



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 336 | 12 367 |
| Sum kostnader | | 15 336 | 12 367 |
| Driftsresultat | | -15 336 | -12 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 914 | 1 510 |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 510 |
| Annen rentekostnad | | 50 774 | 32 929 |
| Sum finanskostnader | | 50 774 | 32 929 |
| Netto finans | | -48 860 | -31 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 197 | -43 786 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 197 | -43 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -64 197 | -43 786 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 197 | -43 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 | 668 |
| Konsernfordringer | 6 | 119 872 | 174 872 |
| Sum fordringer | | 120 582 | 175 540 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum omløpsmidler | | 129 831 | 181 820 |
| SUM EIENDELER | | 1 871 014 | 1 923 003 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 246 289 | 246 289 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 246 289 | 1 246 289 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 344 271 | 280 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 271 | -280 075 |
| Sum egenkapital | | 902 018 | 966 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 652 515 | 690 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 710 | 668 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 314 163 | 264 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 | 1 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 481 | 266 129 |
| Sum gjeld | | 968 996 | 956 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 871 014 | 1 923 003 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579885

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 336 | 12 367 |
| Sum kostnader | | 15 336 | 12 367 |
| Driftsresultat | | -15 336 | -12 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 914 | 1 510 |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 510 |
| Annen rentekostnad | | 50 774 | 32 929 |
| Sum finanskostnader | | 50 774 | 32 929 |
| Netto finans | | -48 860 | -31 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 197 | -43 786 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 197 | -43 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -64 197 | -43 786 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 197 | -43 786 |



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 5 | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 710 | 668 |
| Konsernfordringer | 6 | 119 872 | 174 872 |
| Sum fordringer | | 120 582 | 175 540 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 9 249 | 6 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum omløpsmidler | | 129 831 | 181 820 |
| SUM EIENDELER | | 1 871 014 | 1 923 003 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 246 289 | 246 289 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 246 289 | 1 246 289 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 344 271 | 280 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 271 | -280 075 |
| Sum egenkapital | | 902 018 | 966 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 652 515 | 690 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 710 | 668 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 314 163 | 264 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 | 1 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 481 | 266 129 |
| Sum gjeld | | 968 996 | 956 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 871 014 | 1 923 003 |



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1741183.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1741183.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1741183.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 119872.00 | 174872.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 314163.00 | 264163.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
652515.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1741183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS

991052992

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -15 336 | -12 367 |
| Sum driftskostnader | | -15 336 | -12 367 |
| Driftsresultat | | -15 336 | -12 367 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 914 | 1 510 |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 510 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -50 774 | -32 929 |
| Sum finanskostnader | | -50 774 | -32 929 |
| Netto finans | | -48 860 | -31 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 197 | -43 786 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 197 | -43 786 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -64 197 | -43 786 |
| Sum overføringer | | -64 197 | -43 786 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 119 872 | 174 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 | 668 |
| Sum fordringer | | 120 582 | 175 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum omløpsmidler | | 129 831 | 181 820 |
| SUM EIENDELER | | 1 871 014 | 1 923 003 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 246 289 | 246 289 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 246 289 | 1 246 289 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -344 271 | -280 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 271 | -280 075 |
| Sum egenkapital | | 902 018 | 966 214 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 652 515 | 690 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 710 | 668 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 314 163 | 264 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 | 1 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 481 | 266 129 |
| Sum gjeld | | 968 996 | 956 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 871 014 | 1 923 003 |

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -64 197 | -43 786 |
| Skattepliktig inntekt | -64 197 | -43 786 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -43 786 | -107 983 | 64 197 |
| Netto forskjeller | -43 786 | -107 983 | 64 197 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 43 786 | 107 983 | -64 197 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 246 289 | -280 075 | 966 214 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -64 197 | -64 197 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 246 289 | -344 271 | 902 018 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 741 183 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 741 183 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 741 183 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 119 872 | 174 872 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 314 163 | 264 163 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Møbelskavanken AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 652 515 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 1 741 183 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Haugseng

336549a3-9b46-4f0c-9802-7da0c5e852a8 - 2024-06-27 17:20:24 UTC +03:00
BankID - d8e63a82-90ff-4ed1-a3a3-9775e8d4d544 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bfc5535f-7207-4fd3-88e6-ce01b5a40241>

 **visma sign**
www.vismasign.com



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -15 336 | -12 367 |
| Sum driftskostnader | | -15 336 | -12 367 |
| Driftsresultat | | -15 336 | -12 367 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 914 | 1 510 |
| Sum finansinntekter | | 1 914 | 1 510 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -50 774 | -32 929 |
| Sum finanskostnader | | -50 774 | -32 929 |
| Netto finans | | -48 860 | -31 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -64 197 | -43 786 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 197 | -43 786 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -64 197 | -43 786 |
| Sum overføringer | | -64 197 | -43 786 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Sum anleggsmidler | | 1 741 183 | 1 741 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 119 872 | 174 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 | 668 |
| Sum fordringer | | 120 582 | 175 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 249 | 6 280 |
| Sum omløpsmidler | | 129 831 | 181 820 |
| SUM EIENDELER | | 1 871 014 | 1 923 003 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 246 289 | 246 289 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 246 289 | 1 246 289 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -344 271 | -280 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 271 | -280 075 |
| Sum egenkapital | | 902 018 | 966 214 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 652 515 | 690 660 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 515 | 690 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 710 | 668 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 314 163 | 264 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 | 1 298 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 481 | 266 129 |
| Sum gjeld | | 968 996 | 956 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 871 014 | 1 923 003 |

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -64 197 | -43 786 |
| Skattepliktig inntekt | -64 197 | -43 786 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -43 786 | -107 983 | 64 197 |
| Netto forskjeller | -43 786 | -107 983 | 64 197 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 43 786 | 107 983 | -64 197 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



MØBELSKAVANKEN EIENDOM AVD. MOI AS
991 052 992

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 246 289 | -280 075 | 966 214 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -64 197 | -64 197 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 246 289 | -344 271 | 902 018 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 741 183 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 741 183 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 741 183 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 119 872 | 174 872 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 314 163 | 264 163 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Møbelskavanken AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 652 515 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 1 741 183 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.