



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 123 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGAR'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 733 620	2 723 981
Annen driftsinntekt	2	365 058	25 188
Sum inntekter		3 098 678	2 749 169
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	299 149
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 442 515	2 179 193
Sum kostnader		2 579 435	2 478 342
Driftsresultat		519 243	270 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 978	6 919
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		716 768	626 800
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-706 789	-619 880
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 546	-349 053
Totalresultat		-187 546	-349 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-187 546	-349 053
Sum overføringer og disponeringer		-187 546	-349 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	21 046 500	21 046 500
Sum varige driftsmidler		21 046 500	21 046 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 046 500	21 046 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 298
Andre fordringer		271 559	268 718
Sum fordringer		271 559	311 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 552	1 514 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 552	1 514 496
Sum omløpsmidler		1 597 111	1 825 512
SUM EIENDELER		22 643 611	22 872 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 363 733	2 551 278
Sum opptjent egenkapital		2 363 733	2 551 278
Sum egenkapital		2 367 233	2 554 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	11 509 105	11 772 253
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	8 253 000	8 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 762 105	20 025 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 379	48 347
Annen kortsiktig gjeld	19	237 895	243 634
Sum kortsiktig gjeld		514 274	291 981
Sum gjeld		20 276 379	20 317 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 611	22 872 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486519

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 123 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDGAR'N BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 733 620	2 723 981
Annen driftsinntekt	2	365 058	25 188
Sum inntekter		3 098 678	2 749 169
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	299 149
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 442 515	2 179 193
Sum kostnader		2 579 435	2 478 342
Driftsresultat		519 243	270 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 978	6 919
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		716 768	626 800
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-706 789	-619 880
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 546	-349 053
Totalresultat		-187 546	-349 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-187 546	-349 053
Sum overføringer og disponeringer		-187 546	-349 053



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	21 046 500	21 046 500
Sum varige driftsmidler		21 046 500	21 046 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 046 500	21 046 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			42 298
Andre fordringer		271 559	268 718
Sum fordringer		271 559	311 016

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 552	1 514 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 552	1 514 496

Sum omløpsmidler		1 597 111	1 825 512
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 643 611	22 872 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	2 363 733	2 551 278
Sum opptjent egenkapital		2 363 733	2 551 278
Sum egenkapital		2 367 233	2 554 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 1	11 509 105	11 772 253
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	8 253 000	8 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 762 105	20 025 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 379	48 347
Annen kortsiktig gjeld	19	237 895	243 634
Sum kortsiktig gjeld		514 274	291 981
Sum gjeld		20 276 379	20 317 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 611	22 872 012



Organisasjonsnr: 947 123 335
NORDGAR'N BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Nordgar'n Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordgar'n Borettslag org.nr. 947123335



Resultatregnskap 2024

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 733 620	2 723 981	2 813 987	2 948 857
Annen driftsinntekt	2	365 058	25 188	22 675	142 600
Sum driftsinntekter		3 098 678	2 749 169	2 836 662	3 091 457
Kostnader					
Lønnskostnad	3	136 920	299 149	114 100	136 920
Konsulenttjenester	4	101 805	164 721	102 055	110 200
Kontingenter	5	14 282	14 282	14 750	14 750
Rep og vedlikehold	6	791 805	681 914	160 000	691 500
Forsikringer		369 490	194 557	214 000	263 963
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	663 548	692 249	800 370	791 602
Energi og fyring	8	48 526	37 569	35 000	45 000
Kabel-TV og telefoni	9	264 680	252 347	254 000	238 980
Driftskostnader	10	122 540	116 250	123 750	100 000
Andre driftskostnader	11	65 838	25 305	41 000	38 490
Sum driftskostnader		2 579 435	2 478 342	1 859 025	2 431 405
Driftsresultat før finansposter		519 243	270 827	977 637	660 052
Finansielle poster					
Finansinntekt		9 978	6 919	0	0
Finanskostnad		716 768	626 800	687 000	684 863
Sum finansposter		-706 789	-619 880	-687 000	-684 863
Årsresultat		-187 546	-349 053	290 637	-24 811
Overført til annen egenkapital	14	-187 546	-349 053	0	0
Sum disponering		-187 546	-349 053	0	0

Resultatrapport 2024 for Nordgar'n Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	15 931 000	15 931 000
Tomt	12, 18	5 115 500	5 115 500
Sum varige driftsmidler		21 046 500	21 046 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 046 500	21 046 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		271 559	268 718
Kundefordringer		0	42 298
Sum fordringer		271 559	311 016
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 325 552	1 514 496
Sum omløpsmidler		1 597 111	1 825 512
SUM EIENDELER		22 643 611	22 872 012

Balanserapport 2024 for Nordgar'n Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nordgar'n Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Annen egenkapital	14	2 363 733	2 551 279
Sum egenkapital		2 367 233	2 554 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	11 509 105	11 772 253
Borettsinnskudd	17, 18	8 253 000	8 253 000
Sum langsiktig gjeld		19 762 105	20 025 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 379	48 347
Annen kortsiktig gjeld	19	237 895	243 634
Sum kortsiktig gjeld		514 274	291 981
Sum gjeld		20 276 379	20 317 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 643 611	22 872 012

