



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 11 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 500	743 155
Sum inntekter		143 500	743 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 310	5 387
Annen driftskostnad	1	49 220	250 269
Sum kostnader		53 530	255 656
Driftsresultat		89 970	487 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 723	9 837
Sum finansinntekter		10 723	9 837
Annen rentekostnad		69 959	171 477
Sum finanskostnader		69 959	171 477
Netto finans		-59 236	-161 640
Ordinært resultat før skattekostnad		30 734	325 859
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 761	71 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 973	254 170
Årsresultat		23 973	254 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 973	254 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 973	254 170
Sum overføringer og disponeringer		23 973	254 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 239	21 549
Sum varige driftsmidler		2 949 940	2 954 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 465	4 498 465
Sum anleggsmidler		7 448 406	7 452 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 234	1 304 511
Konsernfordringer	3	450 563	450 563
Sum fordringer		1 849 297	1 755 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 287	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 287	287
Sum omløpsmidler		1 909 584	1 755 361
SUM EIENDELER		9 357 990	9 208 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 012	133 012
Sum innskutt egenkapital		233 012	233 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	45 122	45 122
Sum opptjent egenkapital		-45 122	-45 122
Sum egenkapital		187 890	187 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 727 962	6 727 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
Sum langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 764
Kortsiktig konserngjeld	3	2 437 459	2 251 781
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		2 442 139	2 292 225
Sum gjeld		9 170 100	9 020 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 990	9 208 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802616

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 11 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 054
FRAMNES 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 500	743 155
Sum inntekter		143 500	743 155
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 310	5 387
Annen driftskostnad	1	49 220	250 269
Sum kostnader		53 530	255 656
Driftsresultat		89 970	487 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 723	9 837
Sum finansinntekter		10 723	9 837
Annen rentekostnad		69 959	171 477
Sum finanskostnader		69 959	171 477
Netto finans		-59 236	-161 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 761	71 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 973	254 170
Årsresultat		23 973	254 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 973	254 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 973	254 170
Sum overføringer og disponeringer		23 973	254 170



Organisasjonsnr: 997 695 054
FRAMNES 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 239	21 549
Sum varige driftsmidler		2 949 940	2 954 250

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 465	4 498 465
Sum anleggsmidler		7 448 406	7 452 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 234	1 304 511
Konsernfordringer	3	450 563	450 563
Sum fordringer		1 849 297	1 755 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	60 287	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 287	287

Sum omløpsmidler		1 909 584	1 755 361
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 357 990	9 208 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 012	133 012
Sum innskutt egenkapital		233 012	233 012



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	45 122	45 122
Sum opptjent egenkapital		-45 122	-45 122
Sum egenkapital		187 890	187 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 727 962	6 727 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
Sum langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 764
Kortsiktig konserngjeld	3	2 437 459	2 251 781
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		2 442 139	2 292 225
Sum gjeld		9 170 100	9 020 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 990	9 208 076



Organisasjonsnr: 997 695 054
FRAMNES 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grindheim Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 11 AS

Foretaksnr. 997695054



Framnes 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 500	743 155
Sum driftsinntekter		143 500	743 155
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 310	5 387
Annen driftskostnad	1	49 220	250 269
Sum driftskostnader		53 530	255 656
DRIFTSRESULTAT		89 970	487 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		10 723	9 837
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		10 723	9 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 959	171 477
Sum finanskostnader		69 959	171 477
NETTO FINANSPOSTER		(59 236)	(161 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 734	325 859
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 761	71 689
ORDINÆRT RESULTAT		23 973	254 170
ÅRSRESULTAT		23 973	254 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		23 973	254 170
Fremføring av udekket tap	7	0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		23 973	254 170

Årsregnskap for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 239	21 549
Sum varige driftsmidler		2 949 940	2 954 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 465	4 498 465
SUM ANLEGGSMIDLER		7 448 406	7 452 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	0
Fordringer på konsernselskap	3	450 563	450 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 234	1 304 511
Sum fordringer		1 849 297	1 755 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 287	287
SUM OMLØPSMIDLER		1 909 584	1 755 361
SUM EIENDELER		9 357 990	9 208 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 012	133 012
Sum innskutt egenkapital		233 012	233 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(45 122)	(45 122)
Sum opptjent egenkapital		(45 122)	(45 122)
SUM EGENKAPITAL		187 890	187 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 727 962	6 727 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 727 962	6 727 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 437 459	2 251 781
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 442 139	2 292 225
SUM GJELD		9 170 100	9 020 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 990	9 208 076

Oslo, 18.08.2021
Styret for Framnes 11 AS



Framnes 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 11 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

Noter 2020

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 932 701	128 442	3 061 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 932 701	128 442	3 061 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	106 893	106 893
+ Ordinære avskrivninger	0	4 310	4 310
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	111 203	111 203
Balanseført verdi pr 31/12	2 932 701	17 239	2 949 940
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	450 563	450 563
Appelbom AS	1 315 234	1 304 511
Gjeld		
Appelbom AS	2 437 459	2 251 781

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	87 890	187 890
Pr 31.12.	100 000	0	87 890	187 890

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	6.727.962
Sum	6.727.962

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	30 734
Ytet konsernbidrag	30 734
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	6 761
= Sum betalbar skatt	6 761
= Ordinær skattekostnad	6 761

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 761
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 761
= Betalbar skatt i balansen	0



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 11 AS

Foretaksnr. 997695054



Framnes 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 500	743 155
Sum driftsinntekter		143 500	743 155
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 310	5 387
Annen driftskostnad	1	49 220	250 269
Sum driftskostnader		53 530	255 656
DRIFTSRESULTAT		89 970	487 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		10 723	9 837
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		10 723	9 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 959	171 477
Sum finanskostnader		69 959	171 477
NETTO FINANSPOSTER		(59 236)	(161 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 734	325 859
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 761	71 689
ORDINÆRT RESULTAT		23 973	254 170
ÅRSRESULTAT		23 973	254 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		23 973	254 170
Fremføring av udekket tap	7	0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		23 973	254 170



Framnes 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 701	2 932 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 239	21 549
Sum varige driftsmidler		2 949 940	2 954 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 498 465	4 498 465
Sum finansielle anleggsmidler		4 498 465	4 498 465
SUM ANLEGGSMIDLER		7 448 406	7 452 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	0
Fordringer på konsernselskap	3	450 563	450 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 234	1 304 511
Sum fordringer		1 849 297	1 755 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 287	287
SUM OMLØPSMIDLER		1 909 584	1 755 361
SUM EIENDELER		9 357 990	9 208 076



Framnes 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 012	133 012
Sum innskutt egenkapital		233 012	233 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(45 122)	(45 122)
Sum opptjent egenkapital		(45 122)	(45 122)
SUM EGENKAPITAL		187 890	187 890
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 727 962	6 727 962
Sum annen langsiktig gjeld		6 727 962	6 727 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 727 962	6 727 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 437 459	2 251 781
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 442 139	2 292 225
SUM GJELD		9 170 100	9 020 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 990	9 208 076

Oslo, 18.08.2021
Styret for Framnes 11 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 11 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 932 701	128 442	3 061 143
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 932 701	128 442	3 061 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	106 893	106 893
+ Ordinære avskrivninger	0	4 310	4 310
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	111 203	111 203
Balansført verdi pr 31/12	2 932 701	17 239	2 949 940
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	450 563	450 563
Appelbom AS	1 315 234	1 304 511
Gjeld		
Appelbom AS	2 437 459	2 251 781

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Noter for Framnes 11 AS

Organisasjonsnr. 997695054



Framnes 11 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	87 890	187 890
Pr 31.12.	100 000	0	87 890	187 890

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	6.727.962
Sum	6.727.962

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	30 734
Ytet konsernbidrag	30 734
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	6 761
= Sum betalbar skatt	6 761
= Ordinær skattekostnad	6 761
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 761
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 761
= Betalbar skatt i balansen	0