



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTRENE HINNA I
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 314	0
Sum inntekter		1 127 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	818 288	0
Sum kostnader		818 289	0
Driftsresultat		309 026	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 805	0
Netto finans		-4 805	0
Ordinært resultat før skattekostnad		309 026	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 026	0
Årsresultat	2	313 831	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		455 124	0
Sum fordringer		455 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 992	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 992	0
Sum omløpsmidler		884 152	0
SUM EIENDELER		884 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 831	0
Sum opptjent egenkapital		313 831	0
Sum egenkapital	3	313 831	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 525	0
Annen kortsiktig gjeld		70 796	0
Sum kortsiktig gjeld		570 321	0
Sum gjeld		570 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 152	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461019

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTRENE HINNA I
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 931 033 565
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 314	0
Sum inntekter		1 127 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	818 288	0
Sum kostnader		818 289	0
Driftsresultat		309 026	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 805	0
Netto finans		-4 805	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 026	0
Årsresultat	2	313 831	0



Organisasjonsnr: 931 033 565
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		455 124	0
Sum fordringer		455 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 992	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 992	0
Sum omløpsmidler		884 152	0
SUM EIENDELER		884 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 831	0
Sum opptjent egenkapital		313 831	0
Sum egenkapital	3	313 831	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 525	0
Annen kortsiktig gjeld		70 796	0
Sum kortsiktig gjeld		570 321	0
Sum gjeld		570 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 152	0



Organisasjonsnr: 931 033 565
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		772 378	0	1 581 851
Leieinntekt garasje		34 200	0	72 000
Leieinntekt lokaler		20 499	0	0
Tillegg felleskostnader		28 764	0	57 528
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 916	0	37 044
Andre driftsinntekter		240 000	0	0
Lading el-bil		17 557	0	0
Sum inntekter		1 127 315	0	1 748 423
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	116 382
Forretningsførerhonorar		44 628	0	89 256
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	3 025
Vaktmestertjenester		61 212	0	71 880
Drift og vedlikehold	1	408 369	0	924 952
TV og/eller internett		15 967	0	29 988
Forsikringer		81 042	0	146 150
Kommunale avgifter		18 332	0	0
Energi/strøm		57 688	0	195 000
Administrasjonskostnader		131 050	0	345 100
Sum kostnader		818 289	0	1 921 733
Driftsresultat		309 026	0	-173 310
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 805	0	0
Netto finanskostnader		-4 805	0	0
Resultat	2	313 831	0	-173 310

Årsregnskap



1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		194 076	0
Forskuddsbetalt strøm		224 818	0
Andre fordringer		36 230	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		428 992	0
Sum omløpsmidler		884 152	0
SUM EIENDELER		884 152	0

Balanse 2023



1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		313 831	0
Sum egenkapital	3	313 831	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 610	0
Innbetalt strøm		48 744	0
Leverandørgjeld		499 525	0
Annen kortsiktig gjeld		12 442	0
Sum kortsiktig gjeld		570 321	0
Sum gjeld		570 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 152	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Søvik
Styreleder

Berit Aasland
Styremedlem

Marit Wathne Dale
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	21 208	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 236	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	141 258	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	109 553	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 816	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	75 872	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 427	0
Sum	408 369	0

Høy kostnad til annet vedlikehold skyldes innkjøp til gjestehybel som utgjør kr 82 462.

Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	313 831	0
Endring arbeidskapital	313 831	0
Omløpsmidler	884 152	0
Kortsiktig gjeld	570 321	0
Arbeidskapital	313 831	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	313 831	313 831	0
Sum Egenkapital	313 831	313 831	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

Avdelingsregnskap

	Leiligheter	Rekke	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	686 490	85 888	772 378
Leieinntekt garasje	30 600	3 600	34 200
Leieinntekt lokaler	18 859	1 640	20 499
Tillegg felleskostnader	26 508	2 256	28 764
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	12 740	1 176	13 916
Andre driftsinntekter	220 000	20 000	240 000
Lading el-bil	17 557	0	17 557
Sum inntekter	1 012 755	114 560	1 127 315
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	37 934	6 694	44 628
Vaktmester tjenester	56 315	4 897	61 212
Drift og vedlikehold	367 707	40 662	408 369
TV og/eller internett	14 704	1 264	15 967
Forsikringer	70 371	10 671	81 042
Kommunale avgifter	18 115	217	18 332
Energi/strøm	57 688	0	57 688
Administrasjonskostnader	111 419	19 631	131 050
Sum kostnader	734 253	84 036	818 289
Driftsresultat	278 502	30 524	309 026
Finansielle poster			
Renteinntekter	4 084	721	4 805
Netto finanskostnader	-4 084	-721	-4 805
Resultat	282 586	31 245	313 831

Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søstrene Hinna I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søstrene Hinna I

Styreleder	Trond Søvik (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Berit Aasland (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Marit Wathne Dale (sign.)	08.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søstrene Hinna I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søstrene Hinna I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PHTJIV-CV05H-7WYFC-EXQGA-JEABG-BP0TY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHTJV-CV05H-7WVFC-EXQGA-JEABG-BP0TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-08 14:52:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt:PHTJIV-CVOSH-7VXFC-EXQGA-JEABG-BP0TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>