



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	46 209	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917	
Annen driftskostnad		72 710	
Sum kostnader		119 836	
Driftsresultat		-119 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		37 029	
Sum finanskostnader		37 029	
Netto finans		-37 004	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 839	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 839	0
Årsresultat		-156 839	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 839	
Sum overføringer og disponeringer		-156 839	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	54 083	
Sum varige driftsmidler		54 083	
Sum anleggsmidler		54 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 900 859	
Sum varer		4 900 859	
Fordringer			
Andre fordringer	5	54 088	
Sum fordringer		54 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 029	
Sum omløpsmidler		5 163 976	0
SUM EIENDELER		5 218 059	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		30 000	
Sum innskutt egenkapital	11	30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	162 409	
Sum opptjent egenkapital	11	-162 409	
Sum egenkapital	11	-132 409	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 678 325	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 620 570	
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 895	
Sum langsiktig gjeld		5 298 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 731	
Skyldige offentlige avgifter		14 834	
Annen kortsiktig gjeld		11 009	
Sum kortsiktig gjeld		51 573	
Sum gjeld		5 350 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 059	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864550

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	46 209	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917	
Annen driftskostnad		72 710	
Sum kostnader		119 836	
Driftsresultat		-119 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		37 029	
Sum finanskostnader		37 029	
Netto finans		-37 004	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 839	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 839	0
Årsresultat		-156 839	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 839	
Sum overføringer og disponeringer		-156 839	



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3, 4

54 083

Sum varige driftsmidler

54 083

Sum anleggsmidler

54 083

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

4 900 859

Sum varer

4 900 859

Fordringer

Andre fordringer

5

54 088

Sum fordringer

54 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

209 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 029

Sum omløpsmidler

5 163 976

0

SUM EIENDELER

5 218 059

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à
kr)

30 000

Sum innskutt egenkapital

11

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

162 409

Sum opptjent egenkapital

11

-162 409

Sum egenkapital

11

-132 409

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 678 325
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 620 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 895
Sum langsiktig gjeld		5 298 895
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 731
Skyldige offentlige avgifter		14 834
Annen kortsiktig gjeld		11 009
Sum kortsiktig gjeld		51 573
Sum gjeld		5 350 468
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 059
		0



Organisasjonsnr: 927 377 012
ZG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inntatt i regnskapet, iht unntaksregelen i NRS 8. Selskapet er nystiftet i 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40499.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5710.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46209.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-917.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54083.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-917.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1620570.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3678325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4900859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ZG EIENDOM AS
5226 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ZG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	(46 209)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(917)	0
Annen driftskostnad		<u>(72 710)</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>(119 836)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(119 836)</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		25	0
Sum finansinntekter		<u>25</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		<u>(37 029)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(37 029)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(37 004)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(156 839)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(156 839)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(156 839)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(156 839)</u>	<u>0</u>
Sum		<u>(156 839)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 ZG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	54 083	0
Sum varige driftsmidler		54 083	0
Sum anleggsmidler		54 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 900 859	0
Sum varer		4 900 859	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	54 088	0
Sum fordringer		54 088	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 029	0
Sum omløpsmidler		5 163 976	0
Sum eiendeler		5 218 059	0



Balanse pr. 31. desember 2021 ZG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital	11	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(162 409)	0
Sum opptjent egenkapital	11	(162 409)	0
Sum egenkapital	11	(132 409)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 678 325	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 620 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 895	0
Sum langsiktig gjeld		5 298 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 731	0
Skyldige offentlige avgifter		14 834	0
Annen kortsiktig gjeld		11 009	0
Sum kortsiktig gjeld		51 573	0
Sum gjeld		5 350 468	0
Sum egenkapital og gjeld		5 218 059	0

Eric Moldestad Zachariassen
Styrets leder / Daglig leder

Kjetil Gullaksen
Styremedlem



Noter 2021 ZG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inntatt i regnskapet, iht unntaksregelen i NRS 8.

Selskapet er nystiftet i 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	40 499	
Arbeidsgiveravgift	5 710	
Sum	46 209	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	55 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	55 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(917)
Balanseført verdi 31.12.2021	54 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(917)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 678 325
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 900 859

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 620 570	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 124. Skyldig skattetrekk er kr 9 124.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	55 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	55 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(917)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	54 083
Årets avskrivninger	(917)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300		0,00
Sum	300		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zachs Eiendom AS	153	51,00%	Ordinære aksjer
Kgi83 AS	147	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(162 409)	(162 409)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(162 409)	(132 409)

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(156 839)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 283)	
Årets skattegrunnlag	(169 122)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	12 283	(12 283)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(169 122)	169 122
Netto forskjeller	0	(156 839)	156 839
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	156 839	(156 839)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 505

Fortsatt drift og handleplikt ved tap av egenkapital

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Videre er egenkapital vurdert ikke forsvarlig ut ifra risiko ved omfanget av virksomheten i selskapet, jfr. asl § 3-5- Styret vil iverksette tiltak for å bedre egenkapitalen i løpet av 2022, herunder eventuelt gjennomføre en kapitalforhøyelse.