



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6
Forretningsadresse: Buggeland
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 735	451 929
Sum inntekter		595 735	451 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 699	23 487
Annen driftskostnad		261 051	274 471
Sum kostnader		287 750	297 958
Driftsresultat		307 985	153 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 176	189
Sum finansinntekter		7 176	189
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		7 176	179
Resultat før skattekostnad		315 161	154 150
Årsresultat	2	315 161	154 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 161	154 150
Totalresultat		315 161	154 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 161	154 150
Sum overføringer og disponeringer		315 161	154 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 255	23 414
Andre kortsiktige fordringer		80 676	72 875
Sum fordringer		82 931	96 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 088	316 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 088	316 308
Sum omløpsmidler		738 019	412 597
SUM EIENDELER		738 019	412 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 994	335 832
Sum opptjent egenkapital		650 994	335 832
Sum egenkapital	2	650 994	335 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 329	76 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		2 696	
Sum kortsiktig gjeld		87 025	76 765
Sum gjeld		87 025	76 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 019	412 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315669

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6
Forretningsadresse: Buggeland
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 735	451 929
Sum inntekter		595 735	451 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 699	23 487
Annen driftskostnad		261 051	274 471
Sum kostnader		287 750	297 958
Driftsresultat		307 985	153 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 176	189
Sum finansinntekter		7 176	189
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		7 176	179
Resultat før skattekostnad		315 161	154 150
Årsresultat	2	315 161	154 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 161	154 150
Totalresultat		315 161	154 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 161	154 150
Sum overføringer og disponeringer		315 161	154 150



Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 255	23 414
Andre kortsiktige fordringer		80 676	72 875
Sum fordringer		82 931	96 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 088	316 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 088	316 308
Sum omløpsmidler		738 019	412 597
SUM EIENDELER		738 019	412 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 994	335 832
Sum opptjent egenkapital		650 994	335 832
Sum egenkapital	2	650 994	335 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 329	76 765
Annen kortsiktig gjeld		2 696	
Sum kortsiktig gjeld		87 025	76 765
Sum gjeld		87 025	76 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 019	412 597



Organisasjonsnr: 992 092 378
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til årsmøte i Sameie Buggeland B3-B6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Buggeland B3-B6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Kroslid Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0CTF-BK9V9-V6G9V-AWSOR-H7N5W-SUL5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Kroslid Eide

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-2948356

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-06 14:37:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sameiet Buggeland B3-B6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 378



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		595 735	451 929
Sum driftsinntekter		595 735	451 929
Lønnskostnad	1	26 699	23 487
Annen driftskostnad		261 051	274 471
Sum driftskostnader		287 750	297 958
Driftsresultat		307 985	153 971
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 176	189
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		7 176	179
Resultat før skattekostnad		315 161	154 150
Årsresultat	2	315 161	154 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		315 161	154 150
Sum overføringer		315 161	154 150



BALANSE

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 255	23 414
Andre kortsiktige fordringer		80 676	72 875
Sum fordringer		82 931	96 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 088	316 308
Sum omløpsmidler		738 019	412 597
Sum eiendeler		738 019	412 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		650 994	335 832
Sum opptjent egenkapital		650 994	335 832
Sum egenkapital	2	650 994	335 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 329	76 765
Annen kortsiktig gjeld		2 696	0
Sum kortsiktig gjeld		87 025	76 765
Sum gjeld		87 025	76 765
Sum egenkapital og gjeld		738 019	412 597

Sandnes,
Styret i Sameiet Buggeland B3-B6

Jan Christian Lone
styreleder

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

Jan Knudsen
styremedlem

Ingve Zetterstrøm
styremedlem

SIDE 3



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift av eierseksjonssameie, og drives i Sandnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	25 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	1 199	987
Sum	26 699	23 487

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Honorar styreleder kr 8500 samt gavekort verdi kr 5000. Honorar styremedlemmer og varamedlem gavekort verdi kr 4000.

REVISOR/REGNSKAP

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 16 094 inkl mva.

Kostnadsført regnskapshonorar for 2025 utgjør kr 50 600 inkl mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	335 832	335 832
Pr. 01.01.2025	335 832	335 832
Årets overskudd	315 161	315 161
Pr. 31.12.2025	650 994	650 994