



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen  
Hamneneset 64E  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 127 784	1 127 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	107 900	83 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 429 858	816 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 758</b>	<b>899 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>4 907</b>	<b>8 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>1 410</b>	<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 497</b>	<b>7 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 477</b>	<b>235 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406 477	235 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 477</b>	<b>235 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 501 253	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 522	3 813
Andre fordringer		110 684	108 827
Sum fordringer		123 206	112 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 976 960	2 398 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 707	2 398 500
Sum omløpsmidler		598 913	2 511 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 404 811	2 168 847
Sum egenkapital		1 998 334	2 404 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		98 019	102 840
Annen kortsiktig gjeld		3 813	3 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 832</b>	<b>106 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 832</b>	<b>106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Steffen Thomassen  
Jervvegen 16  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 127 784	1 127 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	107 900	83 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 429 858	816 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 758</b>	<b>899 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>4 907</b>	<b>8 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>1 410</b>	<b>521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 497</b>	<b>7 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 974</b>	<b>228 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 477</b>	<b>235 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406 477	235 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 477</b>	<b>235 965</b>



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 501 253	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 522	3 813
Andre fordringer		110 684	108 827
Sum fordringer		123 206	112 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 976 960	2 398 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 707	2 398 500
Sum omløpsmidler		598 913	2 511 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 404 811	2 168 847
Sum egenkapital		1 998 334	2 404 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 019	102 840
Annen kortsiktig gjeld		3 813	3 488
Sum kortsiktig gjeld		101 832	106 328
Sum gjeld		101 832	106 328
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKE07-WNDPJ-WSEZK-6IEYE-45QZG-GZONG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKE07-WNDFJ-WSEZK-6IEYE-45QZG-GZONG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021		Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 127 784	1 127 784	1 127 784	1 152 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 152 048</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 900	6 320	3 040	6 320
Styrehonorar	3	100 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	4 928	4 927	5 074	5 370
Forretningsførerhonorar		35 520	35 521	34 500	36 763
Konsulentonorar	5	913	10 913	913	19 500
Drift og vedlikehold	6	863 506	705 000	270 697	888 700
Kostnader TV/Internett		66 328	65 964	66 312	66 240
Forsikring		91 605	92 000	84 823	100 766
Eiendomsavgift og renovasjon	7	343 356	346 725	342 352	356 310
Energi og brensel	8	20 197	12 900	11 779	19 500
Andre driftskostnader	9	3 505	10 000	-108	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 758</b>	<b>1 370 270</b>	<b>899 382</b>	<b>1 629 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 974</b>	<b>-242 486</b>	<b>228 402</b>	<b>-477 421</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	4 907	2 150	8 084	3 510
Finanskostnader	11	1 410	160	521	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 497</b>	<b>1 990</b>	<b>7 563</b>	<b>3 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-406 477</b>	<b>-240 496</b>	<b>235 965</b>	<b>-473 911</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-406 477	0	235 965	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-406 477</b>	<b>0</b>	<b>235 965</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	1 501 253	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 501 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		12 522	3 813
Forskuddsfakturerte kostnader		103 545	102 059
Andre fordringer		0	3 280
Fordring finansieringsforetak		7 139	3 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 206</b>	<b>112 640</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		475 707	2 398 470
Innskudd skattetrekkkonto		0	30
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>475 707</b>	<b>2 398 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 913</b>	<b>2 511 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 404 811	2 168 847
Årets endringer egenkapital		-406 477	235 965
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 998 334</b>	<b>2 404 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 813	3 488
Leverandørgjeld		98 019	102 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 832</b>	<b>106 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 832</b>	<b>106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 166</b>	<b>2 511 139</b>

31.12.21

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alexander Frantzen  
Styreleder

Esben Evanger  
Styremedlem

Michaela Pokorna  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 061 820	1 061 820	1 061 820	1 085 900
TV - Internett	65 964	65 964	65 964	66 148
<b>Sum</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 152 048</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	7 900	6 320	3 040	6 320
<b>Sum</b>	<b>7 900</b>	<b>6 320</b>	<b>3 040</b>	<b>6 320</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	80 000	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 928	4 927	5 074	5 370
<b>Sum</b>	<b>4 928</b>	<b>4 927</b>	<b>5 074</b>	<b>5 370</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	913	5 913	913	14 500
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>10 913</b>	<b>913</b>	<b>19 500</b>

Teknisk bistand: Oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	423 178	73 700	65 286	86 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	327 241	566 300	169 501	705 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 087	60 000	35 911	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	20 000
Annet vedlikehold	0	5 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	76 800
<b>Sum</b>	<b>863 506</b>	<b>705 000</b>	<b>270 697</b>	<b>888 700</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	259 073	261 590	257 217	272 026
Eiendoms- og festeavgift	84 283	85 135	85 135	84 284
<b>Sum</b>	<b>343 356</b>	<b>346 725</b>	<b>342 352</b>	<b>356 310</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	20 197	12 900	11 779	19 500
<b>Sum</b>	<b>20 197</b>	<b>12 900</b>	<b>11 779</b>	<b>19 500</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	3 000	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	4 600	0	4 000
Bank og kortgebyrer	372	400	369	400
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	-478	0
Andre driftskostnader	321	2 000	0	40 600
<b>Sum</b>	<b>3 505</b>	<b>10 000</b>	<b>-108</b>	<b>50 000</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 907	2 150	8 084	3 510
<b>Sum</b>	<b>4 907</b>	<b>2 150</b>	<b>8 084</b>	<b>3 510</b>

## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

**Note 11 - Finanskostnader**

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	1 410	160	521	0
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>160</b>	<b>521</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Øremerkede midler**

	2021	2020
Innskudd	1 501 253	0
<b>Sum</b>	<b>1 501 253</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt**

Styreleder	Alexander Frantzen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Michaela Pokorna (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Esben Evanger (sign.)	06.04.2022