



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 412	822 292
Sum inntekter		824 412	822 292
Kostnader			
Lønnskostnad	6	14 750	13 692
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,6	839 671	720 017
Sum kostnader		854 421	733 709
Driftsresultat		-30 009	88 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	953
Sum finansinntekter		7	953
Netto finans		7	953
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 002	89 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 002	89 536
Årsresultat		-30 002	89 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 002	89 536
Sum overføringer og disponeringer		-30 002	89 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 617	78 454
Sum fordringer		73 617	78 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 440	1 106 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 440	1 106 620
Sum omløpsmidler		1 220 057	1 185 074
SUM EIENDELER		1 220 057	1 185 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 278	1 096 280
Sum opptjent egenkapital		1 066 278	1 096 280
Sum egenkapital		1 066 278	1 096 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		0	5 904
Annen kortsiktig gjeld		153 779	82 890
Sum kortsiktig gjeld		153 779	88 794
Sum gjeld		153 779	88 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 057	1 185 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538194

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 412	822 292
Sum inntekter		824 412	822 292
Kostnader			
Lønnskostnad	6	14 750	13 692
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 6	839 671	720 017
Sum kostnader		854 421	733 709
Driftsresultat		-30 009	88 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	953
Sum finansinntekter		7	953
Netto finans		7	953
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 002	89 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 002	89 536
Årsresultat		-30 002	89 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 002	89 536
Sum overføringer og disponeringer		-30 002	89 536



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 617	78 454
Sum fordringer		73 617	78 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 440	1 106 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 440	1 106 620
Sum omløpsmidler		1 220 057	1 185 074
SUM EIENDELER		1 220 057	1 185 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 278	1 096 280
Sum opptjent egenkapital		1 066 278	1 096 280
Sum egenkapital		1 066 278	1 096 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 904
Annen kortsiktig gjeld		153 779	82 890
Sum kortsiktig gjeld		153 779	88 794
Sum gjeld		153 779	88 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 057	1 185 074



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 110

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ullevålsveien 110s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 2. mai 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



SAMEIET ULLEVALSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2021	Budsj. 2021	2020
Fellesutgifter		781 332	781 332	779 212
Garasje/parkering		43 080	43 080	43 080
Ekstraordinær innbetaling		-	1 167 438	-
SUM DRIFTSINNEKTER		824 412	1 991 850	822 292
DRIFTSKOSTNADER				
Driftskostnader	2	780 699	2 764 188	606 609
Arbeidsgiveravgift	6	-	1 700	1 692
Revisjonshonorar		14 750	12 000	11 875
Forretningsførsel	1	43 676	42 000	43 678
Styrehonorarer	6	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	3	-	-	54 965
Administrasjon	4	3 297	2 000	3 161
SUM DRIFTSKOSTNADER		854 421	2 833 888	733 709
DRIFTSRESULTAT		-30 009	-842 038	88 583
FINANSPOSTER				
Netto finansposter		7		953
SUM FINANSPOSTER		7		953
ÅRETS RESULTAT		-30 002		89 536
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital	5	30 002		-89 536



SAMEIET ULLEVALSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		368	5 644
Forskuddsbetalt forsikring/kostnader		73 249	72 810
Sum fordringer		73 617	78 454
Bank/kontanter			
Bank - driftskonto		829 292	790 825
Bank-sparekonto		312 370	313 207
Bank - skattetrekk		4 778	2 588
Sum bank/kontanter		1 146 440	1 106 620
SUM EIENDELER		1 220 057	1 185 074

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	1 066 278	1 096 280
---------------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbet.fellesutg/parkering	40 950	
Kreditorer	15 289	28 317
Påløpt fyring/strøm	73 539	25 792
Påløpt styrehonorarer	12 000	12 000
Påløpt revisjon	12 000	9 500
Skyldig arbeidsgiveravg./skatt	-	5 904
Annen kortsiktig gjeld	-	7 280
Sum kortsiktig gjeld	153 778	88 793

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 057	1 185 074
---------------------------------	------------------	------------------

