



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 642
Leieinntekter		1 256 611	1 167 215
Viderebelastet felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 138 668</b>	<b>1 649 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 307	153 944
Annen driftskostnad	1	822 417	238 597
Leietakers andel felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 781</b>	<b>837 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 887</b>	<b>811 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 073	
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 656</b>	<b>5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 231</b>	<b>816 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 351	179 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 640	624 577
Overføringer annen egenkapital	4	1 240	12 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		206 880	636 854



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 546 741	8 607 059
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	81 712	142 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 628 454</b>	<b>8 749 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 454</b>	<b>8 749 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 913	
Andre fordringer		95 534	393 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 447</b>	<b>393 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 208	1 775 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 291 208</b>	<b>1 775 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 655</b>	<b>2 169 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Overkurs	4	1 659 067	1 659 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 458 867</b>	<b>4 458 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 568 549	4 567 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 568 549</b>	<b>4 567 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 027 416</b>	<b>9 026 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	862 996	862 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>862 996</b>	<b>862 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		820 813	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 813</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 809</b>	<b>862 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 665	40 554
Skyldig offentlige avgifter		5 056	
Kortsiktig konserngjeld	6	263 641	800 740
Annen kortsiktig gjeld		65 522	188 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 884</b>	<b>1 030 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 693</b>	<b>1 892 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 694 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARS GATE 52 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle A. Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 921 694 199  
OSCARS GATE 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 642
Leieinntekter		1 256 611	1 167 215
Viderebelastet felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 138 668</b>	<b>1 649 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 307	153 944
Annen driftskostnad	1	822 417	238 597
Leietakers andel felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 781</b>	<b>837 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 887</b>	<b>811 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 073	
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 656</b>	<b>5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>265 231</b>	<b>816 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 351	179 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 640	624 577
Overføringer annen egenkapital	4	1 240	12 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>





Organisasjonsnr: 921 694 199  
OSCARS GATE 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 546 741	8 607 059
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	81 712	142 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 628 454</b>	<b>8 749 521</b>

**Sum anleggsmidler** 8 628 454 8 749 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 913	
Andre fordringer		95 534	393 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 447</b>	<b>393 819</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 291 208	1 775 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 291 208</b>	<b>1 775 615</b>

**Sum omløpsmidler** 2 421 655 2 169 434

**SUM EIENDELER** 11 050 109 10 918 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Overkurs	4	1 659 067	1 659 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 458 867</b>	<b>4 458 867</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 568 549	4 567 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 568 549</b>	<b>4 567 309</b>

**Sum egenkapital** 9 027 416 9 026 176

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	862 996	862 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>862 996</b>	<b>862 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		820 813	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 813</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 809</b>	<b>862 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 665	40 554
Skyldig offentlige avgifter		5 056	
Kortsiktig konserngjeld	6	263 641	800 740
Annen kortsiktig gjeld		65 522	188 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 884</b>	<b>1 030 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 693</b>	<b>1 892 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>



Organisasjonsnr: 921 694 199  
OSCARS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscars Gate 52 AS**



Oscars Gate 52 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	36 642
Leieinntekter		1 256 611	1 167 215
Viderebelastet felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 138 668</b>	<b>1 649 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 307	153 944
Annen driftskostnad	1	822 417	238 597
Leietakers andel felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 781</b>	<b>837 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 887</b>	<b>811 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 417	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 073	0
Annen rentekostnad		0	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073</b>	<b>28</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 656)</b>	<b>5 162</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>265 231</b>	<b>816 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 351	179 625
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 640	624 577
Overføringer annen egenkapital	4	1 240	12 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>



Oscars Gate 52 AS

## Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 546 741	8 607 059
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	81 712	142 462
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 454</b>	<b>8 749 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 913	0
Andre fordringer		95 534	393 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 208	1 775 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 655</b>	<b>2 169 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>



Oscars Gate 52 AS

**Balanse pr. 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 458 867</b>	<b>4 458 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 568 549	4 567 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 568 549</b>	<b>4 567 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 027 416</b>	<b>9 026 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	862 996	862 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>862 996</b>	<b>862 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		820 813	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 665	40 554
Skyldig offentlige avgifter		5 056	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	263 641	800 740
Annen kortsiktig gjeld		65 522	188 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 884</b>	<b>1 030 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>

Arendal den 22. juni 2022

Styret i Oscars Gate 52 AS

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrelederMarianne Sørbøe  
styremedlem



