



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			73 539
Annen driftskostnad	1	31 604	27 825
Sum kostnader		31 604	101 363
Driftsresultat		-31 604	-101 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	
Sum finansinntekter		904	
Annen rentekostnad		9 150	2 389
Sum finanskostnader		9 150	2 389
Netto finans		-8 246	-2 389
Resultat før skattekostnad		-39 850	-103 752
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-39 850	-103 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 850	-103 752
Totalresultat		-39 850	-103 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 850	-103 752
Sum overføringer og disponeringer		-39 850	-103 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 095	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 095	1 300
Sum omløpsmidler		733 095	676 300
SUM EIENDELER		733 095	676 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	478 439	438 589
Sum opptjent egenkapital		-478 439	-438 589
Sum egenkapital		521 561	561 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		211 534	102 389
Sum kortsiktig gjeld		211 534	114 889
Sum gjeld		211 534	114 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 095	676 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			73 539
Annen driftskostnad	1	31 604	27 825
Sum kostnader		31 604	101 363
Driftsresultat		-31 604	-101 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	
Sum finansinntekter		904	
Annen rentekostnad		9 150	2 389
Sum finanskostnader		9 150	2 389
Netto finans		-8 246	-2 389
Resultat før skattekostnad		-39 850	-103 752
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-39 850	-103 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 850	-103 752
Totalresultat		-39 850	-103 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 850	-103 752
Sum overføringer og disponeringer		-39 850	-103 752



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 095	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 095	1 300
Sum omløpsmidler		733 095	676 300
SUM EIENDELER		733 095	676 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	478 439	438 589
Sum opptjent egenkapital		-478 439	-438 589
Sum egenkapital		521 561	561 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		211 534	102 389
Sum kortsiktig gjeld		211 534	114 889
Sum gjeld		211 534	114 889



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

733 095

676 300



Organisasjonsnr: 912 022 196
FAGERSTAD NEPTUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fagerstad Neptune AS

Org.nr. 912 022 196

Årsregnskap 2025

Penneo Dokumentnøkkel: NDCGU-IZOGK-3DUZD-KYF53-Z3113-OT6ES



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	2025	2024
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		0	73 539
Annen driftskostnad	1	31 604	27 825
Sum driftskostnader		31 604	101 363
Driftsresultat		-31 604	-101 363
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		904	0
Rentekostnader		9 150	2 389
Resultat av finansposter		-8 246	-2 389
Resultat før skattekostnad		-39 850	-103 752
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-39 850	-103 752
OVERFØRINGER			
Udekket tap til fremføring		-39 850	-103 752
Sum overføringer		-39 850	-103 752

Penneo Dokumentnøkkel: NDCGU-IZOGK-3DUZD-KYIS3-Z3113-OT6ES



BALANSE

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
Sum fordringer		675 000	675 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 095	1 300
Sum omløpsmidler		733 095	676 300
Sum eiendeler		733 095	676 300

Penneo Dokumentnøkkel: NDCGU-IZOGK-3DUZD-KY153-Z3113-OT6ES



BALANSE

FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-478 439	-438 589
Sum opptjent egenkapital		-478 439	-438 589
Sum egenkapital		521 561	561 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		211 534	102 389
Sum kortsiktig gjeld		211 534	114 889
Sum gjeld		211 534	114 889
Sum egenkapital og gjeld		733 095	676 300

Oslo, 20.03.2026
Styret i Fagerstad Neptune AS

Yngvar Titterud
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NDCGU-IZOGK-3DUZD-KY153-Z3113-OT6ES



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2024	2024
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 272 749	-1 232 898
Utsatt skatt (skattefordel)	-280 005	-271 238

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Fagerstad Neptune AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50,0 %
Fagerstad Utvikling V AS	500	50,0 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-438 589	561 411
Årets resultat		0	-39 850	-39 850
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	0	-478 439	521 561



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-25 13:26:55 UTC



QES



Yngvar Titterud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-25 13:32:41 UTC



QES



Ola Trygve Gjørtz

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 178.251.xxx.xxx

2026-03-25 19:03:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NDCGU-I20GK-3DUZD-KY53-Z3113-OTGES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.