



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 635 401	5 505 694
Sum inntekter		5 635 401	5 505 694
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 081 750	2 038 820
Annen driftskostnad		708 088	688 978
Sum kostnader		2 789 837	2 727 798
Driftsresultat		2 845 564	2 777 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 207	8 988
Sum finansinntekter		14 207	8 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 990	857 265
Sum finanskostnader		621 990	857 265
Netto finans		-607 783	-848 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 781	1 929 619
Skattekostnad på resultat		492 311	424 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 470	1 505 102
Årsresultat		1 745 470	1 505 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 470	1 505 102
Totalresultat		1 745 470	1 505 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 745 470	1 505 102
Sum overføringer og disponeringer		1 745 470	1 505 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 573 842	73 655 591
Sum varige driftsmidler		71 573 842	73 655 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		80 051	224 511
Sum finansielle anleggsmidler		80 051	224 511
Sum anleggsmidler		71 653 893	73 880 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 996	
Fordringer på selskap i samme konsern		1 234 748	
Andre kortsiktige fordringer		34 554	496 614
Sum fordringer		1 407 299	496 614
Sum omløpsmidler		1 407 299	496 614
SUM EIENDELER		73 061 192	74 376 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190)		2 190 000	2 190 000
Overkurs		10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital		37 520 550	37 520 550
Sum innskutt egenkapital		50 396 480	50 396 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 572	1 505 102
Sum opptjent egenkapital		3 250 572	1 505 102
Sum egenkapital		53 647 052	51 901 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		746 403	615 349
Sum avsetninger for forpliktelser		746 403	615 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 746 403	21 615 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 508	68 995
Betalbar skatt		361 257	229 254
Skyldige offentlige avgifter		207 370	188 628
Gjeld til selskap i samme konsern		2 000	294 450
Annen kortsiktig gjeld		31 602	78 458
Sum kortsiktig gjeld		667 737	859 785
Sum gjeld		19 414 139	22 475 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 061 192	74 376 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525305

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 914 720 680
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 635 401	5 505 694
Sum inntekter		5 635 401	5 505 694
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 081 750	2 038 820
Annen driftskostnad		708 088	688 978
Sum kostnader		2 789 837	2 727 798
Driftsresultat		2 845 564	2 777 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 207	8 988
Sum finansinntekter		14 207	8 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 990	857 265
Sum finanskostnader		621 990	857 265
Netto finans		-607 783	-848 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		492 311	424 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 470	1 505 102
Årsresultat		1 745 470	1 505 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 470	1 505 102
Totalresultat		1 745 470	1 505 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 745 470	1 505 102
Sum overføringer og disponeringer		1 745 470	1 505 102



Organisasjonsnr: 914 720 680
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 573 842	73 655 591
Sum varige driftsmidler		71 573 842	73 655 591

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	80 051		224 511
Sum finansielle anleggsmidler	80 051		224 511

Sum anleggsmidler		71 653 893	73 880 103
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	137 996		
Fordringer på selskap i samme konsern	1 234 748		
Andre kortsiktige fordringer	34 554		496 614
Sum fordringer	1 407 299		496 614

Sum omløpsmidler		1 407 299	496 614
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		73 061 192	74 376 716
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190)	2 190 000		2 190 000
Overkurs	10 685 931		10 685 931
Annen innskutt egenkapital	37 520 550		37 520 550
Sum innskutt egenkapital	50 396 480		50 396 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 250 572		1 505 102
Sum opptjent egenkapital	3 250 572		1 505 102

Sum egenkapital		53 647 052	51 901 583
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	746 403	615 349
Sum avsetninger for forpliktelser	746 403	615 349
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld	18 746 403	21 615 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 508	68 995
Betalbar skatt	361 257	229 254
Skyldige offentlige avgifter	207 370	188 628
Gjeld til selskap i samme konsern	2 000	294 450
Annen kortsiktig gjeld	31 602	78 458
Sum kortsiktig gjeld	667 737	859 785
Sum gjeld	19 414 139	22 475 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 061 192	74 376 716



Organisasjonsnr: 914 720 680
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BANKID	09-05-2023 08:49
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID_MOBILE	05-05-2023 09:35

