



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 440 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 384 001	3 231 000
Sum inntekter		3 384 001	3 231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	197 393	172 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 450	11 948
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	1 999 337	1 663 686
Sum kostnader		3 340 279	1 971 341
Driftsresultat		43 722	1 259 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	8 684
Sum finansinntekter		3 533	8 684
Annen rentekostnad	7	215 847	275 479
Sum finanskostnader		215 847	275 479
Netto finans		-212 314	-266 795
Ordinært resultat før skattekostnad		943 507	1 115 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 507	1 115 714
Årsresultat		-168 592	992 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 592	992 865
Sum overføringer og disponeringer		-168 592	992 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12, 13	11 063 004	9 885 275
Maskiner og anlegg	10	0	5 417
Sum varige driftsmidler		11 063 004	9 890 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		11 064 504	9 892 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 210	6 510
Andre fordringer	8	109 136	112 446
Sum fordringer		128 346	118 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 778	1 051 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 778	1 051 526
Sum omløpsmidler		1 140 124	1 170 482
SUM EIENDELER		12 204 628	11 062 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 692 154	-4 523 562
Sum opptjent egenkapital		-4 692 154	-4 523 562
Sum egenkapital		-4 692 154	-4 523 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 262 005	15 047 105
Øvrig langsiktig gjeld	12	426 000	426 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 688 005	15 473 105
Sum langsiktig gjeld		16 688 005	15 473 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 277	113 131
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		208 777	113 131
Sum gjeld		16 896 782	15 586 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 628	11 062 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392211

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 440 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 384 001	3 231 000
Sum inntekter		3 384 001	3 231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	197 393	172 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 450	11 948
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 999 337	1 663 686
Sum kostnader		3 340 279	1 971 341
Driftsresultat		43 722	1 259 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 533	8 684
Sum finansinntekter		3 533	8 684
Annen rentekostnad	7	215 847	275 479
Sum finanskostnader		215 847	275 479
Netto finans		-212 314	-266 795
Ordinært resultat før skattekostnad		943 507	1 115 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 507	1 115 714
Årsresultat		-168 592	992 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 592	992 865
Sum overføringer og disponeringer		-168 592	992 865



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12,13	11 063 004	9 885 275
Maskiner og anlegg	10	0	5 417
Sum varige driftsmidler		11 063 004	9 890 692

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		11 064 504	9 892 192
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 210	6 510
Andre fordringer	8	109 136	112 446
Sum fordringer		128 346	118 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 778	1 051 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 778	1 051 526

Sum omløpsmidler		1 140 124	1 170 482
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 204 628	11 062 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-4 692 154	-4 523 562
Sum opptjent egenkapital		-4 692 154	-4 523 562

Sum egenkapital		-4 692 154	-4 523 562
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 262 005	15 047 105
Øvrig langsiktig gjeld	12	426 000	426 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 688 005	15 473 105
Sum langsiktig gjeld		16 688 005	15 473 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 277	113 131
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		208 777	113 131
Sum gjeld		16 896 782	15 586 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 628	11 062 674



Organisasjonsnr: 947 440 985
FALKUM VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkum VI borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 414 161	2 150 280	2 414 232	2 462 319
Dekning kapitalkostnader renter		349 920	537 120	349 945	400 179
Dekning kapitalkostnader avdrag		619 920	543 600	619 823	701 502
Sum driftsinntekter		3 384 001	3 231 000	3 384 000	3 564 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 088	6 075	7 088	7 400
Styrehonorar	3	173 000	157 000	157 000	173 000
Forretningsførerhonorar		154 790	153 574	158 400	160 200
Andre forvaltningstjenester		12 080	3 627	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		15 000	15 000	15 000	15 000
Lønnskostnader	4	24 393	15 857	22 137	24 393
Vedlikehold	5, 10	221 547	102 591	150 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		53 820	46 211	40 000	40 000
Utvendig sommervedlikehold		29 366	33 277	60 000	50 000
Containerleie		8 800	43 362	25 000	30 000
Periodisk vedlikehold		50 650	0	220 000	1 100 000
Periodisk rehabilitering	13	969 463	0	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		281 238	215 329	240 000	298 800
Forsikring		111 881	105 251	109 500	116 400
Kommunale avgifter		762 060	751 122	781 200	792 500
Lys og varme fellesareal		282 652	158 807	220 000	220 000
Renhold, fellesareal		128 224	124 394	129 400	129 500
Andre driftsutgifter	6	22 777	27 916	25 000	25 000
Avskrivninger	10	31 450	11 948	5 400	78 100
Sum driftskostnader		3 340 279	1 971 341	2 366 325	3 361 593
Driftsresultat		43 722	1 259 659	1 017 675	202 407
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 533	8 684	5 000	2 000
Sum finansinntekter		3 533	8 684	5 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	215 847	275 479	349 945	400 179
Sum finanskostnader		215 847	275 479	349 945	400 179
Netto finansposter		-212 314	-266 795	-344 945	-398 179
Årsresultat		-168 592	992 865	672 730	-195 772
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-168 592	992 865	672 730	-195 772
Sum overføringer		-168 592	992 865	672 730	-195 772

