



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 855 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Naustveien 1D 6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 000	364 913
Annen driftsinntekt		213 497	105 200
Sum inntekter		558 497	470 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad		418 577	380 202
Sum kostnader		596 549	558 174
Driftsresultat		-38 051	-88 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 690	1 120 623
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 813	0
Annen renteinntekt		7 705	247
Sum finansinntekter		525 208	1 120 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 345
Annen rentekostnad		1 671 638	1 503 134
Annen finanskostnad		0	5 175
Sum finanskostnader		1 671 638	1 523 654
Netto finans		-1 146 430	-402 784
Resultat før skattekostnad		-1 184 482	-490 845
Skattekostnad	2, 3	-371 617	-354 522
Årsresultat		-812 864	-136 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-812 864	-136 322
Sum overføringer og disponeringer		-812 864	-136 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 354 193	17 398 088
Sum varige driftsmidler		17 354 193	17 398 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 160 190	12 271 932
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	531 946	512 515
Sum finansielle anleggsmidler		12 692 136	12 784 447
Sum anleggsmidler		30 046 329	30 182 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 625
Andre kortsiktige fordringer		54 186	3 920
Konsernfordringer	5	790 297	1 593 531
Sum fordringer		844 483	1 599 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum omløpsmidler		985 403	1 675 803
SUM EIENDELER		31 031 732	31 858 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 107 443	3 920 307
Sum opptjent egenkapital		3 417 573	4 230 437
Sum egenkapital		9 417 573	10 230 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	110 521	308 274
Sum avsetninger for forpliktelser		110 521	308 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 348 700	19 887 620
Langsiktig konserngjeld	4, 5	489 394	1 112 925
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 095	21 000 546
Sum langsiktig gjeld		19 948 616	21 308 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 751	22 797
Skyldige offentlige avgifter		7 232	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450 560	296 285
Sum kortsiktig gjeld		1 665 543	319 082
Sum gjeld		21 614 159	21 627 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 031 732	31 858 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470521

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Naustveien 1D
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 000	364 913
Annen driftsinntekt		213 497	105 200
Sum inntekter		558 497	470 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 972	177 972
Annen driftskostnad		418 577	380 202
Sum kostnader		596 549	558 174
Driftsresultat		-38 051	-88 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 690	1 120 623
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 813	0
Annen renteinntekt		7 705	247
Sum finansinntekter		525 208	1 120 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 345
Annen rentekostnad		1 671 638	1 503 134
Annen finanskostnad		0	5 175
Sum finanskostnader		1 671 638	1 523 654
Netto finans		-1 146 430	-402 784
Resultat før skattekostnad		-1 184 482	-490 845
Skattekostnad	2, 3	-371 617	-354 522
Årsresultat		-812 864	-136 322
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-812 864	-136 322
Sum overføringer og disponeringer		-812 864	-136 322



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 354 193	17 398 088
Sum varige driftsmidler		17 354 193	17 398 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 160 190	12 271 932
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	531 946	512 515
Sum finansielle anleggsmidler		12 692 136	12 784 447
Sum anleggsmidler		30 046 329	30 182 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 625
Andre kortsiktige fordringer		54 186	3 920
Konsernfordringer	5	790 297	1 593 531
Sum fordringer		844 483	1 599 076
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum omløpsmidler		985 403	1 675 803
SUM EIENDELER		31 031 732	31 858 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 107 443	3 920 307
Sum opptjent egenkapital		3 417 573	4 230 437
Sum egenkapital		9 417 573	10 230 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	110 521	308 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 521	308 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 348 700	19 887 620
Langsiktig konserngjeld	4, 5	489 394	1 112 925
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 095	21 000 546
Sum langsiktig gjeld		19 948 616	21 308 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 751	22 797
Skyldige offentlige avgifter		7 232	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450 560	296 285
Sum kortsiktig gjeld		1 665 543	319 082
Sum gjeld		21 614 159	21 627 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 031 732	31 858 339



Organisasjonsnr: 914 855 276
NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datter og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18552622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18686699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1332506.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17354193.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg til oppstilling over er anlegg under utførelse med kr 288 074.
Totalt 1

