



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		68 161 958	63 697 887
Annen driftsinntekt		245 336	264 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 407 294</b>	<b>63 962 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 940 864	14 719 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 620 060	1 410 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 560 924</b>	<b>16 129 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 846 370</b>	<b>47 832 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 685	35 402
Annen finansinntekt		29 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 173</b>	<b>35 402</b>
Annen rentekostnad		18 584	2 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 584</b>	<b>2 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 589</b>	<b>33 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 955 959</b>	<b>47 865 820</b>
Skattekostnad på resultat	7	11 430 310	10 530 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	52 179 523	48 816 500
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 653 874	-11 481 160
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	5 321 147	2 034 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 321 147</b>	<b>2 034 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	343 778 395	353 995 288
Anlegg under utførelse	1	2 469 975	2 869 521
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		128 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 248 370</b>	<b>356 993 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 569 517</b>	<b>359 027 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		320 091	314 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 091</b>	<b>314 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 091</b>	<b>314 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 889 608</b>	<b>359 342 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	278 580 263	290 234 137



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 348 343</b>	<b>292 002 217</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 348 343</b>	<b>292 002 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		321 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>321 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>321 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 208	1 804 292
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	66 896 824	62 585 256
Annen kortsiktig gjeld	2	4 119 234	2 628 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 541 265</b>	<b>67 018 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 541 265</b>	<b>67 339 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 889 608</b>	<b>359 342 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		68 161 958	63 697 887
Annen driftsinntekt		245 336	264 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 407 294</b>	<b>63 962 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 940 864	14 719 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 620 060	1 410 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 560 924</b>	<b>16 129 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 846 370</b>	<b>47 832 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 685	35 402
Annen finansinntekt		29 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 173</b>	<b>35 402</b>
Annen rentekostnad		18 584	2 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 584</b>	<b>2 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 589</b>	<b>33 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>51 955 959</b>	<b>47 865 820</b>
Skattekostnad på resultat	7	11 430 310	10 530 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	52 179 523	48 816 500
Udekket tap	3, 3		
Overført til / fra egenkapital	3	-11 653 874	-11 481 160
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 525 649</b>	<b>37 335 340</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	5 321 147	2 034 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 321 147</b>	<b>2 034 156</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	343 778 395	353 995 288
Anlegg under utførelse	1	2 469 975	2 869 521
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		128 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 248 370</b>	<b>356 993 770</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 569 517</b>	<b>359 027 926</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		320 091	314 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 091</b>	<b>314 234</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>320 091</b>	<b>314 234</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 889 608</b>	<b>359 342 160</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	278 580 263	290 234 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 348 343</b>	<b>292 002 217</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 348 343</b>	<b>292 002 217</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		321 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>321 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>321 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 208	1 804 292
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	66 896 824	62 585 256
Annen kortsiktig gjeld	2	4 119 234	2 628 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 541 265</b>	<b>67 018 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 541 265</b>	<b>67 339 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 889 608</b>	<b>359 342 160</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		68 161 958	63 697 887
Annen driftsinntekt		245 336	264 119
Sum driftsinntekter		<u>68 407 294</u>	<u>63 962 007</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 940 864	14 719 435
Annen driftskostnad		1 620 060	1 410 000
Sum driftskostnader		<u>16 560 924</u>	<u>16 129 436</u>
Driftsresultat		<u>51 846 370</u>	<u>47 832 571</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 685	35 402
Annen finansinntekt		29 488	0
Annen rentekostnad		18 584	2 153
Resultat av finansposter		<u>109 589</u>	<u>33 249</u>
Resultat før skattekostnad		51 955 959	47 865 820
Skattekostnad på resultat	7	11 430 310	10 530 480
Resultat		<u>40 525 649</u>	<u>37 335 340</u>
Årsresultat		<u>40 525 649</u>	<u>37 335 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	52 179 523	48 816 500
Overført til / fra egenkapital	3	-11 653 874	-11 481 160
Sum overføringer		<u>40 525 649</u>	<u>37 335 340</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>5 321 147</u>	<u>2 034 156</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 321 147</u>	<u>2 034 156</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	343 778 395	353 995 288
Anlegg under utførelse	1	2 469 975	2 869 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	128 961
Sum varige driftsmidler		<u>346 248 370</u>	<u>356 993 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>351 569 517</u>	<u>359 027 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>320 091</u>	<u>314 234</u>
Sum fordringer		<u>320 091</u>	<u>314 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>320 091</u>	<u>314 234</u>
Sum eiendeler		<u>351 889 608</u>	<u>359 342 160</u>