Nordgar'n Borettslag

Marit Elisabeth Olsen Nordvik
Styrets leder

Tone Helene Slåsletten Engen
Styremedlem

Tomas Einarsson Berg
Styremedlem

Aina Elisabeth Skaathun Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordgar'n Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 140 204	1 196 559	1 140 116	1 020 315
3603 Stipulerte renter	687 012	590 100	687 000	684 863
3604 Stipulerte avdrag	272 880	284 112	272 871	280 329
3606 Kabel TV/bredbånd	254 100	251 055	254 000	238 980
3619 Kommunale avgifter vannavregn	339 924	367 595	434 000	0
3622 Renovasjon	0	0	0	679 370
3632 Strøm elbil	39 500	34 560	26 000	45 000
Sum felleskostnader	2 733 620	2 723 981	2 813 987	2 948 857

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	365 058	25 188	22 675	142 600
Sum andre driftsinntekter	365 058	25 188	22 675	142 600

Kr 338 252 er forsikringserstatninger. Kr 23 286 er brøyting stikkveier.

Kr 2400 er tilhengerleie. Kr 1 120 er tilbakebet av kreditnota fra Bori



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	55 519	0	0
Feriepenger	0	6 662	0	0
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	120 000	200 000	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	36 028	14 100	16 920
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	939	0	0
Sum lønnskostnader	136 920	299 149	114 100	136 920

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har også fått dekket utgifter i fbm.julebord kr 3000 ref. note 11

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	97 055	93 011	97 055	101 700
Andre forvaltningstjenester	0	1 260	0	3 500
Teknisk bistand	0	65 700	0	0
Sum konsulent tjenester	101 805	164 721	102 055	110 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 032	2 032	2 500	2 500
Kontingent BORI	12 250	12 250	12 250	12 250
Sum kontingenter	14 282	14 282	14 750	14 750



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	105 774	28 769	100 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	9 843	10 000	100 000
Vedlikehold elektro	28 000	40 884	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	39 463	0	0	0
Vedlikehold garasjer	0	1 490	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	56 131	0	0	150 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	3 088	25 000	0
Vedlikehold ventilasjon	4 750	242 620	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	9 677	0	0	0
Dugnadskostnader	6 095	194	0	2 500
Egenandel forsikringsskader	19 853	15 032	0	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	522 063	339 994	0	412 000
Sum vedlikeholdskostnader	791 805	681 914	160 000	691 500

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	601 137	568 079	676 200	691 602
Eiendomsskatt	62 411	124 170	124 170	100 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	663 548	692 249	800 370	791 602

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	48 526	37 569	35 000	45 000
Sum energi og fyring	48 526	37 569	35 000	45 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	264 680	252 347	254 000	238 980
Sum kabel-TV og telefoni	264 680	252 347	254 000	238 980



Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	122 540	116 250	123 750	100 000
Sum driftskostnader	122 540	116 250	123 750	100 000

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	659	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	869	0	0
Søppeltømming/container	9 965	4 135	10 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	239	0	0	0
Driftskostnader	159	0	0	0
Verktøy og redskaper	399	0	20 000	0
Inventar	19 278	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	6 824	0	0
Nøkler, låser og skilt	8 018	1 877	2 000	15 000
Lisenser/software	2 713	1 533	1 600	990
Kostnader tillitsvalgte	3 000	3 374	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	1 180	793	1 000	1 500
Velferdskostnader	15 882	2 000	3 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 443	1 500	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 903	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	65 838	25 305	41 000	38 490

Note 12 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 115 500	15 931 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	5 115 500	15 931 000
Bokført verdi pr.31.12	5 115 500	15 931 000
Anskaffelsesår	1987	1987



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3500 fordelt på 35 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 551 279	2 900 332
Tilført fra EK fra årets resultat	-187 546	-349 053
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 363 733	2 551 279

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	11 509 105	11 772 253
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	11 509 105	11 772 253

Note 16 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,0 %, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

12 700 000

Nedbetalt tidligere

927 747

Nedbetalt i år

263 148

Lånesaldo 31.12

11 509 105

Beregnet innfrielsesdato: 28.03.2046

Sum langsiktig gjeld

11 509 105

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 762 105	20 025 253
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 046 500	21 046 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	20 953 000	20 953 000

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	939
Skyldig feriepenger	0	6 662
Andre påløpte kostnader	230 215	236 032
Annen kortsiktig gjeld	7 680	0
Sum annen kortsiktig gjeld	237 895	243 634

Note 20 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 533 532	2 133 049
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-187 546	-349 053
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-263 148	-250 464
B. Årets endring i disponible midler	-450 694	-599 517
C. Disponible midler 31.12	1 082 838	1 533 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 597 111	1 825 512
- Kortsiktig gjeld	514 274	291 981
= Disponible midler 31.12	1 082 838	1 533 532



283 Årsoppgjørspakke 2024.pdf


Navn Dato
Berg, Tomas Einarsson 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Berg, Tomas Einarsson


Navn Dato
Engen, Tone H Slåsletten 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Engen, Tone H Slåsletten

Navn Dato
Olsen, Marit E Andheim 2025-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Marit E Andheim

Navn Dato
Johansen, Aina Elisabeth 2025-02-26
Skaathun

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Aina Elisabeth
Skaathun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordgar'n Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgar'n Borettslag som viser et underskudd på NOK 187 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 21:01:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.