



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		488 542	1 598 703
Sum kostnader	1	488 542	1 598 703
Driftsresultat		-488 542	-1 598 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 569 035	2 656
Sum finansinntekter		4 569 035	2 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 989
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	13 989
Netto finans		4 569 032	-11 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 490	-1 610 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	897 708	-355 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 782	-1 254 359
Årsresultat		3 182 782	-1 254 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 782	-1 254 359
Totalresultat		3 182 782	-1 254 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 261 035	-1 254 359
Avsatt til annen egenkapital		1 921 747	
Sum overføringer og disponeringer		3 182 782	-1 254 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			355 677
Sum immaterielle eiendeler			355 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 973 900	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	104 429 600	100 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 403 500	100 030 000
Sum anleggsmidler		106 403 500	100 385 677
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 606 335	4 299 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606 335	4 299 094
Sum omløpsmidler		3 606 335	4 299 094
SUM EIENDELER		110 009 835	104 684 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 660 000	10 660 000
Overkurs		94 915 000	94 915 000
Sum innskutt egenkapital	5	105 575 000	105 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 747	
Udekket tap			1 261 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 921 747	-1 261 035
Sum egenkapital	5	107 496 747	104 313 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	32 318
Skyldig offentlige avgifter		4 935	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 463 778	338 489
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 513 088	370 807
Sum gjeld		2 513 088	370 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 009 835	104 684 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307844

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		488 542	1 598 703
Sum kostnader	1	488 542	1 598 703
Driftsresultat		-488 542	-1 598 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 569 035	2 656
Sum finansinntekter		4 569 035	2 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 989
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	13 989
Netto finans		4 569 032	-11 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 490	-1 610 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	897 708	-355 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 782	-1 254 359
Årsresultat		3 182 782	-1 254 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 782	-1 254 359
Totalresultat		3 182 782	-1 254 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 261 035	-1 254 359
Avsatt til annen egenkapital		1 921 747	
Sum overføringer og disponeringer		3 182 782	-1 254 359



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 355 677
Sum immaterielle eiendeler 355 677

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 1 973 900 30 000
Lån til foretak i samme
konsern 2 104 429 600 100 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 106 403 500 100 030 000

Sum anleggsmidler 106 403 500 100 385 677

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 3 606 335 4 299 094
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 606 335 4 299 094

Sum omløpsmidler 3 606 335 4 299 094

SUM EIENDELER 110 009 835 104 684 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 660 000 10 660 000
Overkurs 94 915 000 94 915 000
Sum innskutt egenkapital 5 105 575 000 105 575 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 921 747
Udekket tap 1 261 035
Sum opptjent egenkapital 1 921 747 -1 261 035

Sum egenkapital 5 107 496 747 104 313 965

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9 375	32 318
Skyldig offentlige avgifter	4 935	
Kortsiktig konserngjeld 2	2 463 778	338 489
Annen kortsiktig gjeld	35 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 513 088	370 807
Sum gjeld	2 513 088	370 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 009 835	104 684 771



Organisasjonsnr: 921 452 810
ASKIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10660000.00	1.00	10660000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Eagle AS	768750.00	7.21%	Ordinaer
Einar Myklebust	768750.00	7.21%	Ordinaer
Helse AS	750000.00	7.04%	Ordinaer
ATC Invest AS	712500.00	6.68%	Ordinaer
Holter Sørensen & Co AS	600000.00	5.63%	Ordinaer
AS Loco	538125.00	5.05%	Ordinaer
Alba AS	538125.00	5.05%	Ordinaer
Investire Eiendom AS	414250.00	3.89%	Ordinaer
Nordpolen Holding AS	403750.00	3.79%	Ordinaer
Alfanor 19196 AS	360000.00	3.38%	Ordinaer
Ibex Eiendom AS	360000.00	3.38%	Ordinaer
Haug Invest AS	307500.00	2.88%	Ordinaer
Orla Real Estate AS	360000.00	3.38%	Ordinaer
LBM Invest AS	290000.00	2.72%	Ordinaer
Brava Invest AS	287000.00	2.69%	Ordinaer
Gabo Eiendom AS	205000.00	1.92%	Ordinaer
Øvrige <1%	2996250.00	28.10%	Ordinaer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10660000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styrehonorar			77500.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
----------------------------	------	--------------	---------------



77500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askim Eiendomsinvest II AS, Oslo	100.00%	100.00%	-6091044.00	-2121614.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 182 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U1ALV-MOQKG-L6ZIO-8XFL8-BVED1-I3MM1



Revisors beretning 2020 for Askim Eiendomsinvest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1ALV-MOQKG-L6ZIO-8XFL8-BVED1-I3MM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-05 16:37:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: U7ALV-MOQKG-L6ZIO-8YFL8-BVEDT-15MMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Askim Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		488 542	1 598 703
Sum driftskostnader	1	488 542	1 598 703
Driftsresultat		-488 542	-1 598 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	7	4 568 089	2 656
Annen renteinntekt		946	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 989
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		4 569 032	-11 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 080 490	-1 610 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	897 708	-355 677
Ordinært resultat		3 182 782	-1 254 359
Årsresultat		3 182 782	-1 254 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 921 747	0
Overført (til)/fra udekket tap	5	1 261 035	-1 254 359
Sum overføringer		3 182 782	-1 254 359