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Strandvegen 108 Tromsø AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strandvegen 108 Tromsø AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	5 635 401	5 505 694
Sum driftsinntekter		5 635 401	5 505 694
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	708 088	688 978
Ordinær avskrivning	5	2 081 750	2 038 820
Sum driftskostnader		2 789 837	2 727 798
Driftsresultat		2 845 564	2 777 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 207	8 988
Rentekostnader til foretak i samme konsern		621 990	857 285
Netto finanskostnader		-607 783	-848 297
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 781	1 929 619
Skattekostnad	4	492 311	424 517
Årsresultat		1 745 470	1 505 102
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	1 745 470	1 505 102
Overføringer og disponeringer		1 745 470	1 505 102



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strandvegen 108 Tromsø AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>71 573 842</u>	<u>73 655 591</u>
Sum varige driftsmidler		<u>71 573 842</u>	<u>73 655 591</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		<u>80 051</u>	<u>224 511</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 051</u>	<u>224 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 653 893</u>	<u>73 880 103</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	<u>137 996</u>	<u>0</u>
Andre fordringer	8, 9	<u>1 269 303</u>	<u>496 614</u>
Sum fordringer		<u>1 407 299</u>	<u>496 614</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 407 299</u>	<u>496 614</u>
SUM EIENDELER		<u>73 061 192</u>	<u>74 376 716</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strandvegen 108 Tromsø AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 190 000	2 190 000
Overkurs	7	10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital	7	37 520 550	37 520 550
Sum innskutt egenkapital		50 396 480	50 396 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 250 572	1 505 102
Sum opptjent egenkapital		3 250 572	1 505 102
Sum egenkapital		53 647 052	51 901 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	746 403	615 349
Sum avsetning for forpliktelser		746 403	615 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	65 508	68 995
Betalbar skatt	4	361 257	229 254
Skyldige offentlige avgifter		207 370	188 628
Annen kortsiktig gjeld	8	33 602	372 908
Sum kortsiktig gjeld		667 737	859 785
Sum gjeld		19 414 139	22 475 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 061 192	74 376 716

Tromsø, 30. april 2023
I styret for Strandvegen 108 Tromsø AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strandvegen 108 Tromsø AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Strandvegen 108 Tromsø AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 5 635 401 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 550	14 000
Andre tjenester	10 500	56 800

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	361 257	229 254
Endring utsatt skatt	131 055	-39 429
Utsatt skattefordel overdratt ved fisjon	0	234 691
Skattekostnad ordinært resultat	492 311	424 517

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 237 781	1 929 619
Endring i midlertidige forskjeller	-595 703	-887 555
Årets skattegrunnlag	1 642 078	1 042 064

Betalbar skatt	361 257	229 254
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	4 077 480	3 652 962
Gevinst- og tapskonto	-684 740	-855 925
Netto midlertidige forskjeller	3 392 740	2 797 037

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	746 403	615 348
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	615 348	654 777
Innregnet mot resultat	131 055	-39 429
Balanse 31.12	746 403	615 349

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	79 174 865
Anskaffelseskost 31.12.2022	79 174 865
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 519 274
Årets avskrivninger	2 081 750
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 601 024
Bokført verdi 31.12.2022	71 573 842

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 2 190, samlet pålydende kr 2 190 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 190 000	10 685 931	37 520 550	1 505 102	51 901 583
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 745 470	1 745 470
Egenkapital 31.12.2022	2 190 000	10 685 931	37 520 550	3 250 572	53 647 052

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern		137 996	0	1 234 748	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	35 473	0	2 000	294 450	18 000 000	21 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strandvegen 1

Navn Dato
Svendsen, Ola **2023-05-09**

Identifikasjon
 **bankID** Svendsen, Ola

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE **2023-05-05**

Identifikasjon
 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 108 Tromsø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 01EAT-SVMYB-FK1CN-Z3A56-U6JAB-G3LEY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandvegen 108 Tromsø AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01EAT-SVMYB-FK1CN-Z3A56-U6JAB-G3LEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-09 20:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01EAT-SVMMYB-FK1CN-Z3A56-U6JAB-G3LEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>