



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 242 865
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN 36
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Krystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 892 189	1 732 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 189</b>	<b>1 732 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Annen driftskostnad		5 250 579	1 038 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 219</b>	<b>1 084 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 404 030</b>	<b>648 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 310	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 310</b>	<b>11 768</b>
Annen finanskostnad		715 991	461 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 991</b>	<b>461 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 681</b>	<b>-450 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 092 711	198 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 852 706	4 852 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 852 706</b>	<b>4 852 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 706</b>	<b>4 852 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 805	18 782
Andre fordringer		48 211	9 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 406</b>	<b>28 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 955	339 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 955</b>	<b>339 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 361</b>	<b>367 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 269 067</b>	<b>5 220 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 126 239	7 033 528



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 126 239	-7 033 528
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 124 539</b>	<b>-7 031 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 864 360	8 900 626
Borettsinnskudd		3 108 560	3 108 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 972 920</b>	<b>12 009 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 972 920</b>	<b>12 009 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 136	186 997
Annen kortsiktig gjeld		50 549	56 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 685</b>	<b>243 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 393 605</b>	<b>12 252 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 269 066</b>	<b>5 220 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		14 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 242 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN  
36  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Krystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 952 242 865  
BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN  
36

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 892 189	1 732 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 189</b>	<b>1 732 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Annen driftskostnad		5 250 579	1 038 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 296 219</b>	<b>1 084 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 404 030</b>	<b>648 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 310	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 310</b>	<b>11 768</b>
Annen finanskostnad		715 991	461 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 991</b>	<b>461 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 681</b>	<b>-450 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 092 711	198 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>



Organisasjonsnr: 952 242 865  
BORETTLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN  
36

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 852 706	4 852 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 852 706</b>	<b>4 852 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 706</b>	<b>4 852 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 805	18 782
Andre fordringer		48 211	9 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 406</b>	<b>28 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 955	339 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 955</b>	<b>339 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 361</b>	<b>367 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 269 067</b>	<b>5 220 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 126 239	7 033 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 126 239</b>	<b>-7 033 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 124 539</b>	<b>-7 031 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 864 360	8 900 626
Borettsinnskudd	3 108 560	3 108 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 972 920</b>	<b>12 009 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 972 920</b>	<b>12 009 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	370 136	186 997
Annen kortsiktig gjeld	50 549	56 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>420 685</b>	<b>243 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 393 605</b>	<b>12 252 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 269 066</b>	<b>5 220 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 000 000	



Organisasjonsnr: 952 242 865  
BORETTLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN  
36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4,5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN 36.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 13:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCDE4-JAC4N-MTDCB-LXPS-WINGSN-UNP2M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Borettslaget Håkonsgt 10 Åkebergvn 36

Orgnr: 952 242 865

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>124 652</b>	<b>71 055</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-4 092 711	198 103
Opptak lån	4 200 000	55 950
Avdrag lån	236 266	200 456
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-128 977</b>	<b>53 597</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>-4 325</b>	<b>124 652</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	416 360	367 824
Kortsiktig gjeld	420 685	243 173
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>-4 325</b>	<b>124 652</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 822 284	1 732 609	1 754 000	2 226 384
Annen driftsrelatert inntekt	3	69 905	0	0	126 960
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 892 189</b>	<b>1 732 609</b>	<b>1 754 000</b>	<b>2 353 344</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	5 640	5 640	5 640	5 700
Styrehonorar	5	40 000	40 000	40 000	40 000
Forsikring		128 271	129 243	143 000	144 960
Forretningsførsel	6	71 021	60 035	64 000	39 960
Revisjon		0	9 240	9 000	7 800
Kommunale avgifter		229 235	198 859	231 000	267 120
Eiendomsskatt		411	0	0	480
Energi/fyring		108 125	139 935	130 000	107 160
Kabel-TV/internett		92 592	87 525	100 000	119 880
Vedlikehold	7	4 436 700	207 352	152 000	568 160
Renhold	8	91 760	80 331	0	87 600
Andre driftskostnader	9	92 464	126 151	141 000	73 920
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 296 219</b>	<b>1 084 311</b>	<b>1 015 640</b>	<b>1 462 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 404 030</b>	<b>648 298</b>	<b>738 360</b>	<b>890 604</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		27 310	11 768	0	9 960
Finanskostnader	10	715 991	461 963	527 000	810 657
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>688 681</b>	<b>450 195</b>	<b>527 000</b>	<b>800 697</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>	<b>211 360</b>	<b>89 907</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	-4 092 711	198 103		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-4 092 711</b>	<b>198 103</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 204 903	4 204 903
Tomter og andre grunnarealer		647 803	647 803
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 852 706</b>	<b>4 852 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-11 805	18 782
Forskuddsbetalte kostnader	13	48 211	7 139
Andre kortsiktige fordringer		0	2 508
Bankinnskudd		379 955	339 396
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>416 360</b>	<b>367 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 269 066</b>	<b>5 220 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		1 700	1 700
Udekket tap	11	-11 126 239	-7 033 528
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-11 124 539</b>	<b>-7 031 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 864 360	8 900 626
Borettsinnskudd		3 108 560	3 108 560
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 972 920</b>	<b>12 009 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		370 136	186 997
Påløpt rente		50 549	46 478
Påløpte avdrag		0	9 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>420 685</b>	<b>243 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 269 066</b>	<b>5 220 531</b>
Pantstillelse	15	14 000 000	



