



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	21 647	15 450
Sum kostnader		26 647	15 450
Driftsresultat		-26 647	-15 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 461	89 885
Sum finansinntekter		217 461	89 885
Netto finans		217 461	89 885
Resultat før skattekostnad		190 814	74 435
Skattekostnad på resultat	2	35 963	
Årsresultat		154 851	74 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 851	74 435
Totalresultat		154 851	74 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 851	74 435
Sum overføringer og disponeringer	3	154 851	74 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 242 137	5 051 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 137	5 051 323
Sum omløpsmidler		5 484 153	5 293 339
SUM EIENDELER		5 542 137	5 351 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 388 002	5 233 151
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 388 002	5 233 151
Sum egenkapital		5 497 002	5 342 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 963	
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		45 135	9 172
Sum gjeld		45 135	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 137	5 351 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715093

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	21 647	15 450
Sum kostnader		26 647	15 450
Driftsresultat		-26 647	-15 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 461	89 885
Sum finansinntekter		217 461	89 885
Netto finans		217 461	89 885
Resultat før skattekostnad		190 814	74 435
Skattekostnad på resultat	2	35 963	
Årsresultat		154 851	74 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 851	74 435
Totalresultat		154 851	74 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 851	74 435
Sum overføringer og disponeringer	3	154 851	74 435



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 242 137	5 051 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 137	5 051 323
Sum omløpsmidler		5 484 153	5 293 339
SUM EIENDELER		5 542 137	5 351 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 388 002	5 233 151
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 388 002	5 233 151



Sum egenkapital		5 497 002	5 342 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 963	
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		45 135	9 172
Sum gjeld		45 135	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 137	5 351 323



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HOLTEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KHG9G-93B7G-DHG40-ZSDPV-B01V-A350G

Org.nr. : 889 126 272



Resultatregnskap HOLTEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	1	21 647	15 450
Sum driftskostnader		26 647	15 450
Driftsresultat		-26 647	-15 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 461	89 885
Resultat av finansposter		217 461	89 885
Resultat før skattekostnad		190 814	74 435
Skattekostnad på resultat	2	35 963	0
Årsresultat		154 851	74 435
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 851	74 435
Sum overføringer	3	154 851	74 435

Penneo Dokumentnr. økkel: KHG9G-93B7G-DHG40-ZSDPV-BO1V-A350G



Balanse HOLTEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 242 137	5 051 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 242 137	5 051 323
Sum omløpsmidler		5 484 153	5 293 339
Sum eiendeler		5 542 137	5 351 323

Penneo Dokumentnr. økkel: KHGG-93B7G-DHG40-ZSDPV-B01V-A350G



Balanse HOLTEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 388 002	5 233 151
Sum opptjent egenkapital		5 388 002	5 233 151
Sum egenkapital		5 497 002	5 342 151
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	35 963	0
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		45 135	9 172
Sum gjeld		45 135	9 172
Sum egenkapital og gjeld		5 542 137	5 351 323

Trondheim
Styret i HOLTEN EIENDOM AS

Arnlfot Holten
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr. økkel: KHG9G-93B7G-DHG40-ZSDPV-BO1V-A350G



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 963	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 963	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 814	74 435
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 346	-74 435
Skattepliktig inntekt	163 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 963	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 963	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 346	-27 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 346	27 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 000	5 233 151	5 342 151
Årets resultat			154 851	154 851
Pr 31.12	100 000	9 000	5 388 002	5 497 002



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOLTEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnlot Holten	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnlot Holten	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holten, Arnljot

Daglig leder

På vegne av: Holten Eiendom As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790555

IP: 185.127.xxx.xxx

2025-06-30 10:35:30 UTC



Holten, Arnljot

Styreleder

På vegne av: Holten Eiendom As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790555

IP: 185.127.xxx.xxx

2025-06-30 10:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHG9G-93B7G-DHG4O-Z5DPV-501V-A350G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.