Falkum VI borettslag



Balanse Falkum VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	139 680	139 680
Bygninger	10, 12	2 927 468	2 927 468
Aktiverte påkostninger	10, 12, 13	7 787 589	6 818 127
Andre anleggsmidler	10	208 267	0
Andre driftsmidler	10	0	5 417
Andelskapital	10	1 500	1 500
Sum anleggsmidler		11 064 504	9 892 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 210	6 510
Andre fordringer	8	385	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 751	112 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 011 778	1 051 526
Sum omløpsmidler		1 140 124	1 170 482
SUM EIENDELER		12 204 628	11 062 674

Falkum VI borettslag



Balanse Falkum VI borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	9	-4 693 654	-4 525 062
Sum egenkapital		-4 692 154	-4 523 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	2 203 740	2 453 638
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	14 058 265	12 593 467
Borettsinnskudd	12	426 000	426 000
Sum langsiktig gjeld		16 688 005	15 473 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		500	0
Leverandørgjeld		208 277	113 131
Sum kortsiktig gjeld		208 777	113 131
Sum gjeld		16 896 782	15 586 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 628	11 062 674

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Tormod Kallaak
Leder

Keth Jorunn Løvberg
Styremedlem

Wenche Nydahl
Styremedlem

Jostein Kise
Styremedlem

Marjan Sund
Styremedlem

Falkum VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 057 351	694 267
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-168 592	992 865
Tilbakeføring av avskrivninger	31 450	11 948
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-234 300	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-969 462	0
Nedbetaling av lån	-755 100	-641 729
Opptak av lån	1 970 000	0
Årets endring i disponible midler	-126 004	363 084
DISPONIBLE MIDLER 31.12	931 347	1 057 351
Omløpsmidler	1 140 124	1 170 482
Kortsiktig gjeld	-208 777	-113 131
DISPONIBLE MIDLER 31.12	931 347	1 057 351



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 088	6 075
Sum	7 088	6 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	173 000	157 000
Sum	173 000	157 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	24 393	22 137
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-6 280
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	24 393	15 857

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	63 076	80 197
6602 Drift/vedlikehold VVS	91 150	1 975
6603 Drift/vedlikehold elektro	35 888	1 374
6606 Drift/vedlikehold brannvern	8 769	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 664	19 045
Sum	221 547	102 591

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	2 447
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	1 296
6800 Kontorrekvisita	254	209
6940 Porto	1 340	0
7460 Premie husleiefond	2 538	2 322
7720 Generalforsamling	2 546	11 223
7740 Kurs tillitsvalgte	8 257	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 052	5 079
7786 Beboertilsteling	186	2 553
7790 Andre kostnader	2 603	2 787
Sum	22 777	27 916

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	196 903	234 481
8154 Rentekostnader, Husbanken	18 944	40 998
Sum	215 847	275 479

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	385	0
Sum	385	0

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 500	1 500
2075 Akkumulert resultat	-4 693 654	-4 525 062
Sum	-4 692 154	-4 523 562

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Inventar	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 927 468	6 818 127	139 680	0	19 500	31 861
Årets tilgang :	0	969 462	0	234 300	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 927 468	7 787 589	139 680	234 300	19 500	31 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	26 033	19 500	31 861
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 927 468	7 787 589	139 680	208 267	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 033	5 417	0
Antatt levetid i år :				3	3	5

	Bygningsinventar	Bygningsinventar	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 250	65 375	1 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 250	65 375	1 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 250	65 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 500
Antatt levetid i år :	3	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108657633	11491969 99	114919699	26107242170
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007	2005	2021
Rentesats:	1.74 %	0.719 %	0.719 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	30.06.2030	30.06.2030	28.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	14 613 000	2 499 898	5 400 000	1 970 000
Lånesaldo 01.01:	12 593 467	1 216 988	1 236 650	0
Avdrag i perioden:	439 889	123 948	125 950	65 313
Opptak i perioden:	0	0	0	1 970 000
Lånesaldo 31.12:	12 153 578	1 093 040	1 110 700	1 904 687

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Falkum VI borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 262 005	-15 047 105
Borettsinnskudd	-426 000	-426 000
Sum	-16 688 005	-15 473 105
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	139 680	139 680
Bygninger/påkostninger	10 715 058	9 745 595
Sum	10 854 738	9 885 275

Note 13 - Prosjekt 202009: Inngangsparti og dører

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	969 463	0
Aktiverte påkostninger i balansen	969 462	0
Kostnader for prosjekt	1 938 926	0



Resultat og balanse med noter for Falkum VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum VI borettslag

Styreleder	Tormod Kallaak (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Wenche Nydahl (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marjan Sund (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Keth Jorunn Løvberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jostein Kise (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkum VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE6-GC4UB-BZYPL-A77DJ-4HHQG-20SHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE6-GC4UB-BZYPL-A77DJ-4HHQG-205HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>