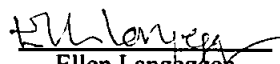
**Balanse**

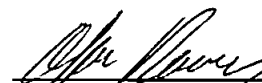
## Akersgata 64/68 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 768 080	1 768 080
Overkurs	3	<u>278 580 263</u>	<u>290 234 137</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>280 348 343</b></u>	<u><b>292 002 217</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>280 348 343</b></u>	<u><b>292 002 217</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>321 755</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>321 755</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 208	1 804 292
Skyldig konsernbidrag	5	66 896 824	62 585 256
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 119 234</u>	<u>2 628 639</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>71 541 265</b></u>	<u><b>67 018 188</b></u>
Sum gjeld		<u><b>71 541 265</b></u>	<u><b>67 339 943</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>351 889 608</b></u>	<u><b>359 342 160</b></u>

Oslo, 25.01.2024  
Styret i Akersgata 64/68 AS

  
Gunnar Gjørtz  
Styrets leder

  
Ellen Langeeggen  
styremedlem

  
Christopher Raanaas  
styremedlem



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2023

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	474 782 355	257 925	25 284 185	2 869 521	503 193 986
Tilgang	4 723 971	0	0	4 324 425	9 048 396
Avgang	0	0	0	-4 723 971	-4 723 971
Anskaffelseskost pr 31.12	479 506 326	257 925	25 284 185	2 469 975	507 518 411
Akk. avskrivninger pr 31.12	-161 012 117	-257 925	0	0	-161 270 042
Bokført verdi 31.12	318 494 209	0	25 284 185	2 469 975	346 248 370
Årets avskrivninger	-14 940 864	-128 961	0	0	-15 069 825
Avskr. viderebelastet FK	0	128 961	0	0	128 961
Sum ned-/avskrivninger	-14 940 864	0	0	0	-14 940 864
Økonomisk levetid	10-50 år	2 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

## Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-1 644 301	-1 133 454
Sum	-1 644 301	-1 133 454

Akersgata 64/68 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgata 64/68 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bank eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 768 080	290 234 137	0	292 002 217
Årets resultat	0	0	40 525 649	40 525 649
Konsernbidrag avgitt	0	-11 653 874	-40 525 649	-52 179 523
Pr 31.12.2023	1 768 080	278 580 263	0	280 348 343

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 768 080 fordelt på 29 468 aksjer med pålydende kr 60 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



**Akersgata 64/68 AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	321 755
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>321 755</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag morselskap	66 896 824	62 585 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 896 824</b>	<b>62 585 256</b>

**Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.**

Akersgata 64/68 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Akersgata 64/68 AS

Noter 2023

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 717 301	13 768 756
Endring i utsatt skattefordel	-3 286 991	-3 238 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 430 310</b>	<b>10 530 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 955 959	47 865 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 940 865	14 719 436
Avgitt konsernbidrag	-66 896 824	-62 585 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 717 301	13 768 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 717 301	-13 768 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	51 955 959	47 865 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 430 310	10 530 480
<b>Sum</b>	<b>11 430 310</b>	<b>10 530 480</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 187 030	-9 246 165	14 940 864
<b>Sum</b>	<b>-24 187 030</b>	<b>-9 246 165</b>	<b>14 940 864</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 187 030</b>	<b>-9 246 165</b>	<b>14 940 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>5 321 147</b>	<b>2 034 156</b>	<b>-3 286 991</b>



Til generalforsamlingen i Akersgata 64/68 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 64/68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.