



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 074	193 403
Sum kostnader		416 074	193 403
Driftsresultat		-416 074	-193 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 087	212 491
Annen finansinntekt		23 438 268	21 123 172
Sum finansinntekter		23 494 355	22 335 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 182	352 657
Annen finanskostnad		31 875	
Sum finanskostnader		316 057	352 657
Netto finans		23 178 298	21 983 006
Ordinært resultat før skattekostnad		22 762 224	21 789 604
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 717	-66 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 903 941	21 856 389
Årsresultat		22 903 941	21 856 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 903 941	21 856 388
Totalresultat		22 903 941	21 856 388
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		22 903 941	21 856 389
Sum overføringer og disponeringer		22 903 941	21 856 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		365 000	665 000
Utsatt skattefordel		337 395	345 114
Sum immaterielle eiendeler		702 395	1 010 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		180 097 505	120 522 962
Sum finansielle anleggsmidler		180 097 505	120 522 962
Sum anleggsmidler		190 799 901	131 533 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 207 388	43 297 754
Andre kortsiktige fordringer		9 710	87 970
Sum fordringer		7 217 098	43 385 724
Sum omløpsmidler		7 217 098	43 385 724
SUM EIENDELER		198 016 999	174 918 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 278 000
Overkurs		91 386 837	91 386 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		5 384 669	4 854 849
Sum innskutt egenkapital		107 049 506	106 519 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 966 699	57 062 758
Sum opptjent egenkapital		79 966 699	57 062 758
Sum egenkapital		187 016 205	163 582 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			335 500
Annen kortsiktig gjeld		794	856
Sum kortsiktig gjeld		794	336 356
Sum gjeld		11 000 794	11 336 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 016 999	174 918 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515835

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kjoselvmoen 84
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 074	193 403
Sum kostnader		416 074	193 403
Driftsresultat		-416 074	-193 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 087	212 491
Annen finansinntekt		23 438 268	21 123 172
Sum finansinntekter		23 494 355	22 335 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 182	352 657
Annen finanskostnad		31 875	
Sum finanskostnader		316 057	352 657
Netto finans		23 178 298	21 983 006
Ordinært resultat før skattekostnad		22 762 224	21 789 604
Skattekostnad på ordinært resultat		-141 717	-66 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 903 941	21 856 389
Årsresultat		22 903 941	21 856 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 903 941	21 856 388
Totalresultat		22 903 941	21 856 388
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		22 903 941	21 856 389
Sum overføringer og disponeringer		22 903 941	21 856 389



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	365 000	665 000
Utsatt skattefordel	337 395	345 114
Sum immaterielle eiendeler	702 395	1 010 114

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler	10 000 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	180 097 505	120 522 962
Sum finansielle anleggsmidler	180 097 505	120 522 962

Sum anleggsmidler	190 799 901	131 533 076
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	7 207 388	43 297 754
Andre kortsiktige fordringer	9 710	87 970
Sum fordringer	7 217 098	43 385 724

Sum omløpsmidler	7 217 098	43 385 724
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	198 016 999	174 918 800
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)	10 278 000	10 278 000
Overkurs	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	5 384 669	4 854 849
Sum innskutt egenkapital	107 049 506	106 519 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	79 966 699	57 062 758
Sum opptjent egenkapital	79 966 699	57 062 758



Sum egenkapital	187 016 205	163 582 445
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		335 500
Annen kortsiktig gjeld	794	856
Sum kortsiktig gjeld	794	336 356
Sum gjeld	11 000 794	11 336 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 016 999	174 918 800



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Pjaaka, Øistein Brevig
Sørhøy, Ingjald
Svendsen, Ola

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 16:50
09-05-2022 15:23
04-05-2022 16:56
07-05-2022 17:31

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
NG Eiendom Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Resultatregnskap 2021

	NOTE	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	416 074	193 402
Sum driftskostnader		416 074	193 402
Driftsresultat		-416 074	-193 402
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		56 087	212 491
Andre finansinntekter	3	23 438 268	21 123 172
Rentekostnader til foretak i samme konsern		284 182	352 657
Andre finanskostnader		31 875	0
Netto finansinntekter		23 178 298	21 983 006
Ordinært resultat før skattekostnad		22 762 224	21 789 604
Skattekostnad	9	-141 718	-66 785
Årsresultat		22 903 942	21 856 389
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	22 903 942	21 856 389
Overføringer og disponeringer		22 903 942	21 856 389



