



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbgutua 36
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 972	1 000 260
Sum inntekter		1 168 972	1 000 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 005 798	789 867
Avskrivning på varige driftsmidler	3	255 677	261 790
Annen driftskostnad		48 900	65 632
Sum kostnader		1 310 375	1 117 289
Driftsresultat		-141 403	-117 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 055	164 299
Sum finansinntekter		293 055	164 299
Annen rentekostnad		0	1 062
Sum finanskostnader		0	1 062
Netto finans		293 055	163 237
Resultat før skattekostnad		151 652	46 208
Skattekostnad		33 363	10 165
Årsresultat	4	118 289	36 042
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		257 600	0
Annen egenkapital		-139 311	36 042
Sum overføringer og disponeringer		118 289	36 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 934	89 793
Sum immaterielle eiendeler		108 934	89 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 148 797	2 362 014
Driftsløsøre	3	55 546	98 005
Sum varige driftsmidler		2 204 343	2 460 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 277	2 549 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 781	67 781
Andre kortsiktige fordringer		21 975	18 942
Sum fordringer		108 756	86 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638 898	6 512 070
Sum omløpsmidler		6 747 654	6 598 793
SUM EIENDELER		9 060 931	9 148 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum opptjent egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum egenkapital	4	8 801 799	8 941 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	38 198
Betalbar skatt		52 505	27 116
Skyldige offentlige avgifter		75 282	70 181
Annen kortsiktig gjeld		90 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		259 132	207 495
Sum gjeld		259 132	207 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 931	9 148 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380392

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbgutua 36
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 473 278
GULLMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 972	1 000 260
Sum inntekter		1 168 972	1 000 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 005 798	789 867
Avskrivning på varige driftsmidler	3	255 677	261 790
Annen driftskostnad		48 900	65 632
Sum kostnader		1 310 375	1 117 289
Driftsresultat		-141 403	-117 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 055	164 299
Sum finansinntekter		293 055	164 299
Annen rentekostnad		0	1 062
Sum finanskostnader		0	1 062
Netto finans		293 055	163 237
Resultat før skattekostnad		151 652	46 208
Skattekostnad		33 363	10 165
Årsresultat	4	118 289	36 042
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		257 600	0
Annen egenkapital		-139 311	36 042
Sum overføringer og disponeringer		118 289	36 042



Organisasjonsnr: 930 473 278
GULLMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 934	89 793
Sum immaterielle eiendeler		108 934	89 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 148 797	2 362 014
Driftsløsøre	3	55 546	98 005
Sum varige driftsmidler		2 204 343	2 460 019
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 277	2 549 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 781	67 781
Andre kortsiktige fordringer		21 975	18 942
Sum fordringer		108 756	86 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 638 898	6 512 070
Sum omløpsmidler		6 747 654	6 598 793
SUM EIENDELER		9 060 931	9 148 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum opptjent egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum egenkapital	4	8 801 799	8 941 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	38 198
Betalbar skatt		52 505	27 116
Skyldige offentlige avgifter		75 282	70 181
Annen kortsiktig gjeld		90 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		259 132	207 495
Sum gjeld		259 132	207 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 931	9 148 605



Organisasjonsnr: 930 473 278
GULLMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter, inntektene er utleie av næringsbygg til barnehager. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	854000.00	672000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	124274.00	97593.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



27524.00 20274.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005798.00	789867.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5852911.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5852911.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3648600.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204311.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 972	1 000 260
Sum driftsinntekter		1 168 972	1 000 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-1 005 798	-789 867
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-255 677	-261 790
Annen driftskostnad		-48 900	-65 632
Sum driftskostnader		-1 310 375	-1 117 289
Driftsresultat		-141 403	-117 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293 055	164 299
Sum finansinntekter		293 055	164 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 062
Sum finanskostnader		0	-1 062
Netto finans		293 055	163 237
Resultat før skattekostnad		151 652	46 208
Skattekostnad		-33 363	-10 165
Årsresultat	4	118 289	36 042
Overføringer			
Tilleggsutbytte		257 600	0
Annen egenkapital		-139 311	36 042
Sum overføringer		118 289	36 042



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 934	89 793
Sum immaterielle eiendeler		108 934	89 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 148 797	2 362 014
Driftsløsøre	3	55 546	98 005
Sum varige driftsmidler		2 204 343	2 460 019
Sum anleggsmidler		2 313 277	2 549 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 781	67 781
Andre kortsiktige fordringer		21 975	18 942
Sum fordringer		108 756	86 723
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum omløpsmidler		6 747 654	6 598 793
SUM EIENDELER		9 060 931	9 148 605



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum opptjent egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum egenkapital	4	8 801 799	8 941 110
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	38 198
Betalbar skatt		52 505	27 116
Skyldige offentlige avgifter		75 282	70 181
Annen kortsiktig gjeld		90 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		259 132	207 495
Sum gjeld		259 132	207 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 931	9 148 605

Aurskog 07.04.2025

Vigdis Gulbæk Enersen
styrets leder / daglig leder

Tom Myrvang
styremedlem

Helene Gulbæk Myrvang
styremedlem

Jeanette Gulbæk Myrvang-
Kjustad
styremedlem



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter, inntektene er utleie av næringsbygg til barnehager.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Gullmyr Eiendom AS leier ut til nærstående selskaper med samme eiere.

