



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Karin Strømme Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 606 262	10 190 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 606 262</b>	<b>10 190 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	269 543	267 261
Annen driftskostnad	9,10	7 243 522	6 400 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 513 064</b>	<b>6 668 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 093 198</b>	<b>3 522 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		1 882 014	1 547 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 881 924</b>	<b>-1 547 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881 924</b>	<b>-1 547 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 273</b>	<b>1 974 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 273</b>	<b>1 974 686</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 211 274	1 974 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	42 506 200	42 506 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		733 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 500</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 500</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 400	16 400
Overkurs	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 618 960	-7 830 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 618 960</b>	<b>-7 830 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 262 677</b>	<b>51 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 076 124	7 880 541
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 587 606	33 262 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 021 580	315 987
Annen kortsiktig gjeld		1 291 712	999 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 292</b>	<b>1 315 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 977 023</b>	<b>42 458 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Karin Strømme Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	10 606 262	10 190 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 606 262</b>	<b>10 190 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	269 543	267 261
Annen driftskostnad	9,10	7 243 522	6 400 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 513 064</b>	<b>6 668 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 093 198</b>	<b>3 522 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		1 882 014	1 547 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 881 924</b>	<b>-1 547 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 881 924</b>	<b>-1 547 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 273</b>	<b>1 974 686</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 211 274	1 974 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	42 506 200	42 506 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		733 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 500</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 500</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 400	16 400
Overkurs	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 618 960	-7 830 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 618 960</b>	<b>-7 830 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 262 677</b>	<b>51 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 076 124	7 880 541
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 587 606	33 262 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 021 580	315 987
Annen kortsiktig gjeld	1 291 712	999 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 313 292</b>	<b>1 315 795</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 977 023</b>	<b>42 458 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



74 Bekkjakrokane Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 889 540	8 467 928	8 889 540	8 879 940
Andre inntekter	7	1 716 722	1 722 756	1 680 312	1 680 112
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>10 606 262</b>	<b>10 190 684</b>	<b>10 569 852</b>	<b>10 560 052</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	236 234	234 234	236 234	236 234
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	33 309	33 027	33 309	33 309
Forretningsførsel		249 108	238 140	249 106	263 191
Kontingent BBL		49 200	49 200	49 200	49 200
Andre honorarer		280 663	203 071	20 500	70 500
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		552 614	421 099	443 000	608 000
Energikostnader		384 088	443 960	350 000	360 000
Kommunale avgifter		2 408 323	2 256 824	2 178 224	2 588 748
Andre driftskostnader	9	2 035 445	1 674 809	1 822 890	2 005 740
Vedlikehold	10	1 272 331	1 097 060	1 130 000	1 400 000
Tap ved salg av eiendeler		0	5 341	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>7 513 064</b>	<b>6 668 015</b>	<b>6 524 213</b>	<b>7 627 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 093 198</b>	<b>3 522 669</b>	<b>4 045 639</b>	<b>2 932 880</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		90	8	0	0
Finanskostnader		1 882 014	1 547 991	1 883 017	1 740 643
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 881 924</b>	<b>-1 547 983</b>	<b>-1 883 017</b>	<b>-1 740 643</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>	<b>2 162 622</b>	<b>1 192 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 274</b>	<b>1 974 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	42 506 200	42 506 200		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 506 200</b>	<b>42 506 200</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		0	4 000		
Andre fordringer		733 500	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 500</b>	<b>4 000</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>		

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 05.03.2025



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	16 400	16 400
Overkursfond	4	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-6 618 960	-7 830 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 618 960</b>	<b>-7 830 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 262 677</b>	<b>51 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	7 076 124	7 880 541
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	23 621 236	24 296 091
Borettsinnskudd	6	8 966 370	8 966 370
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		1 291 321	997 805
Leverandørgjeld		1 021 580	315 987
Annen kortsiktig gjeld		391	2 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 292</b>	<b>1 315 795</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>41 977 023</b>	<b>42 458 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 239 700</b>	<b>42 510 200</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn-Karin Strømme Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John William Raa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Askeland  
Styremedlem



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-1 311 795	-1 750 962
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 211 274	1 974 687
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 479 272	-1 535 519
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-267 998</b>	<b>439 168</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-1 579 793</b>	<b>-1 311 795</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	733 500	4 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>733 500</b>	<b>4 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 313 292</b>	<b>-1 315 795</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-1 579 793</b>	<b>-1 311 795</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	4 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 815 400	4 690 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 815 400	4 690 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 815 400	4 690 800
Anskaffelsesår :	1978	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	42 506 200
<b>Sum</b>	<b>42 506 200</b>



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	16 400	0	16 400
Annen egenkapital	-7 830 234	1 211 274	-6 618 960
Overkursfond	7 865 237	0	7 865 237
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>51 403</b>	<b>1 211 274</b>	<b>1 262 677</b>

Overkursfond skyldes ombygging av barnehage til 4 leiligheter, og salg av disse.



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Husbanken
Lånenummer:	60308101889	13532748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002
Rentesats:	6.20 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	24 296 091	7 880 541
Avdrag i perioden:	674 855	804 417
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 621 236</b>	<b>7 076 124</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 564 446	2 449 966

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	56	223 939	12 540 584
	28	211 849	5 931 772
	28	199 579	5 588 212
	1	163 293	163 293
	5	142 857	714 285
	14	135 398	1 895 572
	1	133 062	133 062
	14	125 834	1 761 676
	15	116 090	1 741 350
	2	113 769	227 538

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	7 076 124	7 880 541
2230 Andre pantelån	23 621 236	24 296 091
2250 Borettsinnskudd	8 966 370	8 966 370
<b>Sum</b>	<b>39 663 730</b>	<b>41 143 002</b>



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2024

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	236 160	236 160
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	942 672	942 672
3617 Renhold	276 480	276 480
3620 Innkreving strøm	237 310	240 394
3685 Diverse inntekter fri	8 100	4 050
3690 Diverse leieinntekter	16 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>1 716 722</b>	<b>1 722 756</b>

Konto 3620: Innkreving strøm elbiler.  
Konto: 3690: Utleie felleslokaler.  
Konto: 3685: Bodleie, Salg portåpnere

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	236 234	234 234
5400 Arbeidsgiveravgift	33 309	33 027
<b>Sum</b>	<b>269 543</b>	<b>267 261</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	18 570	10 920
6330 Vaktmestertjenester	153 056	167 113
6360 Renhold	299 355	259 067
6395 Sommer- og vinterkostnader	133 755	315 192
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	447 955	57 540
6790 Vakthold	3 842	3 233
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	3 732	8 032
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	952 527	829 283
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	12 194
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 695	10 014
7720 Generalforsamling	9 957	0
7781 Bomiljø	0	2 220
<b>Sum</b>	<b>2 035 445</b>	<b>1 674 809</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	926 606	580 527
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	182 936	308 294
6640 Periodisk vedlikehold	16 252	36 168
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	131 537	172 070
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 272 331</b>	<b>1 097 060</b>

Note 74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag      2024
--

---

**Andre opplysninger**

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.2 millioner til 31.12.24. Dette betales ned over drift.

Negative disponible midler er sikret med byggelånet



Resultat og balanse med noter for Bekkjakrokane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkjakrokane Borettslag**

Styreleder	Gunn-Karin Strømme Pettersen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Stian Jakobsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	John William Raa (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Roger Askeland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Christina Nilsen (sign.)	25.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G15RM-QXIMM-AZHPZ-NM9TF-FH6LX-0BTNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G15RM-QXIMM-AZHPZ-NM9TF-FH6LX-0BTNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.