



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 282	
Sum inntekter		2 507 282	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 975	
Annen driftskostnad		1 656 403	
Sum kostnader		1 749 378	
Driftsresultat		757 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 691	
Sum finansinntekter		22 691	
Annen rentekostnad		364 759	
Sum finanskostnader		364 759	
Netto finans		-342 068	
Ordinært resultat før skattekostnad		415 836	0
Skattekostnad		91 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 352	0
Årsresultat		324 352	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		324 352	
Sum overføringer og disponeringer		324 352	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 086 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	836 775	
Sum varige driftsmidler		3 923 360	
Sum anleggsmidler		3 923 360	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 698 562	
Sum fordringer		3 698 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 985	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 985	
Sum omløpsmidler		4 145 547	0
SUM EIENDELER		8 068 907	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 912 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 912 012	
Sum egenkapital		2 942 012	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 020 183	
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 183	
Sum langsiktig gjeld		5 020 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 663	
Betalbar skatt		91 484	
Annen kortsiktig gjeld		4 565	
Sum kortsiktig gjeld		106 712	
Sum gjeld		5 126 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 907	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509259

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLE 10 AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 726 754
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 507 282	
Sum inntekter		2 507 282	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 975	
Annen driftskostnad		1 656 403	
Sum kostnader		1 749 378	
Driftsresultat		757 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 691	
Sum finansinntekter		22 691	
Annen rentekostnad		364 759	
Sum finanskostnader		364 759	
Netto finans		-342 068	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		415 836	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 352	0
Årsresultat		324 352	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		324 352	
Sum overføringer og disponeringer		324 352	



Organisasjonsnr: 928 726 754
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 086 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	836 775	
Sum varige driftsmidler		3 923 360	

Sum anleggsmidler		3 923 360	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	3 698 562	
Sum fordringer		3 698 562	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 985	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 985	

Sum omløpsmidler		4 145 547	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 068 907	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 912 012	
Sum opptjent egenkapital		2 912 012	

Sum egenkapital		2 942 012	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 020 183	
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 183	
Sum langsiktig gjeld		5 020 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 663	
Betalbar skatt		91 484	
Annen kortsiktig gjeld		4 565	
Sum kortsiktig gjeld		106 712	
Sum gjeld		5 126 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 907	0



Organisasjonsnr: 928 726 754
BOLTELØKKA ALLE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet leier ut boliger, leieinntekter inntektsføres løpende for leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4016335.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4016335.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-92975.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3923360.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-92975.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4997597.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3923960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i bygård, markedsmessig verdi er vesentlig mer enn bokført verdi. Bygården ble anskaffet via en fusjon i 2022 ved skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført iht aksjeloven § 13-2, som en konsernfusjon etter fordringsmodellen.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BOLTELØKKA ALLE 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut boliger, leieinntekter inntektsføres løpende for leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.12.2021	0
Tilgang i året	4 016 335
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 016 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(92 975)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 923 360
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(92 975)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 997 597
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 923 960

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i bygård, markedsmessig verdi er vesentlig mer enn bokført verdi. Bygården ble anskaffet via en fusjon i 2022 ved skattemessig kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført iht aksjeloven § 13-2, som en konsernfusjon etter fordringsmodellen.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYE BA10 HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 20.12.2021	30 000		30 000
Årets resultat		324 352	324 352
Egenkapital 31.12.2022	30 000	324 352	354 352

Note 7 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	415 836
Årets skattegrunnlag	415 836

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 484
Sum	91 484

Skattekostnad i resultatregnskapet	91 484
---	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	91 484
--------------------------------	--------

Betalbar skatt i balansen	91 484
----------------------------------	---------------