



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 331 | 34 489 |
| Sum kostnader | | 27 331 | 34 489 |
| Driftsresultat | | -27 331 | -34 489 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 140 | |
| Sum finanskostnader | | 140 | |
| Netto finans | | -140 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 471 | -34 489 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 471 | -34 489 |
| Årsresultat | 3 | -27 471 | -34 489 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 471 | -34 489 |
| Totalresultat | | -27 471 | -34 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 471 | -34 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 471 | -34 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 15 279 296 | 14 307 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 186 370 | 240 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 370 | 240 897 |
| Sum omløpsmidler | | 15 465 666 | 14 548 139 |
| SUM EIENDELER | | 15 465 666 | 14 548 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 311 977 | 284 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | -311 977 | -284 506 |
| Sum egenkapital | 3 | 588 023 | 615 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 898 895 | 6 900 047 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 900 000 | 5 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 798 895 | 12 600 047 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 798 895 | 12 600 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 879 | 1 318 603 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 869 | 13 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 748 | 1 332 599 |
| Sum gjeld | | 14 877 642 | 13 932 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 465 666 | 14 548 139 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656917

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIGER AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 331 | 34 489 |
| Sum kostnader | | 27 331 | 34 489 |
| Driftsresultat | | -27 331 | -34 489 |
| Annen rentekostnad | | 140 | |
| Sum finanskostnader | | 140 | |
| Netto finans | | -140 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 471 | -34 489 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 471 | -34 489 |
| Årsresultat | 3 | -27 471 | -34 489 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 471 | -34 489 |
| Totalresultat | | -27 471 | -34 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 471 | -34 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 471 | -34 489 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 869 | 13 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 748 | 1 332 599 |
| Sum gjeld | | 14 877 642 | 13 932 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 465 666 | 14 548 139 |



Organisasjonsnr: 916 284 691
ASK BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ask Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ask Boliger AS som viser et underskudd på NOK 27 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 10.14.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Ask Boliger AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Ask Boliger AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>27 331</u> | <u>34 489</u> |
| Driftsresultat | | <u>-27 331</u> | <u>-34 489</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | <u>140</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-27 471</u> | <u>-34 489</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>-27 471</u> | <u>-34 489</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>27 471</u> | <u>34 489</u> |

Ask Boliger AS







| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ask Boliger AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Boligprosjekt | 4 | <u>15 279 296</u> | <u>14 307 242</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>186 370</u> | <u>240 897</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 465 666</u> | <u>14 548 139</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 465 666</u> | <u>14 548 139</u> |

Ask Boliger AS



| Balanse | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Ask Boliger AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-311 977</u> | <u>-284 506</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>588 023</u> | <u>615 494</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 898 895 | 6 900 047 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 900 000 | 5 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 798 895</u> | <u>12 600 047</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 879 | 1 318 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 869 | 13 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>78 748</u> | <u>1 332 599</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 877 642</u> | <u>13 932 645</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 465 666</u> | <u>14 548 139</u> |

Gjerdrum, 14.04.2023

| | |
|---|---|
|  Per-Arve Stølan styreleder/daglig leder |  Jon Dahle styremedlem |
|  Bjørn Vidar Granerud styremedlem |  Arne Oddvar Granerud styremedlem |

Ask Boliger AS



Noter 2022 Ask Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostander

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -27 471 | -34 489 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -27 471 | -34 489 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter 2022 Ask Boliger AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -311 977 | -284 506 | 27 471 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 311 977 | 284 506 | -27 471 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 31.12.2021 | 900 000 | -284 506 | 615 494 |
| Årets resultat | | -27 471 | -27 471 |
| Pr 31.12.2022 | 900 000 | -311 977 | 588 023 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -6 898 895 | -6 900 047 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 15 279 296 | 14 307 242 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ask Boliger AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000 | 900 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| Bjørn Vidar Granerud | 300 | 33 | 33 |
| Dahle Bygg Invest AS | 300 | 33 | 33 |
| Per-Arve Stølan | 300 | 33 | 33 |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100 | 100 |



| |
|-----------------------|
| Noter 2022 |
| Ask Boliger AS |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Per-Arve Stølan | styreleder/daglig leder | 300 |
| Bjørn Vidar Granerud | styremedlem | 300 |
| Jon Dahle | styremedlem | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 900 |

| |
|--------------------------------------|
| Note 6 Annen langsiktig gjeld |
|--------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Annen langsiktig gjeld til aksjonærer | 7 900 000 | 5 700 000 |