



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 216	32 516
Annen driftsinntekt		1 018 120	794 307
Sum inntekter		1 008 904	826 823
Kostnader			
Varekostnad		76 027	42 918
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 105	245 356
Sum kostnader		482 294	543 436
Driftsresultat		526 610	283 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 656	0
Annen rentekostnad		242 898	0
Sum finanskostnader		-345 554	0
Netto finans		-345 554	0
Resultat før skattekostnad		181 056	283 387
Skattekostnad		42 910	62 345
Årsresultat		138 146	221 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	138 146	221 042
Sum overføringer og disponeringer		138 146	221 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 407 761	8 662 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 407 761	8 662 923
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 407 761	8 662 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 300	32 516
Andre kortsiktige fordringer	4	37 657	36 191
Sum fordringer		60 957	68 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 581	267 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 581	267 866
Sum omløpsmidler		524 538	336 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 932 299	8 999 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 618	221 042
Sum opptjent egenkapital		353 618	221 042
Sum egenkapital		383 618	245 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 786	39 164
Betalbar skatt		42 910	62 345
Kortsiktig konserngjeld	5	2 177 906	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 269 079	8 152 515
Sum kortsiktig gjeld		8 548 681	8 754 024
Sum gjeld		8 548 681	8 754 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 299	8 999 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387650

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platåveien 9
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 216	32 516
Annen driftsinntekt		1 018 120	794 307
Sum inntekter		1 008 904	826 823
Kostnader			
Varekostnad		76 027	42 918
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 162	255 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 105	245 356
Sum kostnader		482 294	543 436
Driftsresultat		526 610	283 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 656	0
Annen rentekostnad		242 898	0
Sum finanskostnader		-345 554	0
Netto finans		-345 554	0
Resultat før skattekostnad		181 056	283 387
Skattekostnad		42 910	62 345
Årsresultat		138 146	221 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	138 146	221 042
Sum overføringer og disponeringer		138 146	221 042



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 407 761	8 662 923
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 407 761	8 662 923
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 407 761	8 662 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 300	32 516
Andre kortsiktige fordringer	4	37 657	36 191
Sum fordringer		60 957	68 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		463 581	267 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 581	267 866
Sum omløpsmidler		524 538	336 572
SUM EIENDELER		8 932 299	8 999 496



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	353 618	221 042
Sum opptjent egenkapital		353 618	221 042

Sum egenkapital		383 618	245 472
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 786	39 164
Betalbar skatt		42 910	62 345
Kortsiktig konserngjeld	5	2 177 906	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 269 079	8 152 515
Sum kortsiktig gjeld		8 548 681	8 754 024

Sum gjeld		8 548 681	8 754 024
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 299	8 999 496
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 933 938
BILBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BILBJØRN EIENDOM AS
928933938
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 3QG2X-GZ6ET-BAC4W-NN0X-AY02E-03IQ3



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-9 216	32 516
Annen driftsinntekt		1 018 120	794 307
Sum driftsinntekter		1 008 904	826 823
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 027	-42 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-255 162	-255 162
Annen driftskostnad		-151 105	-245 356
Sum driftskostnader		-482 294	-543 436
Driftsresultat		526 610	283 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 554	0
Sum finanskostnader		-345 554	0
Netto finans		-345 554	0
Resultat før skattekostnad		181 056	283 387
Skattekostnad		-42 910	-62 345
Årsresultat		138 146	221 042
Overføringer			
Annen egenkapital	3	138 146	221 042
Sum overføringer		138 146	221 042

Penneo Dokumentnøkkel: 3QG2X-GZ6ET-BAC4W-NN0X-AY02E-03IQ3



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 407 761	8 662 923
Sum varige driftsmidler		8 407 761	8 662 923
Sum anleggsmidler		8 407 761	8 662 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 300	32 516
Andre kortsiktige fordringer	4	37 657	36 191
Sum fordringer		60 957	68 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 581	267 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 581	267 866
Sum omløpsmidler		524 538	336 572
SUM EIENDELER		8 932 299	8 999 496

Penneo Dokumentnøkkel: 3QG2X-GZ6ET-BAC4W-NN0X-AY02E-03IQ3



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 618	221 042
Sum opptjent egenkapital		353 618	221 042
Sum egenkapital		383 618	245 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 786	39 164
Betalbar skatt		42 910	62 345
Kortsiktig konserngjeld	5	2 177 906	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 269 079	8 152 515
Sum kortsiktig gjeld		8 548 681	8 754 024
Sum gjeld		8 548 681	8 754 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 299	8 999 496

Holmestrand, 25.04.2024

Ole Tom Gustavsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3QG2X-GZ6ET-BAC4W-NN0X-LAY02E-03IQ3



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BILBJØRN EIENDOM AS
928 933 938

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 918 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 918 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-255 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-510 323
Balanseført verdi pr 31.12	8 407 762
Årets av- og nedskrivninger	255 162
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	221 042	245 472
Årsresultat	0	0	138 146	138 146
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	353 618	383 618

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Ole Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 354366

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 06:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QG2X-GZ6ET-BAC4W-NN0XJ-AY0ZE-03IQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>