



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 680	1 048 753
Annen driftsinntekt		260 132	253 670
Sum inntekter	1	1 214 812	1 302 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 854	342 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 400	96 400
Annen driftskostnad		744 527	821 364
Sum kostnader		854 781	1 260 290
Driftsresultat		360 031	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	2 158
Sum finansinntekter		665	2 158
Netto finans		665	2 158
Ordinært resultat før skattekostnad	5	360 696	44 291
Skattekostnad på ordinært resultat		65 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 619	44 291
Årsresultat		295 619	44 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 619	44 291
Totalresultat		295 619	44 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 521	44 291
Avsatt til annen egenkapital		241 098	
Sum overføringer og disponeringer		295 619	44 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 277 700	1 320 800
Maskiner og anlegg		253 643	266 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	64 450	104 450
Sum varige driftsmidler	4	1 595 793	1 692 193
Sum anleggsmidler		1 595 793	1 692 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 894	208 099
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer		131 894	308 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 531	418 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 531	418 208
Sum omløpsmidler		860 424	726 306
SUM EIENDELER		2 456 217	2 418 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 098	
Udekket tap			54 521
Sum opptjent egenkapital		241 098	-54 520
Sum egenkapital		341 098	45 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		65 077	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 891 455	2 206 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 455	2 206 871
Sum langsiktig gjeld		1 956 532	2 206 871
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		154 991	102 886
Annen kortsiktig gjeld		3 596	63 264
Sum kortsiktig gjeld		158 587	166 149
Sum gjeld		2 115 119	2 373 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 217	2 418 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424400

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Von Essen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 680	1 048 753
Annen driftsinntekt		260 132	253 670
Sum inntekter	1	1 214 812	1 302 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 854	342 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 400	96 400
Annen driftskostnad		744 527	821 364
Sum kostnader		854 781	1 260 290
Driftsresultat		360 031	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	2 158
Sum finansinntekter		665	2 158
Netto finans		665	2 158
Ordinært resultat før skattekostnad	5	360 696	44 291
Skattekostnad på ordinært resultat		65 077	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 619	44 291
Årsresultat		295 619	44 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 619	44 291
Totalresultat		295 619	44 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 521	44 291
Avsatt til annen egenkapital		241 098	
Sum overføringer og disponeringer		295 619	44 291



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 277 700	1 320 800
Maskiner og anlegg		253 643	266 943
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	64 450	104 450
Sum varige driftsmidler	4	1 595 793	1 692 193
Sum anleggsmidler		1 595 793	1 692 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 894	208 099
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer		131 894	308 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 531	418 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 531	418 208
Sum omløpsmidler		860 424	726 306

SUM EIENDELER		2 456 217	2 418 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		241 098	
Udekket tap			54 521
Sum opptjent egenkapital		241 098	-54 520
Sum egenkapital		341 098	45 480



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 077	
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 077	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 891 455	2 206 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 455	2 206 871
Sum langsiktig gjeld		1 956 532	2 206 871
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		154 991	102 886
Annen kortsiktig gjeld		3 596	63 264
Sum kortsiktig gjeld		158 587	166 149
Sum gjeld		2 115 119	2 373 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 217	2 418 499



Organisasjonsnr: 985 896 712
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
for
Håndverkveien 2 Eiendom AS**

**Org nr
985 896 712**



Resultatregnskap			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		954 680	1 048 753
Annen driftsinntekt		260 132	253 670
Sum driftsinntekter	1	1 214 812	1 302 422
Lønnskostnad	2	13 854	342 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 400	96 400
Annen driftskostnad		744 527	821 364
Sum driftskostnader		854 781	1 260 290
Driftsresultat		360 031	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	2 158
Resultat av finansposter		665	2 158
Ordinært resultat før skattekostnad	5	360 696	44 291
Skattekostnad på ordinært resultat		65 077	0
Ordinært resultat		295 619	44 291
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		295 619	44 291
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 521	44 291
Avsatt til annen egenkapital		241 098	0
Sum overføringer		295 619	44 291



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 277 700	1 320 800
Maskiner og anlegg		253 643	266 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	64 450	104 450
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 595 793</u>	<u>1 692 193</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 595 793</u>	<u>1 692 193</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 894	208 099
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>131 894</u>	<u>308 099</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 531	418 208
Sum omløpsmidler		<u>860 424</u>	<u>726 306</u>
Sum eiendeler		<u>2 456 217</u>	<u>2 418 499</u>



Balanse			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 098	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-54 521</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>241 098</u>	<u>-54 520</u>
Sum egenkapital		<u>341 098</u>	<u>45 480</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	65 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 891 455</u>	<u>2 206 871</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 891 455</u>	<u>2 206 871</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		154 991	102 886
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 596</u>	<u>63 264</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 587</u>	<u>166 149</u>
Sum gjeld		<u>2 115 119</u>	<u>2 373 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 456 217</u>	<u>2 418 499</u>
03.06.2022			
Willy Von Essen			
Styrets leder			
Håndverkveien 2 Eiendom AS		Side 4	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Noter til årsregnskapet 2021 Håndverkveien 2 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	275 500
Arbeidsgiveravgift	0	38 846
Andre ytelser	0	28 180
Sum	0	342 525

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Håndverkveien 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytte- og stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Willy von Essen	50	50,0	Styreleder
Eldar von Essen	50	50,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 480	21 599	2 713 994	4 787 073
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 480	21 599	2 713 994	4 787 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	773 780	15 700	2 401 800	3 191 280
= Bokført verdi 31.12.21	1 277 700	5 899	312 194	1 595 793
Årets ordinære avskrivninger	43 100	4 300	49 000	96 400
Økonomisk levetid	48 år	5 år	5-10 år	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 077	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 077	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	360 696	44 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 566	-22 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 130	-21 347
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	316 200	311 634	-4 566
Sum	316 200	311 634	-4 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 395	-376 525	-356 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	64 890	64 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	295 805	0	-295 805
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	65 077	0	-65 077

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Spesifikasjon	2021
Gjeld til Willy Von Essen	1 832 650
Gjeld til Eldar Von Essen	374 220
Sum	2 206 870

Balanseført verdi av eiendeler:

Håndverkveien 2 Eiendom AS

Side 8



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

Bygninger	1 277 700
Sum	1 277 700