Sum opptjent egenkapital		152 525	438 737
Sum egenkapital	4	314 857	601 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		129
Sum avsetninger for forpliktelser			129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 630	2 975
Betalbar skatt	3	33 597	25 559
Skyldig offentlige avgifter		7 793	7 469
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 464	118 664
Sum kortsiktig gjeld		571 485	154 667
Sum gjeld		571 485	154 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 342	755 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368497

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 1
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG HARALD COUCHERON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 180	240 358
Sum inntekter		270 180	240 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	17 257
Annen driftskostnad		105 444	93 926
Sum kostnader		130 893	111 183
Driftsresultat		139 287	129 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 585	1 356
Sum finansinntekter		6 585	1 356
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		6 585	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	145 872	130 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 788	104 840
Årsresultat	4	113 788	104 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 788	104 840
Totalresultat		113 788	104 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-286 212	104 840
Sum overføringer og disponeringer		113 788	104 840



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 384	
Sum immaterielle eiendeler		1 384	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 481	204 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	196 481	204 810

Sum anleggsmidler		197 865	204 810
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 800	2 975
Andre kortsiktige fordringer		18 079	17 067
Sum fordringer		22 879	20 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 598	531 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 598	531 013

Sum omløpsmidler		688 477	551 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		886 342	755 864
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		152 525	438 737
Sum opptjent egenkapital		152 525	438 737
Sum egenkapital	4	314 857	601 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		129
Sum avsetninger for forpliktelser			129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 630	2 975
Betalbar skatt	3	33 597	25 559
Skyldig offentlige avgifter		7 793	7 469
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 464	118 664
Sum kortsiktig gjeld		571 485	154 667
Sum gjeld		571 485	154 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 342	755 864



Organisasjonsnr: 922 384 177
KVERNAFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvernafallet Eiendom AS

org.nr. 922 384 177



RESULTATREGNSKAP

KVERNAFALLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		270 180	240 358
Sum driftsinntekter		270 180	240 358
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 449	17 257
Annen driftskostnad		105 444	93 926
Sum driftskostnader		130 893	111 183
Driftsresultat		139 287	129 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 356
Annen renteinntekt		6 585	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Resultat av finansposter		6 585	1 353
Resultat før skattekostnad		145 872	130 528
Skattekostnad på resultat	3	32 084	25 688
Årsresultat	4	113 788	104 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-286 212	104 840
Sum overføringer		113 788	104 840



BALANSE

KVERNAFALLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 384	0
Sum immaterielle eiendeler		1 384	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	196 481	204 810
Sum varige driftsmidler	2	196 481	204 810
Sum anleggsmidler		197 865	204 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 800	2 975
Andre kortsiktige fordringer		18 079	17 067
Sum fordringer		22 879	20 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 598	531 013
Sum omløpsmidler		688 477	551 054
Sum eiendeler		886 342	755 864

KVERNAFALLET EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KVERNAFALLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
Sum innskutt egenkapital		162 332	162 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 525	438 737
Sum opptjent egenkapital		152 525	438 737
Sum egenkapital	4	314 857	601 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 630	2 975
Betalbar skatt	3	33 597	25 559
Skyldig offentlige avgifter		7 793	7 469
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 464	118 664
Sum kortsiktig gjeld		571 485	154 667
Sum gjeld		571 485	154 796
Sum egenkapital og gjeld		886 342	755 864

Vanvikan, 17.04.2024
Styret i Kvernafallet Eiendom AS

Børje Hermann Johannessen
styreleder

GEORG HARALD COUCHERON
styremedlem/daglig leder



Kvernafallet Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvernafallet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		241 029	10 000	251 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 120			17 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 120	241 029	10 000	268 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 425	70 243		71 668
= Bokført verdi 31.12.23	15 695	170 786	10 000	196 481
Årets ordinære avskrivninger	1 425	24 024		25 449
Økonomisk levetid	5 år	10 år		



Kvernafallet Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 597	25 559
Endring i utsatt skatt	-1 513	129
Skattekostnad ordinært resultat	32 084	25 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 872	130 528
Permanente forskjeller	-34	3
Endring i midlertidige forskjeller	6 877	-14 352
Skattepliktig inntekt	152 715	116 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 597	25 559
Sum betalbar skatt i balansen	33 597	25 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 290	574	6 864
Fordringer	0	13	13
Sum	-6 290	587	6 877
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 290	587	6 877
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 384	129	1 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	132 332	438 737	601 069
Årets resultat			113 788	113 788
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	30 000	132 332	152 525	314 857

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Børje Hermann Johannessen

a6e0e030-05ec-4f79-a755-599d317f5029 - 2024-04-17 17:48:28 UTC +03:00
BankID - 21a22748-57d8-40d2-800a-f43f7fb14cc - NO

Georg Harald Coucheron

4d32307a-a12c-40d8-9bd2-95265b7299c9 - 2024-04-18 17:17:50 UTC +03:00
BankID - 3514805a-b3b5-4076-8c5d-a4a84ae221c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37a44b7-a7d6-422d-b2ab-bde8458ac793>

 **visma sign**
www.vismasign.com