



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 911 011	1 827 955
Sum inntekter	1	1 911 011	1 827 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 700	421 700
Annen driftskostnad	3	229 004	182 342
Sum kostnader		650 704	604 042
Driftsresultat		1 260 306	1 223 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 686	118 419
Annen renteinntekt		17 703	19 824
Sum finansinntekter		159 389	138 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 605	348 720
Annen rentekostnad		727 571	670 843
Sum finanskostnader		1 347 176	1 019 563
Netto finans		-1 187 787	-881 320
Resultat før skattekostnad		72 519	342 592
Skattekostnad på resultat	5	15 869	75 190
Årsresultat	6	56 650	267 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 650	267 402
Totalresultat		56 650	267 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 650	267 402
Sum overføringer og disponeringer		56 650	267 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 263 480	20 685 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	20 263 680	20 685 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 929	3 052 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 929	3 052 243
Sum anleggsmidler		22 857 609	23 737 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 623	2 616
Sum fordringer		47 623	2 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 790	181 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 790	181 485
Sum omløpsmidler		750 413	184 101
SUM EIENDELER		23 608 023	23 921 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum opptjent egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum egenkapital	6	3 425 890	3 369 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	330 968	327 817
Sum avsetninger for forpliktelser		330 968	327 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 022 602	10 494 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 660 688	9 519 205
Sum annen langsiktig gjeld		19 683 290	20 013 463
Sum langsiktig gjeld		20 014 258	20 341 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 094	4 297
Betalbar skatt	5	12 718	66 843
Skyldig offentlige avgifter		77 211	125 149
Annen kortsiktig gjeld	4	19 853	14 916
Sum kortsiktig gjeld		167 875	211 205
Sum gjeld		20 182 133	20 552 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 608 023	23 921 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	28 500 000	28 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548987

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 911 011	1 827 955
Sum inntekter	1	1 911 011	1 827 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	421 700	421 700
Annen driftskostnad			
	3	229 004	182 342
Sum kostnader		650 704	604 042
Driftsresultat		1 260 306	1 223 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	141 686	118 419
Annen renteinntekt			
		17 703	19 824
Sum finansinntekter		159 389	138 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	619 605	348 720
Annen rentekostnad			
		727 571	670 843
Sum finanskostnader		1 347 176	1 019 563
Netto finans		-1 187 787	-881 320
Resultat før skattekostnad		72 519	342 592
Skattekostnad på resultat	5	15 869	75 190
Årsresultat	6	56 650	267 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 650	267 402
Totalresultat		56 650	267 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		56 650	267 402
Sum overføringer og disponeringer		56 650	267 402



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	20 263 480	20 685 180
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	20 263 680	20 685 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 593 929	3 052 243
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 929	3 052 243
Sum anleggsmidler		22 857 609	23 737 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		47 623	2 616
Sum fordringer		47 623	2 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		702 790	181 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 790	181 485
Sum omløpsmidler		750 413	184 101
SUM EIENDELER		23 608 023	23 921 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		1 060 013	1 060 013



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum opptjent egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum egenkapital	6	3 425 890	3 369 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	330 968	327 817
Sum avsetninger for forpliktelses		330 968	327 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 022 602	10 494 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 660 688	9 519 205
Sum annen langsiktig gjeld		19 683 290	20 013 463
Sum langsiktig gjeld		20 014 258	20 341 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 094	4 297
Betalbar skatt	5	12 718	66 843
Skyldig offentlige avgifter		77 211	125 149
Annen kortsiktig gjeld	4	19 853	14 916
Sum kortsiktig gjeld		167 875	211 205
Sum gjeld		20 182 133	20 552 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 608 023	23 921 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	28 500 000	28 500 000



Organisasjonsnr: 815 957 512
MACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i MACON EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MACON EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 56 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 16.06.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor




ÅRSREGNSKAP

2024

Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512

 BankID Signing
Rune Tvedt
2025-06-11 BankID Signing
Svein Atle Haugen
2025-06-11

Resultatregnskap

Macon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 911 011	1 827 955
Sum driftsinntekter	1	<u>1 911 011</u>	<u>1 827 955</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 700	421 700
Annen driftskostnad	3	229 004	182 342
Sum driftskostnader		<u>650 704</u>	<u>604 042</u>
Driftsresultat		<u>1 260 306</u>	<u>1 223 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 686	118 419
Annen renteinntekt		17 703	19 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 605	348 720
Annen rentekostnad		727 571	670 843
Resultat av finansposter		<u>-1 187 787</u>	<u>-881 320</u>
Resultat før skattekostnad		72 519	342 592
Skattekostnad på resultat	5	15 869	75 190
Resultat		<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Årsresultat	6	<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 650	267 402
Sum overføringer		<u>56 650</u>	<u>267 402</u>

Macon Eiendom AS



BankID Signing
Rune Tvedt
2025-06-11

BankID Signing
Svein Atle Haugen
2025-06-11

Balanse

Macon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 263 480	20 685 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 263 680</u>	<u>20 685 380</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 929	3 052 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 593 929</u>	<u>3 052 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 857 609</u>	<u>23 737 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 623	2 616
Sum fordringer		<u>47 623</u>	<u>2 616</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 790	181 485
Sum omløpsmidler		<u>750 413</u>	<u>184 101</u>
Sum eiendeler		<u>23 608 023</u>	<u>23 921 724</u>

Macon Eiendom AS

BankID Signing
Rune Tvedt
2025-06-11BankID Signing
Svein Atle Haugen
2025-06-11**Balanse**