Leien er avtalefestet og på markedsmessige vilkår.



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	854 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	124 274	97 593
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 524	20 274
Sum	1 005 798	789 867

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 852 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 852 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 648 600
Balanseført verdi per 31.12.	2 204 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	216 000	8 725 110	8 941 110
Årsresultat	0	118 289	118 289
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-257 600	-257 600
Egenkapital 31.12.2024	216 000	8 585 799	8 801 799




Årsregnskap for
GULLMYR EIENDOM AS


Org.nr 930 473 278

2024


Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Vigdís G. Enersen
2025-04-09

 BankID Signing
Jeanette G. Myrvang-Kjustad
2025-04-09

 BankID Signing
Tom Myrvang
2025-04-10

 BankID Signing
Helene G. Myrvang
2025-04-12



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 972	1 000 260
Sum driftsinntekter		1 168 972	1 000 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-1 005 798	-789 867
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-255 677	-261 790
Annen driftskostnad		-48 900	-65 632
Sum driftskostnader		-1 310 375	-1 117 289
Driftsresultat		-141 403	-117 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293 055	164 299
Sum finansinntekter		293 055	164 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 062
Sum finanskostnader		0	-1 062
Netto finans		293 055	163 237
Resultat før skattekostnad		151 652	46 208
Skattekostnad		-33 363	-10 165
Årsresultat	4	118 289	36 042
Overføringer			
Tilleggsutbytte		257 600	0
Annen egenkapital		-139 311	36 042
Sum overføringer		118 289	36 042



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 934	89 793
Sum immaterielle eiendeler		108 934	89 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 148 797	2 362 014
Driftsløsøre	3	55 546	98 005
Sum varige driftsmidler		2 204 343	2 460 019
Sum anleggsmidler		2 313 277	2 549 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 781	67 781
Andre kortsiktige fordringer		21 975	18 942
Sum fordringer		108 756	86 723
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum bankinnskudd		6 638 898	6 512 070
Sum omløpsmidler		6 747 654	6 598 793
SUM EIENDELER		9 060 931	9 148 605



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum opptjent egenkapital		8 585 799	8 725 110
Sum egenkapital	4	8 801 799	8 941 110
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 344	38 198
Betalbar skatt		52 505	27 116
Skyldige offentlige avgifter		75 282	70 181
Annen kortsiktig gjeld		90 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		259 132	207 495
Sum gjeld		259 132	207 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 931	9 148 605

Aurskog 07.04.2025

Vigdís Gulbæk Enersen
styrets leder / daglig leder

Tom Myrvang
styremedlem

Helene Gulbæk Myrvang
styremedlem

Jeanette Gulbæk Myrvang-
Kjustad
styremedlem



GULLMYR EIENDOM AS
930 473 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter, inntektene er utleie av næringsbygg til barnehager.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Gullmyr Eiendom AS leier ut til nærstående selskaper med samme eiere.

Leien er avtalefestet og på markedsmessige vilkår.



GULLMYR EIENDOM AS

930 473 278

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	854 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	124 274	97 593
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 524	20 274
Sum	1 005 798	789 867

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 852 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 852 911
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 648 600
Balanseført verdi per 31.12.	2 204 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	216 000	8 725 110	8 941 110
Årsresultat	0	118 289	118 289
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-257 600	-257 600
Egenkapital 31.12.2024	216 000	8 585 799	8 801 799



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 07.04.2025

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 07.04.2025 ble ordinær generalforsamling i Gullmyr Eiendom AS åpnet av styreleder Vigdis Enersen den 07.04.2025 kl. 18.30 selskapets lokaler, Aurskog. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Vigdis Enersen	med 30 aksjer
Tom Myrvang	med 30 aksjer
Jeanette Myrvang Kjustad	med 20 aksjer
Helene Gulbæk Myrvang	med 20 aksjer

100 % av aksjeeierne var tilstede

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Vigdis Enersen valgt, og som protokollfører ble Tom Myrvang valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd kr 118 289 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital	kr 118 289
---------------------------------	------------

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

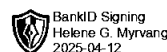
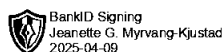
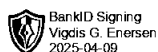
Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokollen er signert elektronisk

Vigdis Enersen

Tom Myrvang





Protokoll fra styremøte

Sted: Aurskog

Dato: 07.04.2025

Kl.: 18.00

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene

Vigdis Gulbæk Enersen, Tom Myrvang, Jeanette Gulbæk Myrvang-Kjustad og Helene Gulbæk Myrvang.

Således deltok alle i styret i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.


Styret vedtok enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK118 289 overføres til annen egenkapital.


Årsregnskapet framlegges for generalforsamlingen.

Det ble enstemmig vedtatt å avholde generalforsamlingen umiddelbart etter dette møtet.


Protokollen er signert elektronisk

Vigdis Gulbæk Enersen Tom Myrvang Jeanette Gulbæk Myrvang-Kjustad Helene Gulbæk Myrvang

 BankID Signing
Vigdis G. Enersen
2025-04-09

 BankID Signing
Jeanette G. Myrvang-Kjustad
2025-04-09

 BankID Signing
Tom Myrvang
2025-04-10

 BankID Signing
Helene G. Myrvang
2025-04-12