



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 956	392 038
Annen driftsinntekt		1 095 810	1 216 400
Sum inntekter		1 164 766	1 608 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	244 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 042	319 200
Annen driftskostnad		253 778	272 899
Sum kostnader		660 370	836 902
Driftsresultat		504 396	771 536
Annen rentekostnad		146 211	152 794
Sum finanskostnader		146 211	152 794
Netto finans		-146 211	-152 794
Ordinært resultat før skattekostnad		358 185	618 743
Skattekostnad på resultat		79 143	136 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 042	482 521
Årsresultat	2	279 042	482 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 042	482 521
Totalresultat		279 042	482 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 042	482 521
Sum overføringer og disponeringer		279 042	482 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 386	90 649
Sum immaterielle eiendeler		23 386	90 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 496 374	3 614 974
Maskiner og anlegg		361 894	482 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 290 838	143 318
Sum varige driftsmidler		5 149 107	4 241 153
Sum anleggsmidler		5 172 493	4 331 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 000	21 250
Andre kortsiktige fordringer		26 903	14 151
Sum fordringer		8 903	35 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 457	744 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 457	744 245
Sum omløpsmidler		423 360	779 646
SUM EIENDELER		5 595 853	5 111 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 263 580	1 984 538
Sum opptjent egenkapital		2 263 580	1 984 538
Sum egenkapital	2	2 463 580	2 184 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 988	2 048 143
Langsiktig konserngjeld		521 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 988	2 719 143
Sum langsiktig gjeld		2 961 988	2 719 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 576	15 519
Betalbar skatt		11 880	143 400
Skyldig offentlige avgifter		26 759	41 742
Annen kortsiktig gjeld		6 070	7 107
Sum kortsiktig gjeld		170 284	207 768
Sum gjeld		3 132 273	2 926 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 595 853	5 111 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350629

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 956	392 038
Annen driftsinntekt		1 095 810	1 216 400
Sum inntekter		1 164 766	1 608 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	244 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 042	319 200
Annen driftskostnad		253 778	272 899
Sum kostnader		660 370	836 902
Driftsresultat		504 396	771 536
Annen rentekostnad		146 211	152 794
Sum finanskostnader		146 211	152 794
Netto finans		-146 211	-152 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		358 185	618 743
Skattekostnad på resultat		79 143	136 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 042	482 521
Årsresultat	2	279 042	482 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 042	482 521
Totalresultat		279 042	482 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 042	482 521
Sum overføringer og disponeringer		279 042	482 521



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 386	90 649
Sum immaterielle eiendeler		23 386	90 649

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 496 374	3 614 974
Maskiner og anlegg		361 894	482 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 290 838	143 318
Sum varige driftsmidler		5 149 107	4 241 153

Sum anleggsmidler		5 172 493	4 331 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-18 000	21 250
Andre kortsiktige fordringer		26 903	14 151
Sum fordringer		8 903	35 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 457	744 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 457	744 245

Sum omløpsmidler		423 360	779 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 595 853	5 111 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 263 580	1 984 538
Sum opptjent egenkapital		2 263 580	1 984 538



Sum egenkapital	2	2 463 580	2 184 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 440 988	2 048 143
Langsiktig konserngjeld		521 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 988	2 719 143
Sum langsiktig gjeld		2 961 988	2 719 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 576	15 519
Betalbar skatt		11 880	143 400
Skyldig offentlige avgifter		26 759	41 742
Annen kortsiktig gjeld		6 070	7 107
Sum kortsiktig gjeld		170 284	207 768
Sum gjeld		3 132 273	2 926 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 595 853	5 111 449



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GRÅSTEIN EIENDOM AS

Org.nr.:998 100 631

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

GRÅSTEIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 956	392 038
Annen driftsinntekt		1 095 810	1 216 400
Sum driftsinntekter		1 164 766	1 608 438
Lønnskostnad	1	52 550	244 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		354 042	319 200
Annen driftskostnad		253 778	272 899
Sum driftskostnader		660 370	836 902
Driftsresultat		504 396	771 536
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		146 211	152 794
Resultat av finansposter		-146 211	-152 794
Resultat før skattekostnad		358 185	618 743
Skattekostnad på resultat		79 143	136 222
Årsresultat	2	279 042	482 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 042	482 521
Sum overføringer		279 042	482 521



BALANSE

GRÅSTEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		23 386	90 649
Sum immaterielle eiendeler		23 386	90 649
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 496 374	3 614 974
Maskiner og anlegg		361 894	482 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 290 838	143 318
Sum varige driftsmidler		5 149 107	4 241 153
Sum anleggsmidler		5 172 493	4 331 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-18 000	21 250
Andre kortsiktige fordringer		26 903	14 151
Sum fordringer		8 903	35 401
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 457	744 245
Sum omløpsmidler		423 360	779 646
Sum eiendeler		5 595 853	5 111 449



BALANSE

GRÅSTEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 263 580	1 984 538
Sum opptjent egenkapital		2 263 580	1 984 538
Sum egenkapital	2	2 463 580	2 184 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 988	2 048 143
Langsiktig konserngjeld		521 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 988	2 719 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 576	15 519
Betalbar skatt		11 880	143 400
Skyldig offentlige avgifter		26 759	41 742
Annen kortsiktig gjeld		6 070	7 107
Sum kortsiktig gjeld		170 284	207 768
Sum gjeld		3 132 273	2 926 911
Sum egenkapital og gjeld		5 595 853	5 111 449

Harstad
Styret i Gråstein Eiendom AS

Harald Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	231 148
Arbeidsgiveravgift	2 550	11 879
Andre ytelser	0	1 777
Sum	52 550	244 803

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	1 984 538	2 184 538
Årets resultat				279 042	279 042
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	2 263 580	2 463 580