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 14 204,- i løpet av året.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 014 421	244 828	4 259 249
+ Tilgang	34 240	0	34 240
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 048 661	244 828	4 293 489
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 907 362	102 366	2 009 728
+ Ordinære avskrivninger	39 558	60 749	100 307
+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 001 919	163 116	2 165 035
Balanseført verdi pr 31/12	8 546 742	81 712	8 628 454
Procentsats for ord.avskr	1-4	20-33	



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	58 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>58 001</b>
+ endring i utsatt skatt	350
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 351</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 001
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 922 712	3 921 122
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 922 712</b>	<b>3 921 122</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 922 712	3 921 122
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>862 996</b>	<b>862 646</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 567 309	9 026 176
+Fra årets resultat			1 240	1 240
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 799 800</b>	<b>1 659 067</b>	<b>4 568 549</b>	<b>9 027 416</b>

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 8 546 741
Kundefordringer	Kr 34 913

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	263 641	800 740
#Annen langsiktig gjeld	820 813	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 084 454</b>	<b>800 740</b>



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oscars Gate 52 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oscars Gate 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWZ2F-V3W/6-5K3QT-V61H1-032OT-LA6EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW2F-V3W/6-5K3QJ-V61H1-0320J-LA6EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscars Gate 52 AS**

Penneo Dokumentnr: 840GZ-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	36 642
Leieinntekter		1 256 611	1 167 215
Viderebelastet felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 138 668</b>	<b>1 649 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 307	153 944
Annen driftskostnad	1	822 417	238 597
Leietakers andel felleskostnader		882 057	445 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 781</b>	<b>837 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 887</b>	<b>811 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 417	5 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>5 190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 073	0
Annen rentekostnad		0	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073</b>	<b>28</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 656)</b>	<b>5 162</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>265 231</b>	<b>816 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 351	179 625
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 640	624 577
Overføringer annen egenkapital	4	1 240	12 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 880</b>	<b>636 854</b>

Penneo Dokumentnr: 840G2-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

## Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 546 741	8 607 059
Driftsløsøre, inventar og kontorm.	2	81 712	142 462
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 454</b>	<b>8 749 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 913	0
Andre fordringer		95 534	393 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 208	1 775 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 655</b>	<b>2 169 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>

Penneo Dokumentnr: 840GZ-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

## Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 799 800	2 799 800
Annen innskutt egenkapital	4	1 659 067	1 659 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 458 867</b>	<b>4 458 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 568 549	4 567 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 568 549</b>	<b>4 567 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 027 416</b>	<b>9 026 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	862 996	862 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>862 996</b>	<b>862 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		820 813	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 665	40 554
Skyldig offentlige avgifter		5 056	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	263 641	800 740
Annen kortsiktig gjeld		65 522	188 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 884</b>	<b>1 030 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 109</b>	<b>10 918 955</b>

Arendal den 22. juni 2022

Styret i Oscars Gate 52 AS

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styreleder

Marianne Sørbøe  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 840GZ-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penno Dokumentnr: 840GZ-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 14 204,- i løpet av året.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 014 421	244 828	4 259 249
+ Tilgang	34 240	0	34 240
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 048 661	244 828	4 293 489
Oppskrivning pr. 1/1	6 500 000	0	6 500 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	6 500 000	0	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 907 362	102 366	2 009 728
+ Ordinære avskrivninger	39 558	60 749	100 307
+ Avskr. på oppskrivning	55 000	0	55 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 001 919	163 116	2 165 035
Balanseført verdi pr 31/12	8 546 742	81 712	8 628 454
Prosentstans for ord.avskr	1-4	20-33	

Penneo Dokumentnr: 840G2-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	58 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>58 001</b>
+ endring i utsatt skatt	350
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>58 351</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 001
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 922 712	3 921 122
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 922 712</b>	<b>3 921 122</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 922 712	3 921 122
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>862 996</b>	<b>862 646</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 933, samlet aksjekapital utgjør kr 2 799 800. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendom AS	3 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 799 800	1 659 067	4 567 309	9 026 176
+Fra årets resultat			1 240	1 240
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 799 800</b>	<b>1 659 067</b>	<b>4 568 549</b>	<b>9 027 416</b>

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199

Penneo Dokumentnr: 840G2-V0UQZ-11E70-XASOJ-MLSI-KPV80



Oscars Gate 52 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 8 546 741
Kundefordringer	Kr 34 913

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	263 641	800 740
#Annen langsiktig gjeld	820 813	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 084 454</b>	<b>800 740</b>

Penneo Dokumentnr: 840GZ-V0UQZ-11E70-XASOI-J4LSI-KPV80

Noter for Oscars Gate 52 AS

Organisasjonsnr. 921694199



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-06-22 11:52:35 UTC



## Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 11:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 840G2-V0UQZ-1TE70-XASOI-M4LSI-KPV80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>