



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			124 000
Annen driftsinntekt	1	264 730	
Sum inntekter		264 730	124 000
Kostnader			
Varekostnad			1 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 385
Annen driftskostnad			36 331
Sum kostnader			90 066
Driftsresultat		264 730	33 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter			333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 106
Sum finanskostnader			142 106
Netto finans			-141 773
Resultat før skattekostnad		264 730	-107 839
Skattekostnad på resultat	3	81 258	-23 725
Årsresultat	4	183 472	-84 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 472	-84 114
Totalresultat		183 472	-84 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 472	-84 114
Sum overføringer og disponeringer		183 472	-84 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		81 258
Sum immaterielle eiendeler			81 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 385 270
Sum varige driftsmidler			2 385 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Andre langsiktige fordringer	5		41 285
Sum finansielle anleggsmidler			71 285
Sum anleggsmidler		0	2 537 813
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			86 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			86 221
Sum omløpsmidler		0	86 221
SUM EIENDELER		0	2 624 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 000	272 876
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-272 876
Sum egenkapital		0	-242 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 855 910
Sum annen langsiktig gjeld			2 855 910
Sum langsiktig gjeld		0	2 855 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		11 000
Sum kortsiktig gjeld			11 000
Sum gjeld		0	2 866 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 624 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499164

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 507 578
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			124 000
Annen driftsinntekt	1	264 730	
Sum inntekter		264 730	124 000
Kostnader			
Varekostnad			1 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 385
Annen driftskostnad			36 331
Sum kostnader			90 066
Driftsresultat		264 730	33 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter			333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 106
Sum finanskostnader			142 106
Netto finans			-141 773
Resultat før skattekostnad		264 730	-107 839
Skattekostnad på resultat	3	81 258	-23 725
Årsresultat	4	183 472	-84 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 472	-84 114
Totalresultat		183 472	-84 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 472	-84 114
Sum overføringer og disponeringer		183 472	-84 114



Organisasjonsnr: 919 507 578
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		81 258
Sum immaterielle eiendeler			81 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 385 270
Sum varige driftsmidler			2 385 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Andre langsiktige fordringer	5		41 285
Sum finansielle anleggsmidler			71 285

Sum anleggsmidler		0	2 537 813
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			86 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			86 221

Sum omløpsmidler		0	86 221
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		0	2 624 034
----------------------	--	----------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	30 000	272 876
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-272 876
Sum egenkapital		0	-242 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 855 910
Sum annen langsiktig gjeld			2 855 910
Sum langsiktig gjeld		0	2 855 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		11 000
Sum kortsiktig gjeld			11 000
Sum gjeld		0	2 866 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 624 034



Organisasjonsnr: 919 507 578
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Markhus Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 507 578



RESULTATREGNSKAP

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	124 000
Annen driftsinntekt	1	264 730	0
Sum driftsinntekter		264 730	124 000
Varekostnad		0	1 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	52 385
Annen driftskostnad		0	36 331
Sum driftskostnader		0	90 066
Driftsresultat		264 730	33 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	142 106
Resultat av finansposter		0	-141 773
Resultat før skattekostnad		264 730	-107 839
Skattekostnad på resultat	3	81 258	-23 725
Resultat		183 472	-84 114
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	183 472	-84 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-183 472	84 114
Sum overføringer		183 472	-84 114



BALANSE

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	81 258
Sum immaterielle eiendeler		0	81 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 385 270
Sum varige driftsmidler		0	2 385 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	41 285
Sum finansielle anleggsmidler		0	71 285
Sum anleggsmidler		0	2 537 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	86 221
Sum omløpsmidler		0	86 221
Sum eiendeler		0	2 624 034



BALANSE

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-30 000	-272 876
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-272 876
Sum egenkapital		0	-242 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 855 910
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 855 910
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	11 000
Sum kortsiktig gjeld		0	11 000
Sum gjeld		0	2 866 910
Sum egenkapital og gjeld		0	2 624 034

Kokstaddalen 6, 30.05.2025
Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS

Bjørn Rune Markhus
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017. Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

Leilighet:	1.	142,233,2 (77 m2 BRA)	Kr 2.650.000
	2.	142,233,7 (77 m2 BRA)	Kr 2.800.000

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 54.500.

Leilighet 2 er solgt for 2.950.000; Gevinst er kr 150.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2021 er kr 2.489.090,-

Akkumulert avskrivning er kr. 160.910,-

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.22 er kr. 2.437.180,-

Akkumulert avskrivning er kr. 212.820,-

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.23 er kr. 2.385.270,-

Akkumulert avskrivning er kr. 265.205,-. Avskrivning i 2023 er kr 52.385

Eiendommen avskrives fra og med 2019 over 50 år.

I 2024 Er siste leiligheten solgt for 2.700.000 fratrukket omkostninger, dette gi et regnskapsmessig tap i 2024 på kr 264.730.



Note 2 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	81 258	-23 725
Skattekostnad ordinært resultat	81 258	-23 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 730	-107 839
Permanente forskjeller	121 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 900	64 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-264 730	-264 730
Gevinst – og tapskonto	39 322	49 152	9 830
Sum	39 322	-215 578	-254 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 445	-153 775	-131 330
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 877	-369 353	-386 230
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 713	-81 258	-84 971

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å selge siste leiligheten og gjøre opp status.

Markhus Eiendom Og Utleie AS har ingen virksomhet igjen.

Videre drift er avhengig av tilførsel av kapital.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie AS synes således å medføre risiko for tap for kreditorene, fordi det er så svak finansiering.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede kun dersom ny kapital tilføres. Styret har fastslått at det pr dato ikke er drift i selskapet. I det virksomheten hverken har eiendeler eller gjeld i balansen kan det være et avviklingsregnskap som er fremlagt, selv om styret strengt tatt ikke har vedtatt dette pr dato.

Det bemerkes at selskapets eier, Markhus Group AS er i vesentlige utfordringer og vurderer fortløpende



oppud og står dessuten i fare for å bli slått konkurs.

Det bemerkes videre at selskapet i årsregnskapet har reversert renter mot morselskapet for 2023 av to årsaker. For det første en erkjennelse av at å ha tilgode renter hos et datterselskap uten eiendeler og uten drift er kun av akademisk interesse. For det andre har styret simpelthen i samsvar med morselskapet blitt enige om å nullstille det som måtte være av mindre mellomværende for å kunne legge ned selskapet uten å gå via en konkurs.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Markhus Group AS	0	-2 837 291
Markhus Holding I AS	0	-18 619
Sum	0	-2 855 910

Se for øvrig noten om fortsatt drift

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Markhus Eiendom og Utleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus AS.