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	337 396	345 114
Andre immaterielle eiendeler	2	365 000	665 000
Sum immaterielle eiendeler		702 396	1 010 114
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	180 097 505	120 522 962
Sum finansielle anleggsmidler		180 097 505	120 522 962
Sum anleggsmidler		190 799 902	131 533 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	7 217 098	43 385 724
Sum fordringer		7 217 098	43 385 724
Sum omløpsmidler		7 217 098	43 385 724
SUM EIENDELER		198 017 000	174 918 801



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	10 278 000	10 278 000
Overkurs	6	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	6	5 384 668	4 854 850
Sum innskutt egenkapital		107 049 506	106 519 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 966 700	57 062 759
Sum opptjent egenkapital		79 966 700	57 062 759
Sum egenkapital		187 016 206	163 582 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	335 500
Annen kortsiktig gjeld	7	794	856
Sum kortsiktig gjeld		794	336 356
Sum gjeld		11 000 794	11 336 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 017 000	174 918 801

Tromsdalen, 30.april 2022
I styret for NG Eiendom Nord AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder/styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemte innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antall verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antall verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 000 000	665 000
Årets avgang	0	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 000 000	365 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	10 000 000	365 000
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretnings-kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Tromsøysundvegen 80 AS	Tromsø	100,0 %	-274 223	2 940 641	187 000
Strandvegen 108 Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	1 546 388	50 396 480	15 000 139
Balsjordgata 2 AS	Tromsø	100,0 %	239 817	4 585 074	7 244 187
Tomasjordnes Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	3 905 014	29 630 709	25 140 315
Blåmann Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	4 682 238	44 333 169	55 549 000
Salørøyvegen 25 AS	Tromsø	100,0 %	-46 800	100 083	100 000
Stakkevollvegen 11 AS	Tromsø	100,0 %	1 388 170	50 451 088	38 921 443
Gamle Stangnesvei 3 AS	Tromsø	100,0 %	593 250	6 942 777	8 377 522
Maskinsvingen 3 AS	Tromsø	100,0 %	-211 933	3 379 291	31 577 899
Sum					180 097 505

Gevinst/tpap ved salg av aksje

Selskapet har solgt aksjer i Strandvegen 108 Bolig AS. Gevinst ved salg av aksjer er bokført som annen finansinntekt.

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	13 700	116 650



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 5 139, samlet pålydende kr 10 278 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	10 278 000	91 386 837	4 854 850	57 062 759	163 582 445
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	529 819	0	529 819
Årsresultat	0	0	0	22 903 942	22 903 942
Egenkapital 31.12.2021	10 278 000	91 386 837	5 384 668	79 966 700	187 016 205

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 207 388	43 335 240

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	335 500	794	856	11 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

	2021	2020
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	0	29 711 809
Sum	0	29 711 809

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	7 719	74 468
Skattl av konsernbidrag	-149 436	-141 253
Skattekostnad ordinært resultat	-141 718	-66 785
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 762 224	21 789 604
Endring i midlertidige forskjeller	-35 086	-338 489
Permanente forskjeller	-23 406 393	-22 093 172
Mottatt konsernbidrag	679 255	642 058
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-347 877	-386 530
Gjeld og løpskonto	-1 185 739	-1 182 172
Netto midlertidige forskjeller	-1 533 616	-1 568 702
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-337 396	-345 114
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-345 114	-419 582
Innregnet mot resultat	7 719	74 468
Balanse 31.12	-337 396	-345 114

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom No

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Sørhøy, Ingjald

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2022-05-07

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FT15D-LXQJMK-UHBYH-CC4L-KV6TH-PA6B3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Nord AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FT15D-LXQ1M-UHBYH-CC4L-KV6TH-PA6B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT15D-LXQ1M-UHBYH-CC4L-KV6TH-PA6B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>