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Naustveien Eiendom AS	12396932.00	629690.00	-741432.00	12160190.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	11277448.00	-125000.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	13527336.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1374889.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531946.00	512515.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489394.00	1112925.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790297.00	1593531.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Andre endringer består av: Avgitt konsernbidrag netto etter skatt kr 616 432 , samt avskrivning av merverdi kr 125 000, til sammen kr 741 432. Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1% hvert år. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
531946.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17062500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18977527.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17354193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

914855276

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		345 000	364 913
Annen driftsinntekt		213 497	105 200
Sum driftsinntekter		558 497	470 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 972	-177 972
Annen driftskostnad		-418 577	-380 202
Sum driftskostnader		-596 549	-558 174
Driftsresultat		-38 051	-88 061
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 690	1 120 623
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 813	0
Annen renteinntekt		7 705	247
Sum finansinntekter		525 208	1 120 870
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-15 345
Annen rentekostnad		-1 671 638	-1 503 134
Annen finanskostnad		0	-5 175
Sum finanskostnader		-1 671 638	-1 523 654
Netto finans		-1 146 430	-402 784
Resultat før skattekostnad		-1 184 482	-490 845
Skattekostnad	2, 3	371 617	354 522
Årsresultat		-812 864	-136 322
Overføringer			
Annen egenkapital		-812 864	-136 322
Sum overføringer		-812 864	-136 322



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 354 193	17 398 088
Sum varige driftsmidler		17 354 193	17 398 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 160 190	12 271 932
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	531 946	512 515
Sum finansielle anleggsmidler		12 692 136	12 784 447
Sum anleggsmidler		30 046 329	30 182 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 625
Kortsiktige konsernfordringer	5	790 297	1 593 531
Andre kortsiktige fordringer		54 186	3 920
Sum fordringer		844 483	1 599 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 920	76 727
Sum omløpsmidler		985 403	1 675 803
SUM EIENDELER		31 031 732	31 858 339



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		310 130	310 130
Annen egenkapital		3 107 443	3 920 307
Sum opptjent egenkapital		3 417 573	4 230 437
Sum egenkapital		9 417 573	10 230 437
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	110 521	308 274
Sum avsetning for forpliktelser		110 521	308 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 348 700	19 887 620
Langsiktig konserngjeld	4, 5	489 394	1 112 925
Sum annen langsiktig gjeld		19 838 095	21 000 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 751	22 797
Skyldige offentlige avgifter		7 232	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450 560	296 285
Sum kortsiktig gjeld		1 665 543	319 082
Sum gjeld		21 614 159	21 627 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 031 732	31 858 339

KRISTIANSUND N, 23.05.2025

Hans Erik Meek
styrets leder / daglig leder



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS
914 855 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS 914 855 276

det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 552 622
Tilgang i året	134 077
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 686 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 332 506
Balanseført verdi per 31.12.	17 354 193
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 972

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg til oppstilling over er anlegg under utførelse med kr 288 074. Totalt 1

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-173 865	-350 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-197 752	-3 945
Skattekostnad	-371 617	-354 522
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 184 482	-490 845
Permanente forskjeller	-504 690	-1 120 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-146 483	-164 441
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	790 297	1 593 531
Skattepliktig inntekt	-1 045 357	-182 377

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

914 855 276

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 957 513	2 103 996	-146 483
Fremførbart underskudd	-556 269	-1 601 626	1 045 357
Netto forskjeller	1 401 244	502 369	898 875
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 401 244	502 369	898 875
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	308 274	110 521	197 752

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 977 527
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 354 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Naustveien Eiendom AS	12 396 932	629 690	-741 432	12 160 190
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	11 277 448	-125 000	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				13 527 336
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				1 374 889

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	531 946	512 515

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	489 394	1 112 925

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	790 297	1 593 531



NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS
914 855 276

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Andre endringer består av:

Avgitt konsernbidrag netto etter skatt kr 616 432 , samt avskrivning av merverdi kr 125 000, til sammen kr 741 432.

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1% hvert år.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	531 946
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Naustveien Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naustveien Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 812 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 23.05.2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor