



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 283	
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 283</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 935	
Annen driftskostnad	1	31 200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 148</b>	
Annen rentekostnad		48 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 294</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>38 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 552</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 539 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 539 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 539 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 474	
Andre kortsiktige fordringer		24 028	
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 503</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 174</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 982</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>1 332 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 302	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 302</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	
Langsiktig konserngjeld	4	116 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 316 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 902</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 329	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 670	
Annen kortsiktig gjeld		48 291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 290</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 463 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 174</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 283	
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 283</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 935	
Annen driftskostnad	1	31 200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 148</b>	
Annen rentekostnad		48 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 294</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 854</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>38 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 552</b>	



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	10 539 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 539 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 539 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 474	
Andre kortsiktige			
fordringer		24 028	
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 503</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		271	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>271</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 774</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 174</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 982</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 332 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 302	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 302</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	
Langsiktig konserngjeld	4	116 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 316 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 902</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 329	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 670	
Annen kortsiktig gjeld		48 291	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 290</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 463 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 174</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 884 901



## RESULTATREGNSKAP

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		197 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 283</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 935
Annen driftskostnad	1	31 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		48 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 294</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>38 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>38 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		38 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 552</b>



### BALANSE

#### JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 539 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 539 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 539 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		232 474
Andre kortsiktige fordringer		24 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 796 174</b>



## BALANSE

### JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		32 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 332 982</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	9 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 302</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	116 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 316 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		58 329
Skyldig offentlige avgifter		30 670
Annen kortsiktig gjeld		48 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 463 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 796 174</b>

Heidal, 13.09.2021  
Styret i Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Simen André Bergdølmo  
styreleder



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.08.2020. Årsregnskapet er derfor for perioden 23.08.2020 - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser, m.v..

Johan Nygårdsgate Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet her valgt å ikke ha revisjon.



## NOTER

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 609 335	10 609 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 609 335</b>	<b>10 609 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 935	69 935
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 539 400</b>	<b>10 539 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 935	69 935
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	9 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 302</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	47 854
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-130 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 968</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	130 252
<b>Sum</b>	<b>130 252</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 968
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 284</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 302</b>



## NOTER

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	116 600
<b>Sum</b>	<b>116 600</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.08.2020	30 000	- 5 570	0	24 430
Kapitalutvidelse 28.10.2020	1 270 000	0	0	1 270 000
Årets resultat		5 570	32 982	38 552
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>32 982</b>	<b>1 332 982</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergdølmo Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	10 539 400
<b>Sum</b>	<b>10 539 400</b>



## NOTER

### Note 8 Fortsatt drift

Situasjonen rundt Covid-19 påvirker ikke selskapet i vesentlig grad. Det bekreftes derfor i samsvar med regnskapslovens § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og at denne forutsetningen er tilstede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.