



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 991	771 903
Annen driftsinntekt		470 897	383 324
Sum inntekter		660 888	1 155 228
Kostnader			
Varekostnad		4 140	14 135
Lønnskostnad	1	355 166	470 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	94 000
Annen driftskostnad		512 750	356 477
Sum kostnader		935 856	935 569
Driftsresultat		-274 969	219 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	626
Sum finansinntekter		519	626
Annen rentekostnad		509 042	519 035
Sum finanskostnader		509 042	519 035
Netto finans		-508 523	-518 409
Resultat før skattekostnad		-783 491	-298 750
Årsresultat	3	-783 491	-298 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 491	-298 750
Totalresultat		-783 491	-298 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 491	-298 750
Sum overføringer og disponeringer		-783 491	-298 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	46 358	687 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 125	48 225
Sum varige driftsmidler		9 365 289	10 019 189
Sum anleggsmidler		9 365 289	10 019 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 150
Andre kortsiktige fordringer		50 392	301 511
Sum fordringer		50 392	401 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 496	89 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 496	89 507
Sum omløpsmidler		163 888	491 168
SUM EIENDELER		9 529 177	10 510 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 702 141	918 650
Sum opptjent egenkapital	6	-1 702 141	-918 650
Sum egenkapital	3	-1 607 711	-824 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 697	3 977 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 697	11 177 997
Sum langsiktig gjeld		11 100 697	11 177 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 557	49 128
Skyldig offentlige avgifter			37 944
Annen kortsiktig gjeld		3 635	69 509
Sum kortsiktig gjeld		36 191	156 580
Sum gjeld		11 136 889	11 334 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 177	10 510 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687519

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 991	771 903
Annen driftsinntekt		470 897	383 324
Sum inntekter		660 888	1 155 228
Kostnader			
Varekostnad		4 140	14 135
Lønnskostnad	1	355 166	470 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	94 000
Annen driftskostnad		512 750	356 477
Sum kostnader		935 856	935 569
Driftsresultat		-274 969	219 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	626
Sum finansinntekter		519	626
Annen rentekostnad		509 042	519 035
Sum finanskostnader		509 042	519 035
Netto finans		-508 523	-518 409
Resultat før skattekostnad		-783 491	-298 750
Årsresultat	3	-783 491	-298 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 491	-298 750
Totalresultat		-783 491	-298 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 491	-298 750
Sum overføringer og disponeringer		-783 491	-298 750



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	46 358	687 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 125	48 225
Sum varige driftsmidler		9 365 289	10 019 189
Sum anleggsmidler		9 365 289	10 019 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 150
Andre kortsiktige fordringer		50 392	301 511
Sum fordringer		50 392	401 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 496	89 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 496	89 507
Sum omløpsmidler		163 888	491 168

SUM EIENDELER		9 529 177	10 510 357
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 702 141	918 650
Sum opptjent egenkapital	6	-1 702 141	-918 650



Sum egenkapital	3	-1 607 711	-824 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 697	3 977 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 697	11 177 997
Sum langsiktig gjeld		11 100 697	11 177 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 557	49 128
Skyldig offentlige avgifter			37 944
Annen kortsiktig gjeld		3 635	69 509
Sum kortsiktig gjeld		36 191	156 580
Sum gjeld		11 136 889	11 334 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 177	10 510 357



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østby Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 817 845



RESULTATREGNSKAP

ØSTBY GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		189 991	771 903
Annen driftsinntekt		470 897	383 324
Sum driftsinntekter		660 888	1 155 228
Varekostnad		4 140	14 135
Lønnskostnad	1	355 166	470 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 800	94 000
Annen driftskostnad		512 750	356 477
Sum driftskostnader		935 856	935 569
Driftsresultat		-274 969	219 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		519	626
Annen rentekostnad		509 042	519 035
Resultat av finansposter		-508 523	-518 409
Resultat før skattekostnad		-783 491	-298 750
Resultat		-783 491	-298 750
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-783 491	-298 750
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		783 491	298 750
Sum overføringer		-783 491	-298 750



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	46 358	687 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 125	48 225
Sum varige driftsmidler		9 365 289	10 019 189
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 365 289	10 019 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 150
Andre kortsiktige fordringer		50 392	301 511
Sum fordringer		50 392	401 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 496	89 507
Sum omløpsmidler		163 888	491 168
Sum eiendeler		9 529 177	10 510 357



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 702 141	-918 650
Sum opptjent egenkapital	6	-1 702 141	-918 650
Sum egenkapital	3	-1 607 711	-824 220
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 600 697	3 977 997
Sum annen langsiktig gjeld		11 100 697	11 177 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 557	49 128
Skyldig offentlige avgifter		0	37 944
Annen kortsiktig gjeld		3 635	69 509
Sum kortsiktig gjeld		36 191	156 580
Sum gjeld		11 136 889	11 334 578
Sum egenkapital og gjeld		9 529 177	10 510 357

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Østby Gård AS

Øystein Topp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	290 736	334 236
Arbeidsgiveravgift	42 311	100 556
Andre ytelser	22 119	36 166
Sum	355 166	470 957

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 283 806	820 558	65 625	10 169 989
- Avgang i året		756 000		756 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 283 806	64 558	65 625	9 413 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		18 200	30 500	48 700
= Bokført verdi 31.12.24	9 283 806	46 358	35 125	9 365 289
Årets ordinære avskrivninger		50 700	13 100	63 800
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-918 650	-824 220
Årets resultat				-783 491	-783 491
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-1 702 141	-1 607 711

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 200 000
Sum	7 500 000	7 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 9 226 342



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBY GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simto AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 783 491 etter skatt, mot underskudd på kr. 298 750 i 2023. Selskapet har et udekket tap på kr. 1 702 141 og egenkapitalen er tapt. Morselskapet Simto AS har en fordring til selskapet på kr. 3 600 697 og garanterer for videre drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	3 600 697	3 977 997
Sum	3 600 697	3 977 997