



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	500 000
Sum inntekter		166 209	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 852 066	688 859
Sum kostnader		1 852 066	688 859
Driftsresultat		-1 685 857	-188 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 014 655	0
Annen rentekostnad		262	503 851
Sum finanskostnader		1 014 917	503 851
Netto finans		-1 014 773	-503 851
Resultat før skattekostnad		-2 700 630	-692 710
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 700 630	-692 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 700 630	-692 710
Sum overføringer og disponeringer		-2 700 630	-692 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 588 588	15 508 709
Sum varige driftsmidler		16 588 588	15 508 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 588 588	15 508 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 990	130 096
Sum fordringer		56 990	130 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum omløpsmidler		57 785	196 691
SUM EIENDELER		16 646 373	15 705 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 554 506	853 876
Sum opptjent egenkapital		-3 554 506	-853 876
Sum egenkapital		-1 604 506	1 096 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 319 066	11 898 949
Sum annen langsiktig gjeld		17 319 066	11 898 949
Sum langsiktig gjeld		17 319 066	11 898 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 278	224 170
Skyldige offentlige avgifter		175 535	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 404 628
Annen kortsiktig gjeld		0	81 529
Sum kortsiktig gjeld		931 813	2 710 327
Sum gjeld		18 250 879	14 609 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 646 373	15 705 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	500 000
Sum inntekter		166 209	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 852 066	688 859
Sum kostnader		1 852 066	688 859
Driftsresultat		-1 685 857	-188 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 014 655	0
Annen rentekostnad		262	503 851
Sum finanskostnader		1 014 917	503 851
Netto finans		-1 014 773	-503 851
Resultat før skattekostnad		-2 700 630	-692 710
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 700 630	-692 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 700 630	-692 710
Sum overføringer og disponeringer		-2 700 630	-692 710



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 588 588	15 508 709
Sum varige driftsmidler		16 588 588	15 508 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 588 588	15 508 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 990	130 096
Sum fordringer		56 990	130 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum omløpsmidler		57 785	196 691
SUM EIENDELER		16 646 373	15 705 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 554 506	853 876



Sum opptjent egenkapital	-3 554 506	-853 876
Sum egenkapital	-1 604 506	1 096 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 319 066	11 898 949
Sum annen langsiktig gjeld	17 319 066	11 898 949
Sum langsiktig gjeld	17 319 066	11 898 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	756 278	224 170
Skyldige offentlige avgifter	175 535	0
Kortsiktig konserngjeld	0	2 404 628
Annen kortsiktig gjeld	0	81 529
Sum kortsiktig gjeld	931 813	2 710 327
Sum gjeld	18 250 879	14 609 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 646 373	15 705 400



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13162325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13162325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13162325.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 3 426 263

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988026166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	500 000
Sum driftsinntekter		166 209	500 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 852 066	-688 859
Sum driftskostnader		-1 852 066	-688 859
Driftsresultat		-1 685 857	-188 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 014 655	0
Annen rentekostnad		-262	-503 851
Sum finanskostnader		-1 014 917	-503 851
Netto finans		-1 014 773	-503 851
Resultat før skattekostnad		-2 700 630	-692 710
Årsresultat		-2 700 630	-692 710
Overføringer			
Udekket tap		-2 700 630	-692 710
Sum overføringer		-2 700 630	-692 710



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 588 588	15 508 709
Sum varige driftsmidler		16 588 588	15 508 709
Sum anleggsmidler		16 588 588	15 508 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 990	130 096
Sum fordringer		56 990	130 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum omløpsmidler		57 785	196 691
SUM EIENDELER		16 646 373	15 705 400



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 554 506	-853 876
Sum opptjent egenkapital		-3 554 506	-853 876
Sum egenkapital		-1 604 506	1 096 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 319 066	11 898 949
Sum annen langsiktig gjeld		17 319 066	11 898 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 278	224 170
Skyldige offentlige avgifter		175 535	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 404 628
Annen kortsiktig gjeld		0	81 529
Sum kortsiktig gjeld		931 813	2 710 327
Sum gjeld		18 250 879	14 609 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 646 373	15 705 400

Oslo, 05.03.2024

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 700 630	-692 710
Permanente forskjeller	1 014 773	0
Skattepliktig inntekt	-1 685 857	-692 710

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 721 214	-3 407 071	1 685 857
Andre forskjeller	0	-1 014 773	1 014 773
Netto forskjeller	-1 721 214	-4 421 844	2 700 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 721 214	4 421 844	-2 700 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 694 717 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 162 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 162 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 162 325

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 3 426 263



Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 Utbygging AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugveien 89 Utbygging AS som viser et underskudd på kr 2 700 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres digitalt

Penneo Dokumentnøkkel: 042AM-TZGS-BUNIC-FBD08-1ZIKU-Y7NMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-19 14:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C42AM-TZGS-BUNIC-FBDC8-1ZIKU-Y7NMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988026166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: HEXOY-U17GE-MFM40-NSQL3-QGD26-EGMDB



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 209	500 000
Sum driftsinntekter		166 209	500 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 852 066	-688 859
Sum driftskostnader		-1 852 066	-688 859
Driftsresultat		-1 685 857	-188 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 014 655	0
Annen rentekostnad		-262	-503 851
Sum finanskostnader		-1 014 917	-503 851
Netto finans		-1 014 773	-503 851
Resultat før skattekostnad		-2 700 630	-692 710
Årsresultat		-2 700 630	-692 710
Overføringer			
Udekket tap		-2 700 630	-692 710
Sum overføringer		-2 700 630	-692 710

Penneo Dokumentnrøkke: HEXOY-U17GE-MFM40-MSQL3-OGD26-EGMDB



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 588 588	15 508 709
Sum varige driftsmidler		16 588 588	15 508 709
Sum anleggsmidler		16 588 588	15 508 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 990	130 096
Sum fordringer		56 990	130 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	66 595
Sum omløpsmidler		57 785	196 691
SUM EIENDELER		16 646 373	15 705 400

Penneo Dokumentnøkkel: HEX0Y-U17GE-MFM40-NSQL3-QGD26-EGMDB



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 554 506	-853 876
Sum opptjent egenkapital		-3 554 506	-853 876
Sum egenkapital		-1 604 506	1 096 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 319 066	11 898 949
Sum annen langsiktig gjeld		17 319 066	11 898 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 278	224 170
Skyldige offentlige avgifter		175 535	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 404 628
Annen kortsiktig gjeld		0	81 529
Sum kortsiktig gjeld		931 813	2 710 327
Sum gjeld		18 250 879	14 609 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 646 373	15 705 400

Oslo, 05.03.2024

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: HEXOY-U17GE-MFM40-NSQL3-QGD26-EGMDB



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988026166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988026166

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 700 630	-692 710
Skattepliktig inntekt	-2 700 630	-692 710

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 721 214	-4 421 844	2 700 630
Netto forskjeller	-1 721 214	-4 421 844	2 700 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 721 214	4 421 844	-2 700 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 694 717 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 162 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 162 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 162 325

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 3 426 263



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEX0Y-U17GE-MFN40-NSQL3-QGD26-EGMDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>