



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 559	31 559
Sum inntekter		31 559	31 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	83 811	71 988
Sum kostnader		83 811	71 988
Driftsresultat		-52 253	-40 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		985	745
Sum finansinntekter		987	750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		987	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 266	-39 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 266	-39 679
Årsresultat	4	-51 266	-39 679
Totalresultat		-51 266	-39 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 266	-39 679
Sum overføringer og disponeringer		-51 266	-39 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 743 868	5 022 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6, 8	36 974	14 674
Sum fordringer		36 974	14 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322	1 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322	1 084
Sum omløpsmidler		5 782 163	5 038 438
SUM EIENDELER		5 782 163	5 038 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-278 127	-226 861
Sum opptjent egenkapital		-278 127	-226 861
Sum egenkapital	5	-248 127	-196 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 289 365	3 289 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 365	3 289 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109
Annen kortsiktig gjeld	9	2 740 925	1 945 825
Sum kortsiktig gjeld		2 740 925	1 945 934
Sum gjeld		6 030 290	5 235 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 163	5 038 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320927

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	31 559	31 559
Sum inntekter		31 559	31 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	83 811	71 988
Sum kostnader		83 811	71 988
Driftsresultat		-52 253	-40 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		985	745
Sum finansinntekter		987	750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		987	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 266	-39 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 266	-39 679
Årsresultat	4	-51 266	-39 679
Totalresultat		-51 266	-39 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 266	-39 679
Sum overføringer og disponeringer		-51 266	-39 679



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 743 868	5 022 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6, 8	36 974	14 674
Sum fordringer		36 974	14 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322	1 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322	1 084
Sum omløpsmidler		5 782 163	5 038 438
SUM EIENDELER		5 782 163	5 038 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-278 127	-226 861



Sum opptjent egenkapital		-278 127	-226 861
Sum egenkapital	5	-248 127	-196 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 289 365	3 289 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 365	3 289 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109
Annen kortsiktig gjeld	9	2 740 925	1 945 825
Sum kortsiktig gjeld		2 740 925	1 945 934
Sum gjeld		6 030 290	5 235 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 163	5 038 438



Organisasjonsnr: 814 737 772
VEKSTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boks Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-51266.00	-39679.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-51266.00	-39679.00

Betalbar skatt i balansen

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3289365.00	2740925.00

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-196861.00	-196861.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-196861.00	-196861.00



<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-51266.00	-51266.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-248127.00	-248127.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet hadde per 31.12.2020 kr 12 685 i fordring på morselskapet Boks Holding AS.



Årsoppgjør

Legally signed by
Bjørn Smestad
19.05.2021

Legally signed by
Dag Nic Smestad
20.05.2021

Veksthuset Eiendom AS
2020

Veksthuset Eiendom AS Org.nr. 814737772



Resultatregnskap

Legally signed by
Bjørn Smestad
19.05.2021

Veksthuset Eiendom AS

Legally signed by
Dag Nic Smestad
20.05.2021

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	31 559	31 559
Sum driftsinntekter		31 559	31 559
Annen driftskostnad	2, 3	83 811	71 988
Sum driftskostnad		83 811	71 988
Driftsresultat		-52 253	-40 429
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		985	745
Sum finansinntekter		987	750
Sum netto finansposter		987	750
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 266	-39 679
Ordinært resultat		-51 266	-39 679
Årsresultat	4	-51 266	-39 679
Overført til udekket tap	5	-51 266	-39 679
Sum disponert		-51 266	-39 679



Balanse

Legally signed by
Bjørn Smestad
19.05.2021

Legally signed by
Dag Nic Smestad
20.05.2021

Veksthuset Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		5 743 868	5 022 680
Fordringer			
Andre fordringer	6, 8	36 974	14 674
Sum fordringer		36 974	14 674
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322	1 084
Sum omløpsmidler		5 782 163	5 038 438
Sum eiendeler		5 782 163	5 038 438

Veksthuset Eiendom AS Org.nr. 814737772



Balanse

Legally signed by
Bjørn Smestad
19.05.2021

Legally signed by
Dag Nic Smestad
20.05.2021

Veksthuset Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-278 127	-226 861
Sum opptjent egenkapital		-278 127	-226 861
Sum egenkapital	5	-248 127	-196 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 289 365	3 289 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 365	3 289 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	109
Annen kortsiktig gjeld	9	2 740 925	1 945 825
Sum kortsiktig gjeld		2 740 925	1 945 934
Sum gjeld		6 030 290	5 235 299
Sum egenkapital og gjeld		5 782 163	5 038 438

Bergen, 18.05.2021 / 31.12.2020
Styret for Veksthuset Eiendom AS

Bjørn Smestad
Styreleder

Dag Nic Smestad
Styremedlem



Noter 2020

Veksthuset Ei



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har i 2020 valgt bort revisor.

Note 3 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å oppfylle kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

814737772



Noter 2020

Veksthuset Ei



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-51 266	-39 679
Årets skattegrunnlag	-51 266	-39 679
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-296 267	-245 001	-51 266
Sum	-296 267	-245 001	-51 266
Utsatt skatt	-65 178	-53 900	-11 278
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-196 861	-157 182
Tilført fra årets resultat	-51 266	-39 679
Egenkapital 31.12.	-248 127	-196 861

Selskapet har bokført negativ egenkapital. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at lån fra aksjonærer ikke vil kreves tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.

814737772



Noter 2020

Veksthuset Ei



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 685	0	0	100
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	12 685	0	0	100

Note 7 Aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Boks Holding AS	100	100,0 %	100,0 %

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller nærstående.

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	Kortsiktig gjeld		Selgerkreditt	
	2020	2019	2020	2019
Bjørn Smestad*	1 338 825	1 011 125	1 644 683	1 644 683
Nic Smestad*	1 402 100	934 600	1 644 683	1 644 683
Sum	2 740 925	1 945 725	3 289 365	3 289 365

Selskapet har lån hos morselskapets aksjonærer* stort kr 6 030 290.

814737772