Macon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum opptjent egenkapital		<u>2 365 877</u>	<u>2 309 226</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 425 890</u>	<u>3 369 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	330 968	327 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>330 968</u>	<u>327 817</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 022 602	10 494 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 660 688	9 519 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 683 290</u>	<u>20 013 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 094	4 297
Betalbar skatt	5	12 718	66 843
Skyldig offentlige avgifter		77 211	125 149
Annen kortsiktig gjeld	4	19 853	14 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 875</u>	<u>211 205</u>
Sum gjeld		<u>20 182 133</u>	<u>20 552 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 608 023</u>	<u>23 921 724</u>
Pantstillelser	7	28 500 000	28 500 000

Askøy, 04.06.2025
Styret i Macon Eiendom ASSvein Atle Haugen
styremedlemRune Tvedt
styreleder/daglig leder

Macon Eiendom AS



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024



Note 1 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 911 011 gjelder kr 1 911 011 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 030 136	72 456	24 102 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 030 136	72 456	24 102 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 766 655	72 256	3 838 911
= Bokført verdi 31.12.24	20 263 480	200	20 263 680
Årets ordinære avskrivninger	421 700		421 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 2 593 929 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med kr 141 686.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 9 660 688 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er renteberegnet.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 718	66 842
Endring i utsatt skatt	3 151	8 348
Skattekostnad ordinært resultat	15 869	75 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 519	342 592
Permanente forskjeller	-391	-822
Endring i midlertidige forskjeller	-14 321	-37 946
Skattepliktig inntekt	57 807	303 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 718	66 843
Sum betalbar skatt i balansen	12 718	66 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 504 401	1 490 079	-14 321
Sum	1 504 401	1 490 079	-14 321
Grunnlag for utsatt skatt	1 504 401	1 490 079	-14 321
Utsatt skatt (22 %)	330 968	327 817	-3 151

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	863 000	197 013	2 309 226	3 369 239
Årets resultat			56 650	56 650
Egenkapital pr 31.12.2024	863 000	197 013	2 365 877	3 425 890



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024



Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 10 022 602 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20 263 480.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
Sum	863 000		863 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	863 000	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP

2024

Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512



Resultatregnskap			
Macon Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	<u>1 911 011</u>	<u>1 827 955</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>1 911 011</u>	<u>1 827 955</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 700	421 700
Annen driftskostnad	3	<u>229 004</u>	<u>182 342</u>
Sum driftskostnader		<u>650 704</u>	<u>604 042</u>
Driftsresultat		<u>1 260 306</u>	<u>1 223 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 686	118 419
Annen renteinntekt		17 703	19 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 605	348 720
Annen rentekostnad		<u>727 571</u>	<u>670 843</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 187 787</u>	<u>-881 320</u>
Resultat før skattekostnad		72 519	342 592
Skattekostnad på resultat	5	<u>15 869</u>	<u>75 190</u>
Resultat		<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Årsresultat	6	<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Sum overføringer		<u>56 650</u>	<u>267 402</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 263 480	20 685 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 263 680</u>	<u>20 685 380</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	2 593 929	3 052 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 593 929</u>	<u>3 052 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 857 609</u>	<u>23 737 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 623	2 616
Sum fordringer		<u>47 623</u>	<u>2 616</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 790	181 485
Sum omløpsmidler		<u>750 413</u>	<u>184 101</u>
Sum eiendeler		<u>23 608 023</u>	<u>23 921 724</u>
Macon Eiendom AS			



Balanse			
Macon Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 877	2 309 226
Sum opptjent egenkapital		<u>2 365 877</u>	<u>2 309 226</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 425 890</u>	<u>3 369 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	330 968	327 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>330 968</u>	<u>327 817</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 022 602	10 494 258
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 660 688	9 519 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 683 290</u>	<u>20 013 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 094	4 297
Betalbar skatt	5	12 718	66 843
Skyldig offentlige avgifter		77 211	125 149
Annen kortsiktig gjeld	4	19 853	14 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 875</u>	<u>211 205</u>
Sum gjeld		<u>20 182 133</u>	<u>20 552 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 608 023</u>	<u>23 921 724</u>
Pantstillelser	7	28 500 000	28 500 000
Askøy, 04.06.2025 Styret i Macon Eiendom AS			
_____ Svein Atle Haugen styremedlem		_____ Rune Tvedt styreleder/daglig leder	
Macon Eiendom AS			



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 911 011 gjelder kr 1 911 011 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 030 136	72 456	24 102 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 030 136	72 456	24 102 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 766 655	72 256	3 838 911
= Bokført verdi 31.12.24	20 263 480	200	20 263 680
Årets ordinære avskrivninger	421 700		421 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 2 593 929 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med kr 141 686.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 9 660 688 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er renteberegnet.



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 718	66 842
Endring i utsatt skatt	3 151	8 348
Skattekostnad ordinært resultat	15 869	75 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 519	342 592
Permanente forskjeller	-391	-822
Endring i midlertidige forskjeller	-14 321	-37 946
Skattepliktig inntekt	57 807	303 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 718	66 843
Sum betalbar skatt i balansen	12 718	66 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 504 401	1 490 079	-14 321
Sum	1 504 401	1 490 079	-14 321
Grunnlag for utsatt skatt	1 504 401	1 490 079	-14 321
Utsatt skatt (22 %)	330 968	327 817	-3 151

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	863 000	197 013	2 309 226	3 369 239
Årets resultat			56 650	56 650
Egenkapital pr 31.12.2024	863 000	197 013	2 365 877	3 425 890



Macon Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 10 022 602 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 20 263 480.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
Sum	863 000		863 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	863 000	100,0	100,0