



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 877 690	4 135 125
Annen driftsinntekt		2 590	0
Sum inntekter		3 880 280	4 135 125
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	3 419 758	3 640 955
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 593	91 598
Sum kostnader		3 531 350	3 732 553
Driftsresultat		348 929	402 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 869	0
Sum finansinntekter		67 869	0
Annen rentekostnad		4 944	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		34 944	0
Netto finans		32 925	0
Resultat før skattekostnad		381 854	402 572
Skattekostnad		84 009	88 566
Årsresultat		297 845	314 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 845	314 006
Sum overføringer og disponeringer		297 845	314 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	600 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		660 810	0
Sum anleggsmidler		660 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 4	74 159 358	34 259 151
Sum varer		74 159 358	34 259 151
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	8 012 814	4 135 125
Andre kortsiktige fordringer		171 246	6 245
Sum fordringer		8 184 060	4 141 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum omløpsmidler		82 873 688	40 007 829
SUM EIENDELER		83 534 498	40 007 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 729	687 884
Sum opptjent egenkapital		985 729	687 884
Sum egenkapital		1 020 159	722 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 157 829	1 073 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 829	1 073 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 153 016	21 079 349
Sum annen langsiktig gjeld		18 153 016	21 079 349
Sum langsiktig gjeld		19 310 845	22 153 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 849 983	5 007 052
Leverandørgjeld		934 334	5 960 712
Kortsiktig konserngjeld	5	2 604 932	1 602 369
Annen kortsiktig gjeld	1	43 814 245	4 562 213
Sum kortsiktig gjeld		63 203 494	17 132 346
Sum gjeld		82 514 339	39 285 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 534 498	40 007 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551266

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 877 690	4 135 125
Annen driftsinntekt		2 590	0
Sum inntekter		3 880 280	4 135 125
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
anleggsmidler	1	3 419 758	3 640 955
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 593	91 598
Sum kostnader		3 531 350	3 732 553
Driftsresultat		348 929	402 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 869	0
Sum finansinntekter		67 869	0
Annen rentekostnad		4 944	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		34 944	0
Netto finans		32 925	0
Resultat før skattekostnad		381 854	402 572
Skattekostnad		84 009	88 566
Årsresultat		297 845	314 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 845	314 006
Sum overføringer og disponeringer		297 845	314 006



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	600 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		660 810	0
Sum anleggsmidler		660 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 4	74 159 358	34 259 151
Sum varer		74 159 358	34 259 151
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	8 012 814	4 135 125
Andre kortsiktige fordringer		171 246	6 245
Sum fordringer		8 184 060	4 141 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum omløpsmidler		82 873 688	40 007 829
SUM EIENDELER		83 534 498	40 007 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital	34 430	34 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	985 729	687 884
Sum opptjent egenkapital	985 729	687 884
Sum egenkapital	1 020 159	722 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 157 829	1 073 820
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 157 829	1 073 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 18 153 016	21 079 349
Sum annen langsiktig gjeld	18 153 016	21 079 349
Sum langsiktig gjeld	19 310 845	22 153 169
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 15 849 983	5 007 052
Leverandørgjeld	934 334	5 960 712
Kortsiktig konserngjeld	5 2 604 932	1 602 369
Annen kortsiktig gjeld	1 43 814 245	4 562 213
Sum kortsiktig gjeld	63 203 494	17 132 346
Sum gjeld	82 514 339	39 285 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 534 498	40 007 829



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2604932.00 1602369.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
600810.00

Mer om fordringer

Fordringen er depositum tatt opp i forbindelse med prosjekt under utførelse



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34002999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
81651351.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-06-14

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

927209179

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5

Pemso Dokumentnøkkel: Y81CY-4JJWC-SQE5W-M3NE7-E0H0J-4W7XB



Årsregnskap for
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927209179
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: Y8TCY-4JJWC-5QE5W-M3NE7-E0H0J-4W7XB