Balanse

Askim Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	355 677
Sum immaterielle eiendeler		0	355 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 973 900	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	104 429 600	100 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 403 500	100 030 000
Sum anleggsmidler		106 403 500	100 385 677
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 606 335	4 299 094
Sum omløpsmidler		3 606 335	4 299 094
Sum eiendeler		110 009 835	104 684 771



Balanse

Askim Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 660 000	10 660 000
Overkurs		94 915 000	94 915 000
Sum innskutt egenkapital	5	105 575 000	105 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 921 747	0
Udekket tap		0	-1 261 035
Sum opptjent egenkapital		1 921 747	-1 261 035
Sum egenkapital	5	107 496 747	104 313 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	32 318
Skyldig offentlige avgifter		4 935	0
Konserngjeld	2	2 463 778	338 489
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 513 088	370 807
Sum gjeld		2 513 088	370 807
Sum egenkapital og gjeld		110 009 835	104 684 771

Oslo 03 / 05 - 2021
Styret i Askim Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Joachim Bentserud Wingerei
styremedlem



Noter Askim Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter Askim Eiendomsinvest AS

Note 1 Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid kr. 77 500.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift er kr. 9 870.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	18 125	24 375
Andre tjenester	7 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 125	24 375

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern		
Fordring på Askim Eiendomsinvest II AS	104 429 600	100 000 000
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	104 429 600	100 000 000

Langsiktig mellomværende blir renteberegnet og gjøres opp etter nærmere avtale.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern		
Kortsiktig gjeld til Askim Eiendomsinvest II AS	2 463 778	338 489
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 463 778	338 489

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

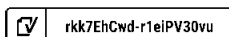
Aksjekapitalen på kr. 10 660 000 består av 10 660 000 aksjer à kr. 1.
Foretaket har én aksjeklasse, ordinære aksjer

Største aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Eagle AS	768 750	7,21 %
Einar Myklebust	768 750	7,21 %
Helse AS	750 000	7,04 %
ATC Invest AS	712 500	6,68 %
Holter Sørensen & Co AS	600 000	5,63 %
A/S Loco	538 125	5,05 %
Alba AS	538 125	5,05 %
Investire Eiendom AS	414 250	3,89 %
Nordpolen Holding AS	403 750	3,79 %
Alfanor 19196 AS	360 000	3,38 %
Ibex Eiendom AS	360 000	3,38 %
Haug Invest AS	307 500	2,88 %
Orla Real Estate AS	360 000	3,38 %
LBM Invest AS	290 000	2,72 %
Brava Invest AS	287 000	2,69 %
Gabo Eiendom AS	205 000	1,92 %
Andre aksjonærer < 1 % eierandel	2 996 250	28,11 %
Sum	10 660 000	100,00 %

Styreleder og styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom sine eierandeler i Eagle AS, Holter Sørensen & CO AS og Kreti og Pleti Invest AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	10 660 000	94 915 000	(1 261 035)	104 313 965
Årets resultat	-	-	3 182 782	3 182 782
Egenkapital 31.12.2020	10 660 000	94 915 000	1 921 747	107 496 747





Noter Askim Eiendomsinvest AS

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	1 616 712
Grunnlag utsatt skatt	0	1 616 712
Utsatt skatt	0	355 677
Utsatt skatt i balansen	0	355 677
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt - effekt av konsernbidrag	542 031	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	355 677	-355 677
Skattekostnad	897 708	-355 677

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

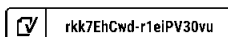
Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt til andre foretak i samme konsern	4 568 089	-
Annen renteinntekt	946	2 656
Sum finansinntekter	4 569 035	2 656
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	-	13 989
Annen finanskostnad	4 784	-
Sum finanskostnader	4 784	13 989

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat 2020
Askim Eiendomsinvest II AS	Oslo	100 %	1 973 900	-6 091 044	-2 121 614

Note 9 Hendelse etter balansedagen og fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge dette løpende.





Verification

Transaction ID	rkk7EhCwd-r1eiPV30vu
Document	Askim Eiendomsinvest AS_årsregnskap 2020_03.05.2021.pdf
Pages	6
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Oddbjørn Lende	oddbjornlende@icloud.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Holter-Sørensen	lars@h-s.as	Action: Sign	Method: Email
Pål Myklebust	paal@eagle.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:50:27 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-04 13:50:27 CEST,

Clicked invitation link Oddbjørn Lende
Amazon CloudFront,2021-05-04 13:50:51 CEST,IP address: 188.95.241.148

Document signed by Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com
2021-05-04 13:51:41 CEST,IP address: 188.95.241.148

Clicked invitation link Pål Myklebust
Amazon CloudFront,2021-05-05 00:20:02 CEST,IP address: 84.212.144.7

Document signed by Pål Myklebust paal@eagle.no
2021-05-05 00:21:37 CEST,IP address: 84.212.144.7

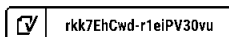
Clicked invitation link Lars Holter-Sørensen
Amazon CloudFront,2021-05-05 12:00:49 CEST,IP address: 176.221.94.72

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to lars@h-s.as
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no
2021-05-05 12:01:26 CEST,

E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com
2021-05-05 12:01:49 CEST,





E-mail invitation sent to lars@h-s.as

2021-05-05 12:01:49 CEST,

E-mail invitation sent to paal@eagle.no

2021-05-05 12:01:49 CEST,

Document signed by Lars Holter-Sørensen

2021-05-05 12:02:02 CEST,IP address: 176.221.94.72

lars@h-s.as

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

