



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PW INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Ålefjærvei 56
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Willy Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 100	
Sum inntekter		136 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 458	13 624
Sum kostnader		15 458	13 624
Driftsresultat		120 643	-13 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		37	29
Sum finanskostnader		37	29
Netto finans		-36	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		120 606	-13 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 911	253
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 695	-13 905
Årsresultat		89 695	-13 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 695	-13 905
Totalresultat		89 695	-13 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	89 695	-13 905
Sum overføringer og disponeringer		89 695	-13 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 326	49 237
Sum immaterielle eiendeler		18 326	49 237
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	103 496	103 496
Sum finansielle anleggsmidler		103 496	103 496
Sum anleggsmidler		121 822	152 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 141	6 141
Konsernfordringer	6	423 861	287 761
Sum fordringer		430 002	293 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451	1 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451	1 445
Sum omløpsmidler		430 452	295 346
SUM EIENDELER		552 274	448 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	44 016	133 711
Sum opptjent egenkapital		-44 016	-133 711
Sum egenkapital		55 984	-33 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	496 290	481 790
Sum kortsiktig gjeld		496 290	481 790
Sum gjeld		496 290	481 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 274	448 079

PW Invest AS

Årsberetning for 2016

Virksomhet og lokalisering

Selskapet PW Invest AS ble stiftet i 2005 og har forretningskontor i Kristiansand kommune. Selskapet er et investeringsselskap.

Fortsatt drift

Selskapets aksjer i datterselskapet har etter styrets mening en merverdi som vil medføre at aksjekapitalen er intakt. Videre vil aksjonær ikke kreve sitt tilgodehavende utbetalt før selskapet får tilstrekkelig likviditet. Av den grunn mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann.


Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensrer det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kristiansand, 29. mai 2017



Per Willy Dahle
Styrets leder



Pw Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
	Inntekt på investering i datterselskap	136 100	0
	Sum driftsinntekter	136 100	0
2	Annen driftskostnad	15 458	13 624
	Sum driftskostnader	15 458	13 624
	Driftsresultat	120 643	-13 624
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1	1
	Annen rentekostnad	-37	-29
	Netto finansresultat	-36	-28
	Ordinært resultat før skattekostnad	120 606	-13 652
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-30 911	-253
	ÅRSRESULTAT	89 695	-13 905
	OVERFØRINGER		
4	Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)	89 695	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-13 905
	Sum overføringer	89 695	-13 905



Pw Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	18 326	49 237
	Sum immaterielle eiendeler	18 326	49 237
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	103 496	103 496
	Sum finansielle anleggsmidler	103 496	103 496
	Sum anleggsmidler	121 822	152 733
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	6 141	6 141
6	Fordring på datterselskap	423 861	287 761
	Sum fordringer	430 002	293 902
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	451	1 445
	Sum omløpsmidler	430 452	295 346
	SUM EIENDELER	552 274	448 079

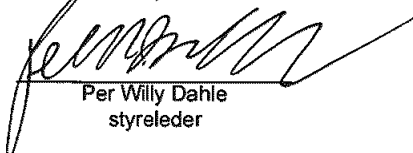


Pw Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-44 016	-133 711
	Sum opptjent egenkapital	-44 016	-133 711
	Sum egenkapital	55 984	-33 711
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
2	Annen kortsiktig gjeld	496 290	481 790
	Sum kortsiktig gjeld	496 290	481 790
	Sum gjeld	496 290	481 790
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 274	448 079

Kristiansand, 29.05.2017



Per Willy Dahle
styreleder



PW Invest AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostprinsippet. Aksjene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen plikt til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 496.290 pr 31.12.2016. Gjelden er ikke renteberegnet.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS i 2015 for revisjon utgjør kr
Godtgjørelse for revisjonsrelatert bistand utgjør kr

4 800 ekskl. MVA
6 650 ekskl. MVA

**PW Invest AS****Noter til regnskapet 2016****Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Willy Dahle	Styrets leder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	-133 711	-33 711
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)			
Årets resultat	0	89 695	89 695
Egenkapital 31. desember	100 000	-44 016	55 984

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag ført mot egenkapital	0	-15 062
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 911	15 315
Skattekostnad ordinært resultat	30 911	253
Balanseført utsatt skattefordel	18 326	49 237

Note 6 Investering i datterselskap

	Vikeland næringsbygg 1 AS
Forretningskontor	Vennesla
Eierandel og stemmeandel	100 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12. før avgitt konsernbidrag	756 917
Resultat 2016	119 448
Kostpris	103 496
Bokført verdi i balansen	103 496
Fordring på datterselskap	423 861
Renteinntekt fra datterselskap	0

Fordringen inkluderer konsernbidrag gitt i 2016 på brutto kr 136.100.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionsveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel.: +47 38 12 27 22
Fak: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PW Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PW Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte.

side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand 29. mai 2017

Deloitte AS

Roar Skuland

statsautorisert revisor