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 877 690	4 135 125
Annen driftsinntekt		2 590	0
Sum driftsinntekter		3 880 280	4 135 125
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-3 419 758	-3 640 955
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-111 593	-91 598
Sum driftskostnader		-3 531 350	-3 732 553
Driftsresultat		348 929	402 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 869	0
Sum finansinntekter		67 869	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 944	0
Annen finanskostnad		-30 000	0
Sum finanskostnader		-34 944	0
Netto finans		32 925	0
Resultat før skattekostnad		381 854	402 572
Skattekostnad		-84 009	-88 566
Årsresultat		297 845	314 006
Overføringer			
Annen egenkapital		297 845	314 006
Sum overføringer		297 845	314 006

Penneo Dokumentnøkkel: Y81CY-4JJWC-5QESW-M3NE7-E0H0J-4W7XB



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	600 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		660 810	0
Sum anleggsmidler		660 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 4	74 159 358	34 259 151
Sum varer		74 159 358	34 259 151
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	8 012 814	4 135 125
Andre kortsiktige fordringer		171 246	6 245
Sum fordringer		8 184 060	4 141 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum omløpsmidler		82 873 688	40 007 829
SUM EIENDELER		83 534 498	40 007 829

Pemneo Dokumentnøkkel: Y81CY-4JJWC-5QESW-M3NE7-E0H0J-4W7XB



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 729	687 884
Sum opptjent egenkapital		985 729	687 884
Sum egenkapital		1 020 159	722 314
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 157 829	1 073 820
Sum avsetning for forpliktelser		1 157 829	1 073 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 153 016	21 079 349
Sum annen langsiktig gjeld		18 153 016	21 079 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 849 983	5 007 052
Leverandørgjeld		934 334	5 960 712
Kortsiktig konserngjeld	5	2 604 932	1 602 369
Annen kortsiktig gjeld	1	43 814 245	4 562 213
Sum kortsiktig gjeld		63 203 494	17 132 346
Sum gjeld		82 514 339	39 285 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 534 498	40 007 829

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: Y81CY-4JJWC-5QE5W-M3NE7-E0H0J-4W7XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:24:18 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:24:18 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 09:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8TCY-4JJWC-SQE5W-M3NE7-E0H0I-4W7XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927209179
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 877 690	4 135 125
Annen driftsinntekt		2 590	0
Sum driftsinntekter		3 880 280	4 135 125
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-3 419 758	-3 640 955
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-111 593	-91 598
Sum driftskostnader		-3 531 350	-3 732 553
Driftsresultat		348 929	402 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 869	0
Sum finansinntekter		67 869	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 944	0
Annen finanskostnad		-30 000	0
Sum finanskostnader		-34 944	0
Netto finans		32 925	0
Resultat før skattekostnad		381 854	402 572
Skattekostnad		-84 009	-88 566
Årsresultat		297 845	314 006
Overføringer			
Annen egenkapital		297 845	314 006
Sum overføringer		297 845	314 006



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	600 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		660 810	0
Sum anleggsmidler		660 810	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 4	74 159 358	34 259 151
Sum varer		74 159 358	34 259 151
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	8 012 814	4 135 125
Andre kortsiktige fordringer		171 246	6 245
Sum fordringer		8 184 060	4 141 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 271	1 607 308
Sum omløpsmidler		82 873 688	40 007 829
SUM EIENDELER		83 534 498	40 007 829



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 729	687 884
Sum opptjent egenkapital		985 729	687 884
Sum egenkapital		1 020 159	722 314
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 157 829	1 073 820
Sum avsetning for forpliktelser		1 157 829	1 073 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 153 016	21 079 349
Sum annen langsiktig gjeld		18 153 016	21 079 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 849 983	5 007 052
Leverandørgjeld		934 334	5 960 712
Kortsiktig konserngjeld	5	2 604 932	1 602 369
Annen kortsiktig gjeld	1	43 814 245	4 562 213
Sum kortsiktig gjeld		63 203 494	17 132 346
Sum gjeld		82 514 339	39 285 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 534 498	40 007 829

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
927 209 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS 927 209 179

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Varer	2023	2022
Prosjekt under utførelse	74 159 358	34 259 151

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjekt under utførelse	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	3 877 689	4 135 125
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 419 758	3 640 955

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert inntekt	8 012 814	4 135 125
Forskudd fra kunder	43 293 424	2 192 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 810
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Fordringen er depositum tatt opp i forbindelse med prosjekt under utførelse

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 002 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	81 651 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 604 932	1 602 369