



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Oddbjørn Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			172
Annen driftsinntekt		193 300	166 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 300</b>	<b>166 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	19 100
Annen driftskostnad	1	176 341	203 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 441</b>	<b>222 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 141</b>	<b>-55 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	22
Annen finansinntekt		2 750	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989</b>	<b>2 429</b>
Annen rentekostnad		635	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>1 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 354</b>	<b>1 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212</b>	<b>-54 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 667	6 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 455</b>	<b>-60 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 455</b>	<b>-60 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 455	-60 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 455</b>	<b>-60 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 700	130 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 700</b>	<b>130 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 761	2 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 761</b>	<b>2 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 461</b>	<b>133 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 956	64 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 956</b>	<b>64 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 956</b>	<b>64 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 417</b>	<b>197 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	55 888	59 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 888</b>	<b>59 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>155 888</b>	<b>159 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			14 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 902	8 195
Betalbar skatt	9	3 667	6 318
Annen kortsiktig gjeld		8 960	8 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 529</b>	<b>23 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 529</b>	<b>38 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 417</b>	<b>197 763</b>



## Noter 2019

### ARTO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	242 693	39 529	282 222
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>242 693</b>	<b>39 529</b>	<b>282 222</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(111 893)	(39 529)	(151 422)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(19 100)	(0)	(19 100)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>111 700</b>	<b>0</b>	<b>117 700</b>
Årets avskrivninger	(19 127)		(19 127)
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(111 893)	(130 993)	19 100
Netto forskjeller	(111 893)	(130 993)	19 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 893	130 993	(19 100)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 818

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	59 342	159 342
Årets resultat		(3 455)	(3 455)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>55 888</b>	<b>155 888</b>

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 8 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styretsleder	Arild Oddbjørn Lindseth	50
Daglig leder	Torbjørn Lindseth	50



## Note 9 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	212	(54 641)
+/- Permanente forskjeller	(2 644)	(2 335)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 100	84 444
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 668</b>	<b>27 468</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 667	6 318
Sum	3 667	6 318
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 667</b>	<b>6 318</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 667	6 318
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 667</b>	<b>6 318</b>