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	1 454 448
Kabel-TV/Internett	56 508
Kapitalkostnader	288 276
Trappevask	23 052
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 822 284</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Refusjoner	63 474
Annen driftsrelatert inntekt	6 431
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>69 905</b>

**NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER**  
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

**NOTE 5 - STYREHONORAR**  
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 40 000.

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL</b>	
Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2024 - 31.12.2024	40 000
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2024 - 30.06.2024	31 021
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>71 021</b>

<b>NOTE 7 - VEDLIKEHOLD</b>	
Vedlikehold bygninger	2 669 539
Vedlikehold elektro	9 431
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	17 906
Vedlikehold brannsikring	73 283
Dører og porter	3 462
Rehabilitering av fasade, dekkes av kulturminnefondet	10 579
Rehabilitering av fasade	1 652 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 436 700</b>

<b>NOTE 8 - RENHOLD</b>	
Mattleie	5 444
Renhold	86 316
<b>Sum renhold</b>	<b>91 760</b>



## NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	25 700
Containerleie	6 637
Leie datasystemer	149
Driftsmaterialer	120
Programvare/lisenser	5 986
Nøkler og låser	3 462
Kostnader dugnad	16 626
Konsulentonorar	1 819
Juridisk bistand	1 625
Annen fremmed tjeneste	13 689
Andre kostnader tillitsvalgte	404
Annen kontorkostnad	8 332
Kontingenter	2 130
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 416
Omkostninger inkasso	1 230
Annen kostnad	75
Konstaterte tap på fordringer	64
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>92 464</b>

## NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	205 725
Annen rentekostnad (IN-lån)	510 266
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>715 991</b>

## NOTE 11 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-7 031 828
Overført til/fra egenkapital	-4 092 711
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-11 124 539</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

## NOTE 12 - BYGNINGER

Bokført verdi 1.1	4 204 903
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 204 903</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	37 158
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	7 749
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 304
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>48 211</b>



## NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Obos-banken	Obos-banken
Lånenummer	9820.79.68951	9820.79.90787
Lånetype	Annuitet	Annuitetslån
Opptaksår	2021	2003
Løpetid	26 år 6 Mnd	30 år
Innfrielseår	2051	2033
Rentesats (nominell)	5,79 %	5,95 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>8 070 547</b>	<b>1 336 306</b>
Lånesaldo 01.01	7 695 712	1 149 198
Opptak i periode		
Avdrag i periode	114 285	16 501
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>7 581 427</b>	<b>1 132 697</b>

Bank	Obos-banken	Obos-banken
Lånenummer	9820.81.42585	9820.83.26813
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2024
Løpetid	30 år	29 år 2 Mnd
Innfrielseår	2053	2054
Rentesats (nominell)	5,95 %	5,79 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>55 950</b>	<b>4 200 000</b>
Lånesaldo 01.01	55 716	0
Opptak i periode		4 200 000
Avdrag i periode	55 716	49 764
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 150 236</b>

## NOTE 15 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 108 560
Pantelån	8 714 124
<b>Totalt</b>	<b>11 822 684</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 204 903
Tomter	647 803
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 852 706</b>



## Deltakere

**IDA BAKKE KRISTIANSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***24-04-2025 09:02:07 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Ida Bakke Kristiansen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5997-4-591986

Ida Bakke Kristiansen  
borettslagstyret@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.191.25.232

**AKSEL GUSLUND WOLD HAAVIK** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***23-04-2025 10:27:57 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Aksel Guslund Wold Haavik  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1881324

Aksel Guslund Wold Haavik  
akselhaavik@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.0.170.228

**EVEN OLAI ØSTVIK MJAALAND** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***16-04-2025 09:20:50 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Even Olai Østvik Mjaaland  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5997-4-3215041

Even Olai Østvik Mjaaland  
evenolai@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 46.66.121.167