Oslo, 31.12.2021
02.05.2022

.....
Øivind Kolbjørnsvik Skullerud
Styremedlem

.....
Torill Larsen
Styrleder

.....
Sissel Benedicte Berdal Haga
Styremedlem

.....
Bendik Baksaas
Styremedlem



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

ORG. NR: 979 217 528

NOTER

2021 Budsj.2021

2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1.	Forretningsfører			
	Honorar	37 426	42 000	37 428
	Ligningsoppgaver	6 250		6 250
		43 676	42 000	43 678
Note 2	Driftskostnader			
	Offentlige avgifter	106 211	100 000	105 744
	Fyringsutgifter	706	-	4 621
	Gårdsstrøm	1 951	12 000	7 520
	Fjernvarme	379 322	250 000	160 503
	Vaktmestertjeneste	109 318	110 000	130 343
	Honorar andre tjenester	20 963	-	49 850
	Forsikring	69 442	50 000	48 257
	Renhold	40 724	39 000	48 578
	Kabel TV - GET	52 063	52 000	51 192
		780 699	613 000	606 609
Note 3	Vedlikehold			
	Bygg	-	-	2 395
	Prosjekt nye rør	-	2 151 188	52 300
		-	2 151 188	54 695
Note 4	Administrasjonskostnader			
	Bankgebyrer	3 297	2 000	3 161
	Porto/kopiering m.v.	-		-
		3 297	2 000	3 161
Note 5	Egenkapital			
	Egenkapital pr. 01.01	1 096 280		1 006 744
	Resultat 31.12.	-30 002		89 536
	Egenkapital pr. 31.12	1 066 278		1 096 280
Note 6	Lønn			
	Styrehonorar	12 000	12 000	12 000
	Arbeidsgiveravgift	-	1 700	1 692
		12 000	13 700	13 692

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Årsberetning 2021
for
Sameiet Ullevålsveien 110
org.nr. 979 217 528

Sameiet Ullevålsveien 110 er et boligsameie i Oslo. Bygningen har adresse i Ullevålsveien 110 A, B og C og består av 19 seksjoner, 17 leiligheter og 2 garasjer.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Torill Larsen	På valg 2022
Styremedlem: Benedicte Haga	På valg 2023
Styremedlem: Øyvind K. Skullerud	På valg 2022
Styremedlem: Bendik Baksaas	Trakk seg fra styret i november 21.
Varamedlem: Alexander Faye-Schjøll	På valg 2022

Arbeidsmiljø og likestilling:

Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende og bemerker at sameiet har ingen ansatte.

Det planlegges ikke tiltak med hensyn til fordeling av menn og kvinner i styret.

Forvaltning:

Autorisert regnskapsførerselskap :

Hurd Økonomi & Regnskap AS, org. 976 861 213

Besøksadresse: Biskop Gunnerus` gate 2, 0155 Oslo

Postadresse:

Telefon: 95 20 50 00

Kontaktpersoner: Gunvor Kvarving

E-post kontaktperson: gunvor@hurd.no

Fakturamottak:

Revisjonshonorar for 2021 var på kr 14 750,-.



Honorar til styremedlemmer:

I perioden er det avsatt godtgjørelse til styrets medlemmer som det fremgår av regnskapet, kr 12 000,-

Ytre miljø:

Det ytre miljø blir ikke forurenset av sameiets virksomhet.

Årsregnskapet 2021

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde over utvikling og resultatet av virksomheten og dens stilling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetninger om fortsatt drift er tilstede.

Årsresultatet 2021 viser et underskudd på kr. 30 002,-.

Årets underskudd foreslås overført til egenkapitalen

Egenkapitalen viser kr. 1 066 278,-

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forsikring

Sameiet har vært forsikret i IF med polisenummer SP924860.6.1.

Vedlikehold

2021: Det har ikke blitt utført noe vedlikehold utover normas drift.

Styrets arbeid i 2021

- Styret har hatt ett styremøte og ellers løpende kontakt pr mail.
- Det meste av styrearbeidet har gått med til prosjektet med uskifting av rør vann/avløp. Det var planlagt gjennomført våren 2022, men har blitt utsatt til 2023 pga pandemien.
- Styret har brukt mye tid og oppfølging av våre interesser i forbindelse med nabovarsel og oppføring av nytt bygg på tomten Ullevålsveien 114.
- Løpende behandling av henvendelser fra beboere og sameiere.

Vaktmestertjeneste

- Engelstad Gårdservice
v/ Carl Preben Engelstad Tlf: **91758566**
cpengel@online.no



Kabel TV/bredbånd
Telia (tidligere GET)

Oslo, 2. mai 2022

Styret i Sameiet Ullevålsveien 110

Styreleder Sign

Styremedlem Sign

Styremedlem Sign

Styremedlem