



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 948 530 988 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SIWA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Håkon Mæland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 288 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 159 | 1 667 |
| Sum kostnader | | 447 | 6 667 |
| Driftsresultat | | -447 | -6 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 169 353 | 135 710 |
| Annen renteinntekt | | 127 245 | 52 503 |
| Annen finansinntekt | | 2 289 686 | 1 802 351 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -82 125 | 38 606 |
| Sum finansinntekter | | 2 504 158 | 2 029 170 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 375 808 |
| Annen rentekostnad | | 994 | 3 |
| Annen finanskostnad | | 1 287 516 | 9 492 |
| Sum finanskostnader | | 1 288 510 | 385 302 |
| Netto finans | | 1 215 648 | 1 643 868 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 215 201 | 1 637 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 068 | 1 263 |
| Årsresultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Totalresultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | 150 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 058 133 | 1 435 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 208 133 | 1 635 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 306 114 | 367 173 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 630 100 | 468 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 640 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| Sum anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 492 015 | 1 021 815 |
| Sum fordringer | | 492 015 | 1 021 815 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Sum investeringer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 303 942 | 2 498 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 303 942 | 2 498 542 |
| Sum omløpsmidler | | 7 763 332 | 5 346 833 |
| SUM EIENDELER | | 8 699 546 | 7 822 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum egenkapital | | 8 627 838 | 7 569 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 71 420 | 52 801 |
| Utbytte | 4 | | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 288 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| Sum gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 699 546 | 7 822 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643208

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 530 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 948 530 988
SIWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 288 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 159 | 1 667 |
| Sum kostnader | | 447 | 6 667 |
| Driftsresultat | | -447 | -6 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 169 353 | 135 710 |
| Annen renteinntekt | | 127 245 | 52 503 |
| Annen finansinntekt | | 2 289 686 | 1 802 351 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -82 125 | 38 606 |
| Sum finansinntekter | | 2 504 158 | 2 029 170 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 375 808 |
| Annen rentekostnad | | 994 | 3 |
| Annen finanskostnad | | 1 287 516 | 9 492 |
| Sum finanskostnader | | 1 288 510 | 385 302 |
| Netto finans | | 1 215 648 | 1 643 868 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 215 201 | 1 637 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 068 | 1 263 |
| Årsresultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Totalresultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4 | 150 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 058 133 | 1 435 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 208 133 | 1 635 938 |



Organisasjonsnr: 948 530 988
SIWA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 306 114 | 367 173 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 630 100 | 468 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 640 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| Sum anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 492 015 | 1 021 815 |
| Sum fordringer | | 492 015 | 1 021 815 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Sum investeringer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 303 942 | 2 498 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 303 942 | 2 498 542 |
| Sum omløpsmidler | | 7 763 332 | 5 346 833 |
| SUM EIENDELER | | 8 699 546 | 7 822 506 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum egenkapital | | 8 627 838 | 7 569 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 71 420 | 52 801 |
| Utbytte | 4 | | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 288 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| Sum gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 699 546 | 7 822 506 |



Organisasjonsnr: 948 530 988
SIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SIWA INVEST AS

| Beløp i kroner | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | | 288 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 159 | 1 667 |
| Sum driftskostnader | | 447 | 6 667 |
| Driftsresultat | | -447 | -6 667 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 169 353 | 135 710 |
| Annen renteinntekt | | 127 245 | 52 503 |
| Annen finansinntekt | | 2 289 686 | 1 802 351 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | -82 125 | 38 606 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 375 808 |
| Annen rentekostnad | | 994 | 3 |
| Annen finanskostnad | | 1 287 516 | 9 492 |
| Resultat av finansposter | | 1 215 648 | 1 643 868 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 215 201 | 1 637 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 068 | 1 263 |
| Resultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| Årsresultat | | 1 208 133 | 1 635 938 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 150 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 058 133 | 1 435 938 |
| Sum overføringer | | 1 208 133 | 1 635 938 |



BALANSE

SIWA INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 306 114 | 367 173 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 630 100 | 468 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 640 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| Sum anleggsmidler | | 936 214 | 2 475 673 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 492 015 | 1 021 815 |
| Sum fordringer | | 492 015 | 1 021 815 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Sum investeringer | | 5 967 374 | 1 826 475 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 303 942 | 2 498 542 |
| Sum omløpsmidler | | 7 763 332 | 5 346 833 |
| Sum eiendeler | | 8 699 546 | 7 822 506 |



BALANSE

SIWA INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 597 838 | 7 539 705 |
| Sum egenkapital | | 8 627 838 | 7 569 705 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 71 420 | 52 801 |
| Utbytte | 4 | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 288 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| Sum gjeld | | 71 708 | 252 801 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 699 546 | 7 822 506 |

Trollåsen, 30.06.2025
Styret i Siwa Invest AS


Lars Håkon Mæland
Styreformann



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SIWA INVEST AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Kundefordringer:

Kundefordringer er ført i balansen til pålydende med fradrag for forventet tap.

Aksjer:

Aksjer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Investering i datterselskap

Anleggsmidler:

| Selskap | Eier/stemmeandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Mottatt konsernbidrag |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| LHM Consult AS | 100,00 % | 790 000 | 306 816 | 169 155 |
| | | 790 000 | 306 816 | 169 155 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 230 412 |

Aksjene i LHM Consult AS er fra 01.01.23 klassifisert etter egenkapitalmetoden.

Fordring på datterselskap pr. 31.12.24 er kr 467 890



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SIWA INVEST AS

Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 71 420 | 52 801 |
| Skatt mottatt konsernbidrag | -64 988 | -51 538 |
| Skatt utbytte fra utlandet | 636 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 7 068 | 1 263 |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 068 | 1 263 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 215 201 | 1 637 201 |
| Inntekt på investering i datterselskap | -169 353 | -135 710 |
| Mottatt konsernbidrag (brutto) | 295 400 | 234 267 |
| Permanente forskjeller | -1 016 612 | -1 495 753 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 324 636 | 240 005 |
| Skatt, 22% | 71 420 | 52 801 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 71 420 | 52 801 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Total egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 7 539 705 | 7 569 705 |
| Tilleggsutbytte | | -150 000 | -150 000 |
| Årets resultat | | 1 208 133 | 1 208 133 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 8 597 838 | 8 627 838 |

Note nr. 5 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i SIWA Invest AS pr. 31.12.24 var:

| | Antall aksjer | Eierandel % |
|---|---------------|---------------|
| Lars Håkon Mæland | 150 | 100,00 |
| Sum antall aksjer pålydende kr 1 000,- | 150 | 100,00 |