



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 345 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 24C  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sundblad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 990 940	6 158 459
Annen driftsinntekt			25 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 990 940</b>	<b>6 183 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 204 523	3 703 562
Lønnskostnad	2	520 986	775 290
Avskrivning	13	156 346	161 050
Annen driftskostnad		1 198 743	1 615 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 598</b>	<b>6 255 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 658</b>	<b>-72 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 318	8 831
Annen finansinntekt		420	2 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 738</b>	<b>11 830</b>
Annen rentekostnad		5 153	6 647
Annen finanskostnad		1 145	834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 298</b>	<b>7 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 440</b>	<b>4 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 218</b>	<b>-67 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 670	-13 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 548</b>	<b>-54 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 548</b>	<b>-54 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		68 548	54 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 548</b>	<b>54 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	27 845	9 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 845</b>	<b>9 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	13,14	492 900	406 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>492 900</b>	<b>406 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 745</b>	<b>440 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	310 898	686 063
Andre fordringer		149 813	21 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 711</b>	<b>707 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	786 701	1 216 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 701</b>	<b>1 216 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 412</b>	<b>1 924 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 157</b>	<b>2 365 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 282	1 471 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 282</b>	<b>1 471 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 282</b>	<b>1 571 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 789	61 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 789</b>	<b>61 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 789</b>	<b>61 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 226	578 711
Betalbar skatt	6		2 854
Skyldige offentlige avgifter	5	-22 134	49 990
Utbytte		48 960	59 840
Kortsiktig konserngjeld		33 034	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	40 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 086</b>	<b>731 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 875</b>	<b>793 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 157</b>	<b>2 365 107</b>



## Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

Org.nr. 913 345 576

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



## Note 2

### Spesifisering av lønnskostnader i regnskapet

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Lønn	650.451	429.175
Arbeidsgiveravgift	95.331	64.123
Pensjonskostnader	21.277	22.024
Andre ytelser	<u>8.231</u>	<u>5.664</u>
Lønnskostnader i regnskapet	<u>775.290</u>	<u>520.986</u>

## Note 3

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende, redusert med kr. 36.000,- til å møte eventuelle tap på fordringer. Alle fordringer forfaller innen ett år.

## Note 4

Av selskapets bokførte bankinnskudd er kr. 13.161,- sperret på konto for skattetrekk, samt kr. 36.208,- depositumskonto for husleie.

## Note 5

Skyldig skattetrekk er kr. 16.146,-.

## Note 6

### Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	(-67.796)	(-87.218)
Permanente forskjeller (ikke fradragberettigede kostnader)	7.392	2.352
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt	<u>72.812</u>	<u>12.331</u>
Skattepliktig inntekt	<u>12.408</u>	<u>(-72.535)</u>
Denne skattelegges med 22% skatt		
Betalbar skatt:	<u>2.854</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	2.854	0
Endring utsatt skattefordel	<u>(-16.330)</u>	<u>(-18.670)</u>
Årets skattekostnad	<u>(-13.476)</u>	<u>(-18.670)</u>

## Note 7

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Driftsmidler	(-18.034)
Utestående fordringer	(-36.000)
Underskuddfremføring	<u>(-72.535)</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>(-126.569)</u>
Utsatt skatt 22%	<u>27.845</u>



## Note 8

### Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Erik S. Johansen	daglig leder/styreleder	1.000 aksjer
------------------	-------------------------	--------------

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 100,-.  
Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

## Note 9

### Antall ansatte

Selskapet har i 2019 hatt 1 årsverk.

## Note 10

### Godtgjørelser etc.

Erik S. Johansen	daglig leder/styreleder	<u>Lønn</u>	<u>Annen godtgjørelse</u>
------------------	-------------------------	-------------	---------------------------

kr. 480.000,-

kr. 4.392,-

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.

Revisors godtgjørelse er kostnadsført med kr. 19.800,- for revisjon og kr. 8.800,- for annen bistand.

## Note 11

### Lån sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere etc.:

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.

## Note 12 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

## Note 13

### Anleggsmidler

Anskaffelseskost

Tilgang

Avgang

Akk. ordinære avskr. 31/12

Bokført verdi 31/12-19

Årets avskrivning

Prosentats ordinær avskr.

### Driftsmidler

791.049

242.445

0

540.594

492.900

156.346

20%

## Note 14

Det foreligger følgende pantstillelser:

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er

Biler

2018

61.406

49.600

2019

13.789

11.700



**Note 15**

**Hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskaper er, som andre næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet og selskapet kan bli negativt påvirket. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 16 Aksjer**

Selskapet har 500 aksjer i HME Utvikling AS.

**Note 17 Garantiansvar**

Selskapet har følgende garantiansvar o.l.	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Garantier for leverte prosjekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>



# SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no  
hege@solbergrevisjon.no  
Tlf. 95 11 86 20

Rev.nr/Org.nr 814 863 522  
Gunnar Schjelderups vei 9 b  
0485 Oslo

MEGLEN I  
REVISORFORFNINGEN



**Uavhengig revisors beretning for 2019**

Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. august 2020

**Solberg revisjon & rådgivning as**

Hege Solberg  
statsautorisert revisor