



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 157	606 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 157</b>	<b>606 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 710	102 142
Annen driftskostnad		297 912	301 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 622</b>	<b>403 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 535</b>	<b>202 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		117 879	92 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 879</b>	<b>92 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 487</b>	<b>-92 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 048</b>	<b>110 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 905	28 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 143	82 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 850	3 486 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 360	91 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 360</b>	<b>91 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 046	368 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 046</b>	<b>368 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 407</b>	<b>460 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 677	733 534



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 677</b>	<b>733 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>936 677</b>	<b>833 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 831	2 957 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 242	1 302
Betalbar skatt		33 905	28 132
Skyldig offentlige avgifter		3 841	14 597
Annen kortsiktig gjeld		82 461	111 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 449</b>	<b>155 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 920 280</b>	<b>3 113 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 995 548 283  
SAXO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 157	606 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 157</b>	<b>606 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 710	102 142
Annen driftskostnad		297 912	301 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 622</b>	<b>403 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 535</b>	<b>202 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		117 879	92 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 879</b>	<b>92 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 487</b>	<b>-92 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 048</b>	<b>110 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 905	28 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 143	82 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>



Organisasjonsnr: 995 548 283  
SAXO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 383 850	3 486 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	47 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9 360	91 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 360</b>	<b>91 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	416 046	368 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>416 046</b>	<b>368 386</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>425 407</b>	<b>460 136</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	836 677	733 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>836 677</b>	<b>733 534</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>936 677</b>	<b>833 534</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 793 831	2 957 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 242	1 302
Betalbar skatt	33 905	28 132
Skyldig offentlige avgifter	3 841	14 597
Annen kortsiktig gjeld	82 461	111 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 449</b>	<b>155 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 920 280</b>	<b>3 113 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>



Organisasjonsnr: 995 548 283  
SAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Saxo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Saxo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.



Saxo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 157	606 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 157</b>	<b>606 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		109 710	102 142
Annen driftskostnad		297 912	301 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 622</b>	<b>403 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 535</b>	<b>202 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 392	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 879	92 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 879</b>	<b>92 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 487)</b>	<b>(92 009)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>137 048</b>	<b>110 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 905	28 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 143	82 278
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 143</b>	<b>82 278</b>

Årsregnskap for Saxo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995548283



Saxo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 850	3 486 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 431 550</b>	<b>3 486 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 360	91 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 360</b>	<b>91 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 046	368 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>425 407</b>	<b>460 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>



Saxo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 677	733 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 677</b>	<b>733 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>936 677</b>	<b>833 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 831	2 957 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 793 831</b>	<b>2 957 388</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 242	1 302
Betalbar skatt		33 905	28 132
Skyldig offentlige avgifter		3 841	14 597
Annen kortsiktig gjeld		82 461	111 632
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 449</b>	<b>155 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 920 280</b>	<b>3 113 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 957</b>	<b>3 946 586</b>

Mosjøen den 30.06.2023

---

Heidi Karen Val Nilsskog  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Saxo Eiendom AS**

Foretaksnr. 995548283