



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Hilde Susann Hansen
Vestavinden 42
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Susann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 160	1 094 160
Sum inntekter		1 094 160	1 094 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	51 950	39 923
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9,10	508 886	642 079
Sum kostnader		560 836	682 002
Driftsresultat		533 324	412 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	50 645	28 555
Netto finans		50 645	28 555
Ordinært resultat før skattekostnad		533 324	412 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 324	412 158
Årsresultat		583 968	440 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 968	440 713
Sum overføringer og disponeringer		583 968	440 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 550 339	2 504 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 463	0
Andre fordringer		136 538	145 935
Sum fordringer		140 001	145 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 306 592	3 702 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 252	1 198 117
Sum omløpsmidler		1 896 253	1 344 052
SUM EIENDELER		4 446 592	3 848 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		7 122	7 122
Sum opptjent egenkapital		3 747 634	3 306 921
Sum egenkapital		4 338 724	3 754 756
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 868	94 090
Sum kortsiktig gjeld		107 868	94 090
Sum gjeld		107 868	94 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 592	3 848 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377982

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Rune Sommerseth
Vestavinden 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Susann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 160	1 094 160
Sum inntekter		1 094 160	1 094 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	51 950	39 923
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	508 886	642 079
Sum kostnader		560 836	682 002
Driftsresultat		533 324	412 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	50 645	28 555
Netto finans		50 645	28 555
Ordinært resultat før skattekostnad		533 324	412 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 324	412 158
Årsresultat		583 968	440 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 968	440 713
Sum overføringer og disponeringer		583 968	440 713



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 550 339	2 504 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 463	0
Andre fordringer		136 538	145 935
Sum fordringer		140 001	145 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 306 592	3 702 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 252	1 198 117
Sum omløpsmidler		1 896 253	1 344 052
SUM EIENDELER		4 446 592	3 848 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		7 122	7 122
Sum opptjent egenkapital		3 747 634	3 306 921
Sum egenkapital		4 338 724	3 754 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 868	94 090
Sum kortsiktig gjeld		107 868	94 090
Sum gjeld		107 868	94 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 592	3 848 846



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vestavinden Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Sum inntekter		1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	1 950	3 950	2 923	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	37 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 385	6 009	5 724	6 310
Forretningsførerhonorar		57 036	57 036	57 036	58 719
Konsulenthonorar	4	29 686	24 148	6 500	6 500
Drift og vedlikehold	6	61 352	27 400	291 914	82 000
Kostnader TV/Internett		111 389	105 990	105 989	112 428
Forsikringsskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring		93 798	86 683	83 752	96 049
Eiendomsavgift og renovasjon	8	7 863	11 000	16 278	0
Energi og brensel	9	3 914	6 300	5 762	5 000
Andre driftskostnader	10	137 463	83 800	59 124	105 000
Sum kostnader		560 836	462 316	682 002	525 956
Driftsresultat		533 324	631 844	412 158	568 204
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	50 645	57 510	28 555	5 204
Resultat finansposter		50 645	57 510	28 555	5 204
Årets resultat		583 968	689 353	440 713	573 408
Disponering:					
Overført til egenkapital		583 968	0	440 713	0
Sum disponering		583 968	0	440 713	0



Balanse desember 2020 Vestavinden Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	2 550 339	2 504 795
Sum anleggsmidler		2 550 339	2 504 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 463	0
Forskuddsfakturerte kostnader		136 538	142 488
Fordring finansieringsforetak		0	3 447
Sum fordringer		140 001	145 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 756 166	1 198 029
Innskudd skattetrekkskonto		87	87
Sum bankinnskudd og kontanter		1 756 252	1 198 117
Sum omløpsmidler		1 896 253	1 344 052
SUM EIENDELER		4 446 592	3 848 846

Vestavinden Boligsameie



Balanse desember 2020 Vestavinden Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		3 747 634	3 306 921
Vedlikeholdsfond		7 122	7 122
Årets endringer egenkapital		583 968	440 713
Sum egenkapital 31.12		4 338 724	3 754 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 868	94 090
Sum kortsiktig gjeld		107 868	94 090
Sum gjeld		107 868	94 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 592	3 848 846

31.12.20

Vestavinden Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rune Sommerseth
Styreleder

Lars Andreassen Eriksen
Styremedlem

Hilde Susann Hansen
Styremedlem

Unni Kristin Ballovara
Styremedlem

Vestavinden Boligsameie



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Sum	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	37 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	0	50 000
Sum	50 000	50 000	37 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 385	6 009	5 724	6 310
Sum	6 385	6 009	5 724	6 310

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inklusiv mva.

Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	29 686	24 148	6 500	6 500
Sum	29 686	24 148	6 500	6 500

Sameiet har årlige kostnader til internkontrollsystem og betaler annenhvert år for oppdatering vedlikeholdsplanen.

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 950	3 950	2 923	3 950
Sum	1 950	3 950	2 923	3 950

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er betalt av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	27 200	290 702	80 000
Vedlikehold bygg	43 529	0	364	0
Utvendig anlegg	17 823	200	848	2 000
Sum	61 352	27 400	291 914	82 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-71 149	0
Kostnad forsikringskade	0	0	81 149	0
Sum	0	0	10 000	0

Sameiet hadde ingen forsikringsaker i 2020.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	7 863	11 000	16 278	0
Sum	7 863	11 000	16 278	0

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	3 914	6 300	5 762	5 000
Sum	3 914	6 300	5 762	5 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 600	1 500	0
Andre leiekostnader	7 963	0	0	8 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	7 225	5 300	3 499	5 000
Snøbrøyting og strøing	121 677	72 000	51 339	87 500
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 500	1 255	0
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	2 000
Bank og kortgebyr	358	400	376	400
Andre driftskostnader	240	1 200	1 155	2 100
Sum	137 463	83 800	59 124	105 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	50 645	57 510	28 555	5 204
Sum	50 645	57 510	28 555	5 204

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	2 504 795	0
Innskudd	45 545	2 504 795
Sum	2 550 339	2 504 795

Formålet med avsetningen er framtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Vestavinden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestavinden Boligsameie

Styreleder	Rune Sommereth (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Unni Kristin Ballovara (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Lars Andreassen Eriksen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Hilde Susann Hansen (sign.)	12.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Vestavinden Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestavinden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor