



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvar Solvær Danielsen
Arnulf Øverlands vei 220
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 200 000
Sum inntekter			3 200 000
Kostnader			
Varekostnad			3 029 314
Lønnskostnad	6		2 700
Annen driftskostnad		78 415	159 062
Sum kostnader		78 415	3 191 076
Driftsresultat		-78 415	8 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	5 188
Annen finansinntekt		2 852	
Sum finansinntekter		3 312	5 188
Annen rentekostnad		155 652	22 124
Sum finanskostnader		155 652	22 124
Netto finans		-152 340	-16 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 755	-8 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 755	-8 012
Årsresultat	3	-230 755	-8 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 755	-8 012
Totalresultat		-230 755	-8 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 755	-8 012
Sum overføringer og disponeringer		-230 755	-8 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 408 050	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	3 000
Sum fordringer		2 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	196 558	2 053 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 558	2 053 137
Sum omløpsmidler		5 606 608	2 056 137
SUM EIENDELER		5 606 608	2 056 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 770 000	2 770 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		983 993	753 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-983 993	-753 238
Sum egenkapital	3	1 816 007	2 046 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 389	9 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		329 213	
Sum kortsiktig gjeld		390 601	9 375
Sum gjeld		3 790 601	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 608	2 056 137



Årsregnskap

2019

Mjelle Eiendom AS

Org.nr. 918 792 589



Resultatregnskap

Mjelle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	3 200 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 200 000</u>
Varekostnad		0	3 029 314
Lønnskostnad	6	0	2 700
Annen driftskostnad		78 415	159 062
Sum driftskostnader		<u>78 415</u>	<u>3 191 076</u>
Driftsresultat		<u>-78 415</u>	<u>8 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	5 188
Annen finansinntekt		2 852	0
Annen rentekostnad		155 652	22 124
Resultat av finansposter		<u>-152 340</u>	<u>-16 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 755	-8 012
Ordinært resultat		<u>-230 755</u>	<u>-8 012</u>
Årsresultat	3	<u>-230 755</u>	<u>-8 012</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		230 755	8 012
Sum overføringer		<u>-230 755</u>	<u>-8 012</u>



Balanse

Mjelle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 408 050	0
Andre kortsiktige fordringer		2 000	3 000
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>3 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	196 558	2 053 137
Sum omløpsmidler		<u>5 606 608</u>	<u>2 056 137</u>
Sum eiendeler		<u>5 606 608</u>	<u>2 056 137</u>

**Balanse****Mjelle Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 770 000	2 770 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-983 993	-753 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-983 993</u>	<u>-753 238</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 816 007</u>	<u>2 046 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 389	9 375
Annen kortsiktig gjeld		329 213	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 601</u>	<u>9 375</u>
Sum gjeld		<u>3 790 601</u>	<u>9 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 606 608</u>	<u>2 056 137</u>

16.04.2020

Styret i Mjelle Eiendom AS

Håvar Solvær Danielsen
styrelederJostein Solvær Danielsen
styremedlemMikkel Berg Vars
styremedlemErlend Andre Eriksen
styremedlem



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSD HOLDING AS	75	25,0	25,0
JSD BOLIG AS	75	25,0	25,0
MBV HOLDING AS	75	25,0	25,0
PF EIENDOM AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	2 770 000	-753 238	2 046 762
Årets resultat			-230 755	-230 755
Pr. 31.12.2019	30 000	2 770 000	-983 993	1 816 007

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 755	-8 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-230 756</u>	<u>-8 012</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-981 994	-751 238	230 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-981 993</u>	<u>-751 238</u>	<u>230 756</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 039	-165 272	50 766
Effekt av endring av skattesats			



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 6 Lønnskostnader

Mjelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor for 2019 var kr 15 000.

Note 7 Sikkerhetsstillelse lån

Mjelle Eiendom AS har pr 31.12.19 et langsiktig lån på kr 3 400 000 i Sparebank 1 Østlandet. Det er som sikkerhet panterett i fast eiendom pålydende kr 4 000.000 1. prioritet, Gnr. 6, bnr. 257, snr. 2, Bærum kommune.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Mjelle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Mjelle Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 230 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2020

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor