



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 051	671 299
Sum inntekter		702 448	699 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 919
Annen driftskostnad	3,4	353 118	444 759
Sum kostnader		378 221	465 677
Driftsresultat		324 228	234 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	789
Sum finanskostnader		34 109	44 106
Netto finans		33 942	43 317
Ordinært resultat før skattekostnad		301 831	205 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 831	205 621
Årsresultat	5	290 286	190 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 971 780	7 971 780
Sum varige driftsmidler		7 971 780	7 971 780
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 834	30 912
Sum fordringer		55 834	30 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 288	182 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 288	182 360
Sum omløpsmidler		235 122	213 272
SUM EIENDELER		8 206 902	8 185 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 127	1 049 841
Sum opptjent egenkapital		1 340 127	1 049 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 341 127	1 050 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 352 711	5 623 690
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 827 711	7 098 690
Sum langsiktig gjeld		6 827 711	7 098 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 873	34 707
Annen kortsiktig gjeld		6 192	814
Sum kortsiktig gjeld		38 064	35 521
Sum gjeld		6 865 775	7 134 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 902	8 185 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423358

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 051	671 299
Sum inntekter		702 448	699 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	20 919
Annen driftskostnad	3, 4	353 118	444 759
Sum kostnader		378 221	465 677
Driftsresultat		324 228	234 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	789
Sum finanskostnader		34 109	44 106
Netto finans		33 942	43 317
Ordinært resultat før skattekostnad		301 831	205 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 831	205 621
Årsresultat	5	290 286	190 797



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 971 780

7 971 780

Sum varige driftsmidler

7 971 780

7 971 780

Sum anleggsmidler

7 971 780

7 971 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 834

30 912

Sum fordringer

55 834

30 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

179 288

182 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

179 288

182 360

Sum omløpsmidler

235 122

213 272

SUM EIENDELER

8 206 902

8 185 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 340 127

1 049 841

Sum opptjent egenkapital

1 340 127

1 049 841

Sum egenkapital

6

1 341 127

1 050 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 352 711

5 623 690



Øvrig langsiktig gjeld	1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 827 711	7 098 690
Sum langsiktig gjeld	6 827 711	7 098 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 873	34 707
Annen kortsiktig gjeld	6 192	814
Sum kortsiktig gjeld	38 064	35 521
Sum gjeld	6 865 775	7 134 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 206 902	8 185 052



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		475 080	475 080	475 080
Innbetalt til felles lån - avdrag		204 971	196 219	0
Innbetalt til felles lån - renter		22 397	28 491	0
Sum inntekter		702 448	699 791	475 080
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	25 102	20 919	25 102
Forretningsførerhonorar		28 020	27 336	28 830
Tilleggstjenester forretningsfører		11 720	21 033	21 033
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 350
Drift og vedlikehold	4	114 326	210 763	109 500
Forsikringer		31 089	29 412	33 172
Kommunale avgifter		156 119	145 956	168 420
Kontingent Boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		3 267	2 729	3 000
Sum kostnader		378 221	465 677	397 407
Driftsresultat		324 228	234 114	77 673
Finansielle poster				
Renteinntekter		167	789	0
Rentekostnader		34 109	44 106	15 878
Netto finanskostnader		33 942	43 317	15 878
Resultat	5	290 286	190 797	61 795

Årsregnskap



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	7 971 780	7 971 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 998	30 912
Andre fordringer		22 836	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 288	182 360
Sum omløpsmidler		235 122	213 272
SUM EIENDELER		8 206 902	8 185 052

Balanse 2021



	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Oppløst egenkapital		1 340 127	1 049 841
Sum egenkapital	6	1 341 127	1 050 841
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 876 604	1 996 782
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 476 107	3 626 908
Direktlånsekudd		1 475 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		6 827 711	7 098 690
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		227	443
Leverandørgjeld		31 873	34 707
Påløpne renter		388	371
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		38 064	35 521
Sum gjeld		6 865 775	7 134 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 902	8 185 052

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: Mol, dato: 26.03.22

Sven Hove
Sven Hove
Leder

Megve Larsen
Megve Larsen
styremedlem

Reidun Gåglund
Reidun Gåglund
styremedlem



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 971 780
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 971 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 971 780
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	22 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	1 919
Sum personalkostnader	25 102	20 919

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 182	84 648
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 750	4 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	43 839	71 311
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 555	50 429
Sum	114 326	210 763

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	290 286	190 797
Avdrag på lån	-270 979	-260 092
Endring disponible midler	19 307	-69 295
Omløpsmidler	235 122	213 272
Kortsiktig gjeld	38 064	35 521
Disponible midler	197 058	177 751

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	1 340 127	290 286	1 049 841
Sum Egenkapital	1 341 127	290 286	1 050 841

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12130681016	50828004333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	ffig. mail fra Tore Molnes.	
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 184 795
Lånesaldo 01.01:	694 159	1 302 623
Avdrag i perioden:	66 017	54 161
Lånesaldo 31.12:	628 142	1 248 462
Saldo 5 år frem i tid:	282 658	968 693
Andelssaldo 01.01:	0	3 626 908
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	150 801
Andelssaldo 31.12:	0	3 476 107
Sum pantegjeld for lån:	628 142	4 724 569

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 827 711 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 7 971 780.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EYXWF-ZF7NT-7FE7Q-BA1TN-1TCMT-W6TGU



Uavhengig revisors beretning - Haukland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYXWF-ZF7NT-7FE7Q-BA1TN-1TCMI-W6TGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 17:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYXWF-ZF7NT-7FE7Q-BA1TN-1TCMI-W6TGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>