



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 050	458 000
Sum inntekter		1 178 050	458 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 300	34 800
Annen driftskostnad	2	292 749	273 253
Sum kostnader		313 049	308 053
Driftsresultat		865 001	149 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 260	23 978
Annen finansinntekt		3 921	3 927
Sum finansinntekter		14 181	27 905
Annen rentekostnad		49 566	71 984
Sum finanskostnader		49 566	71 984
Netto finans		-35 386	-44 079
Ordinært resultat før skattekostnad		829 616	105 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 541	23 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 075	82 577
Årsresultat		644 075	82 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 075	82 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	226 200	
Udekket tap			82 577
Overføringer annen egenkapital	4	417 875	
Sum overføringer og disponeringer		644 075	82 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		32 076
Sum immaterielle eiendeler			32 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	7 924 873
Sum varige driftsmidler		4 614 773	7 924 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 644 773	7 986 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 932	
Sum fordringer		3 932	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 876 588	1 711 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 588	1 711 813
Sum omløpsmidler		3 880 520	1 711 813
SUM EIENDELER		8 525 293	9 698 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 038 710	7 620 835
Sum opptjent egenkapital		8 038 710	7 620 835
Sum egenkapital		8 138 710	7 720 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 941 669
Sum annen langsiktig gjeld			1 941 669
Sum langsiktig gjeld		85 943	1 941 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 875
Betalbar skatt	3	697	
Kortsiktig konserngjeld		290 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 943	16 383
Sum kortsiktig gjeld		300 640	36 258
Sum gjeld		386 583	1 977 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 293	9 698 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435586

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 050	458 000
Sum inntekter		1 178 050	458 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 300	34 800
Annen driftskostnad	2	292 749	273 253
Sum kostnader		313 049	308 053
Driftsresultat		865 001	149 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 260	23 978
Annen finansinntekt		3 921	3 927
Sum finansinntekter		14 181	27 905
Annen rentekostnad		49 566	71 984
Sum finanskostnader		49 566	71 984
Netto finans		-35 386	-44 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 541	23 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 075	82 577
Årsresultat		644 075	82 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 075	82 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	226 200	
Udekket tap			82 577
Overføringer annen egenkapital	4	417 875	
Sum overføringer og disponeringer		644 075	82 577



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		32 076
Sum immaterielle eiendeler			32 076

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	7 924 873
Sum varige driftsmidler		4 614 773	7 924 873

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		4 644 773	7 986 949
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		3 932	
Sum fordringer		3 932	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 876 588	1 711 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 876 588	1 711 813

Sum omløpsmidler		3 880 520	1 711 813
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 525 293	9 698 762
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 038 710	7 620 835
Sum opptjent egenkapital		8 038 710	7 620 835



Sum egenkapital		8 138 710	7 720 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 943	
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 941 669
Sum annen langsiktig gjeld			1 941 669
Sum langsiktig gjeld		85 943	1 941 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 875
Betalbar skatt	3	697	
Kortsiktig konserngjeld		290 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 943	16 383
Sum kortsiktig gjeld		300 640	36 258
Sum gjeld		386 583	1 977 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 293	9 698 762



Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Einar Lyngvær	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lyngvær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979882955

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Lyngvær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 050	458 000
Sum driftsinntekter		1 178 050	458 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 300	34 800
Annen driftskostnad	2	292 749	273 253
Sum driftskostnader		313 049	308 053
DRIFTSRESULTAT		865 001	149 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 260	23 978
Annen finansinntekt		3 921	3 927
Sum finansinntekter		14 181	27 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 567	71 984
Sum finanskostnader		49 567	71 984
NETTO FINANSPOSTER		(35 386)	(44 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		829 616	105 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 541	23 291
ORDINÆRT RESULTAT		644 075	82 577
ÅRSRESULTAT		644 075	82 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	226 200	0
Overføringer annen egenkapital	4	417 875	0
Fremføring av udekket tap		0	82 577
SUM OVERF. OG DISP.		644 075	82 577



Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	32 076
Sum immaterielle eiendeler		0	32 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 773	7 924 873
Sum varige driftsmidler		4 614 773	7 924 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 644 773	7 986 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 932	0
Sum fordringer		3 932	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 876 588	1 711 813
SUM OMLØPSMIDLER		3 880 520	1 711 813
SUM EIENDELER		8 525 293	9 698 762



Lyngvær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 038 710	7 620 835
Sum opptjent egenkapital		8 038 710	7 620 835
SUM EGENKAPITAL		8 138 710	7 720 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 943	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 941 669
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 941 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 943	1 941 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 875
Betalbar skatt	3	697	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		290 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 943	16 383
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 640	36 258
SUM GJELD		386 583	1 977 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 293	9 698 762

Kristiansund 14. Juni 2021

Karl Einar Lyngvær
styreleder
daglig leder



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 098 873	137 300	8 236 173
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 484 100	0	3 484 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 773	137 300	4 752 073
Akk. av/nedskr. pr 1/1	174 000	137 300	311 300
+ Ordinære avskrivninger	20 300	0	20 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	194 300	0	194 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	137 300	137 300
Balanseført verdi pr 31/12	4 614 773	0	4 614 773
Prosentstax for ord.avskr	1-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styre.
Selskapet har ikke plikt til revisjon og revisjon er derfor valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		829 616
Endring i midlertidige forskjeller		-244 615
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		291 833
Ytet konsernbidrag		290 000
Inntekt		3 168
	2020	2019
Betalbar skatt	697	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	63 800	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	121 044	23 291
Samlede ordinære skattekostnader	185 541	23 291



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	146 035
+ Gevinst- og tapskonto	680 520	0
= Grunnlag utsatt skatt	680 520	146 035
Utsatt skatt	149 714	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-145 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-32 076
Bokført utsatt skattefordel	0	32 076

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 620 835	7 720 835
Tilført fra årsresultat		417 875	417 875
Pr 31.12.	100 000	8 038 710	8 138 710

Regnskapet er lagt fram under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Lyngvær Transport AS	30 000	69.911
Sum		69.911

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Karl Einar Lyngvær	100 100,00 %



Lyngvær Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Lyngvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979882955