



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 568 640	1 716 770
Sum inntekter		1 568 640	1 716 770
Kostnader			
Kostnader viderebelastet		208 838	301 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 523	407 249
Annen driftskostnad	1	891 033	537 137
Sum kostnader		1 512 395	1 245 740
Driftsresultat		56 245	471 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	229
Sum finansinntekter		159	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 7	160 779	139 376
Annen rentekostnad		706 849	710 765
Sum finanskostnader		867 629	850 141
Netto finans		-867 470	-849 912
Resultat før skattekostnad		-811 224	-378 882
Skattekostnad	3	395 739	-149 652
Årsresultat		-1 206 964	-229 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 818 877	0
Udekket tap	4	1 611 913	-229 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 206 964	-229 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	254 946	650 685
Sum immaterielle eiendeler		254 946	650 685
Varige driftsmidler			
Bygning	2,5	8 972 856	9 385 379
Sum varige driftsmidler		8 972 856	9 385 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 802	10 036 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 384	97 882
Andre kortsiktige fordringer		88 674	52 154
Konsernfordringer		2 818 877	0
Sum fordringer		2 978 935	150 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 495	45 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 495	45 025
Sum omløpsmidler		3 135 431	195 061
SUM EIENDELER		12 363 233	10 231 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	386 825	1 998 739
Sum opptjent egenkapital		-386 825	-1 998 739
Sum egenkapital		-92 395	-1 704 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 388 982	9 703 266
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 982	9 703 266
Sum langsiktig gjeld		9 388 982	9 703 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 405	78 812
Skyldige offentlige avgifter		0	17 769
Kortsiktig konserngjeld	7	2 744 240	2 133 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 125
Sum kortsiktig gjeld		3 066 645	2 232 168
Sum gjeld		12 455 628	11 935 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 363 233	10 231 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470121

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landskaugveien 28
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 568 640	1 716 770
Sum inntekter		1 568 640	1 716 770
Kostnader			
Kostnader viderebelastet		208 838	301 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 523	407 249
Annen driftskostnad	1	891 033	537 137
Sum kostnader		1 512 395	1 245 740
Driftsresultat		56 245	471 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	229
Sum finansinntekter		159	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 7	160 779	139 376
Annen rentekostnad		706 849	710 765
Sum finanskostnader		867 629	850 141
Netto finans		-867 470	-849 912
Resultat før skattekostnad		-811 224	-378 882
Skattekostnad	3	395 739	-149 652
Årsresultat		-1 206 964	-229 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 818 877	0
Udekket tap	4	1 611 913	-229 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 206 964	-229 229



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	254 946	650 685
Sum immaterielle eiendeler		254 946	650 685
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 5	8 972 856	9 385 379
Sum varige driftsmidler		8 972 856	9 385 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 802	10 036 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 384	97 882
Andre kortsiktige fordringer		88 674	52 154
Konsernfordringer		2 818 877	0
Sum fordringer		2 978 935	150 036
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 495	45 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 495	45 025
Sum omløpsmidler		3 135 431	195 061
SUM EIENDELER		12 363 233	10 231 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	386 825	1 998 739
Sum opptjent egenkapital		-386 825	-1 998 739
Sum egenkapital		-92 395	-1 704 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 388 982	9 703 266
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 982	9 703 266
Sum langsiktig gjeld		9 388 982	9 703 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 405	78 812
Skyldige offentlige avgifter		0	17 769
Kortsiktig konserngjeld	7	2 744 240	2 133 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 125
Sum kortsiktig gjeld		3 066 645	2 232 168
Sum gjeld		12 455 628	11 935 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 363 233	10 231 125



Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

918808337

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 568 640	1 716 770
Sum driftsinntekter		1 568 640	1 716 770
Driftskostnader			
Kostnader viderebelastet		208 838	301 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 523	407 249
Annen driftskostnad	1	891 033	537 137
Sum driftskostnader		1 512 395	1 245 740
Driftsresultat		56 245	471 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	229
Sum finansinntekter		159	229
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,7	160 779	139 376
Annen rentekostnad		706 849	710 765
Sum finanskostnader		867 629	850 141
Netto finans		-867 469	-849 912
Resultat før skattekostnad		-811 224	-378 882
Skattekostnad	3	395 739	-149 652
Årsresultat		-1 206 964	-229 229
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 818 877	0
Udekket tap	4	1 611 913	-229 229
Sum overføringer		-1 206 964	-229 229



ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	254 946	650 685
Sum immaterielle eiendeler		254 946	650 685
Varige driftsmidler			
Bygning	2,5	8 972 856	9 385 379
Sum varige driftsmidler		8 972 856	9 385 379
Sum anleggsmidler		9 227 802	10 036 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 384	97 882
Kortsiktige konsernfordringer		2 818 877	0
Andre kortsiktige fordringer		88 674	52 154
Sum fordringer		2 978 935	150 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		156 495	45 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 495	45 025
Sum omløpsmidler		3 135 431	195 061
SUM EIENDELER		12 363 232	10 231 125

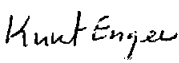


ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

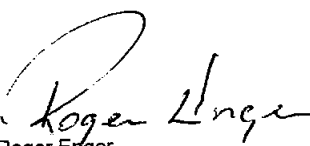
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	386 825	1 998 739
Sum opptjent egenkapital		-386 825	-1 998 739
Sum egenkapital		-92 395	-1 704 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 388 982	9 703 266
Sum annen langsiktig gjeld		9 388 982	9 703 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 405	78 812
Skyldige offentlige avgifter		0	17 769
Kortsiktig konserngjeld	7	2 744 240	2 133 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 125
Sum kortsiktig gjeld		3 066 645	2 232 168
Sum gjeld		12 455 628	11 935 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 363 232	10 231 125

23.05.25


Knut Enger
styrets leder


Tom André Enger
styremedlem


Roger Enger
styremedlem / daglig leder



Andersrudveien Eiendom AS

Org.nr: 918 808 337

Noter 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier Andersrudveien 1 i Enebakk og leier ut denne i flere leieforhold. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opp tjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er nesten helt tapt. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet Enger Holding AS.

Dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Selskapet er ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024 tilført et større konsernbidrag for å styrke egenkapitalen.

Selskapets styre understreker og at en vesentlig del av underskuddet i 2024 og tidligere år er pga vedlikehold som var nødvendig for å opprettholde eksisterende utleiekontrakter og for å kunne inngå nye utleiekontrakter. Det har derfor også i 2024 påløpt kostnader til oppgradering og vedlikehold, samt at det er foretatt noe oppgraderinger som er balanseført.

Styret mener og at eiendommens verdi har økt vesentlig etter at den ble kjøpt da det er foretatt betydelig oppussing og oppgradering av eiendommen siden den ble kjøpt.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre.

Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	11 601 035
Kjøp	
Aktiverte oppgraderinger (J)	70 324
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	11 671 359
Akk. avskrivninger 01.01.	2 285 980
Ordinære avskrivninger	412 523
Tilbakeførte avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger	2 698 503
Bokført verdi 31.12.	8 972 856
Avskrivningssats:	2 % - 10 %



Note 3. Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	620 153	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-224 414	149 652
Årets skattekostnad	<u>395 739</u>	<u>149 652</u>

Selskapets styre finner det forsvarlig å bokføre den utsatte skattefordelen da det forventes regnskapsmessig driftsoverskudd når bygger er ferdig oppgradert.

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:	
Enger Holding AS	300	1 000	300 000	
	<u>300</u>		<u>300 000</u>	
	Aksjekapital	Annen E.K.	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-5 570	-1 998 739	-1 704 309
Årets resultat			-1 206 964	
Mottatt konsernbidrag			2 818 877	
Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-386 825</u>	<u>-92 395</u>

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	9 388 982
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 972 856

Av den langsiktige gjelden forfaller ca. 7 800 000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 6. Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til det laveste av pålydende og virkelig verdi etter avsetning for mulige tap. Pr. 31.12.2024 er det ikke avsatt for mulige tap.

Note 7. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport inneholder Knut Enger og Enger Holding AS
Enger Eiendomsinvest, Gaupeveien Eiendom AS og N6 Invest AS
Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2024 har selskapet en fordring på Enger Holding på kr. 74 637 etter mottatt konsernbidrag. Lånet, i 2024, er rentebelastet til markedsrente.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.