



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 3	3 704 328	3 604 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 704 328</b>	<b>3 604 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 557 059	1 541 762
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	112 296	108 233
Annen driftskostnad	2	145 487	89 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 814 842</b>	<b>1 739 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 487</b>	<b>1 864 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 633 031	1 025 158
Andre finanskostnader	11	203 780	200 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 811</b>	<b>1 225 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836 811</b>	<b>-1 225 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 676</b>	<b>639 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 588	140 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		54 033
Avsatt til annen egenkapital	9	41 088	444 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5	45 546 612	46 608 829
Rett til bruk eiendeler	6	2 639 090	2 651 964
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 185 702</b>	<b>49 260 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 185 702</b>	<b>49 260 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	385 868	
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 868</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 229 645	2 809 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 229 645</b>	<b>2 809 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 615 513</b>	<b>2 809 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 801 214</b>	<b>52 070 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 413 213	1 413 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 513 213</b>	<b>1 513 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	485 787	444 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 787</b>	<b>444 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 999 000</b>	<b>1 957 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 538	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 538</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	48 656 055	47 023 024
Langsiktig leasinggjeld	11	2 623 857	2 578 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 279 912</b>	<b>49 601 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 392 450</b>	<b>49 702 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7, 8	21 688	69 401
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	145 463	106 076
Kortsiktig leasinggjeld	11	242 613	234 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 764</b>	<b>410 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 802 214</b>	<b>50 112 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 801 214</b>	<b>52 070 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK ENERGIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 920 779 514  
NK ENERGIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 3	3 704 328	3 604 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 704 328</b>	<b>3 604 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 557 059	1 541 762
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	112 296	108 233
Annen driftskostnad	2	145 487	89 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 814 842</b>	<b>1 739 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 487</b>	<b>1 864 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 633 031	1 025 158
Andre finanskostnader	11	203 780	200 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836 811</b>	<b>1 225 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836 811</b>	<b>-1 225 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 676</b>	<b>639 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 588	140 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		54 033
Avsatt til annen egenkapital	9	41 088	444 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>



Organisasjonsnr: 920 779 514  
NK ENERGIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	5	45 546 612	46 608 829
-------------------	---	------------	------------

Rett til bruk eiendeler	6	2 639 090	2 651 964
-------------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 185 702</b>	<b>49 260 793</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 185 702</b>	<b>49 260 793</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	385 868	
-----------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>385 868</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	5 229 645	2 809 279
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 229 645</b>	<b>2 809 279</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 615 513</b>	<b>2 809 279</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 801 214</b>	<b>52 070 072</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	9	1 413 213	1 413 213
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 513 213</b>	<b>1 513 213</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	485 787	444 700
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 787</b>	<b>444 700</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 999 000</b>	<b>1 957 913</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	112 538	100 950
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 538</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	48 656 055	47 023 024
Langsiktig leasinggjeld	11	2 623 857	2 578 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 279 912</b>	<b>49 601 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 392 450</b>	<b>49 702 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7, 8	21 688	69 401
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	145 463	106 076
Kortsiktig leasinggjeld	11	242 613	234 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 764</b>	<b>410 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 802 214</b>	<b>50 112 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 801 214</b>	<b>52 070 072</b>



Organisasjonsnr: 920 779 514  
NK ENERGIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Energieiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Energieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: WKH8A-EZXPA-EL3MU-GT1YK-WPDOC-UMPT1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-01 12:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKH8A-EZXP-EL3MU-GTTYK-WPDOO-UMPT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2022

## NK Energieiendom AS





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NK ENERGIEIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1, 3	3 704 328	3 604 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 704 328</b>	<b>3 604 424</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	1 557 059	1 541 762
Avskrivning Rett til bruk eiendeler	6	112 296	108 233
Annen driftskostnad	2	145 487	89 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 814 842</b>	<b>1 739 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 487</b>	<b>1 864 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 633 031	1 025 158
Andre finanskostnader	11	203 780	200 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 836 811</b>	<b>-1 225 275</b>
Resultat før skattekostnad		52 676	639 401
Skattekostnad på resultat	4	11 588	140 668
<b>Årsresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	41 088	444 700
Overført til udekket tap	9	0	-54 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 088</b>	<b>498 733</b>

NK ENERGIEIENDOM AS

Side 1

2





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

<b>Balanse</b>			
<b>NK ENERGIEIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt og bygninger	5	45 546 612	46 608 829
Rett til bruk eiendeler	6	2 639 090	2 651 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>48 185 702</u></b>	<b><u>49 260 793</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	385 868	0
Bankinnskudd	7	5 229 645	2 809 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 615 513</u></b>	<b><u>2 809 279</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>53 801 214</u></b>	<b><u>52 070 072</u></b>

NK ENERGIEIENDOM AS Side 1





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

<b>Balanse</b>			
<b>NK ENERGIEIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 413 213	1 413 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 513 213</b>	<b>1 513 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	485 787	444 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 787</b>	<b>444 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 999 000</b>	<b>1 957 913</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 538	100 950
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>112 538</b>	<b>100 950</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7, 8	48 656 055	47 023 024
Langsiktig leasinggjeld	11	2 623 857	2 578 102
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 279 912</b>	<b>49 601 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 125	47 688
Leverandørgjeld til konsernselskaper	7, 8	8 563	21 713
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	7	145 463	106 076
Kortsiktig leasinggjeld	11	242 613	234 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 764</b>	<b>410 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 802 214</b>	<b>50 112 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 801 214</b>	<b>52 070 072</b>
Trondheim, 26.05.2023 Styret i NK ENERGIEIENDOM AS			
_____ Vegard Strøm styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ Kjell Stokbakken styremedlem	
NK ENERGIEIENDOM AS			Side 2

4





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

## Kontantstrømoppstilling

<b>NOK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	52 676	639 397
Ordinære avskrivninger	1 669 355	1 649 995
Endring i kundefordringer	-385 868	-
Endring i leverandørgjeld	-47 763	-1 216 440
Endring i andre tidsavgrensingsposter	39 387	1 123 820
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 327 787</b>	<b>2 196 772</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-494 800	-6 035 254
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-494 800</b>	<b>-6 035 254</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av gjeld konsernselskaper	1 633 000	-974 842
Avdragsэлемент av leasingforpliktelser	-45 621	-40 807
<b>Netto kontantstrømmer finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 587 379</b>	<b>-1 015 649</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>2 420 366</b>	<b>-4 854 131</b>
Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens begynnelse	2 809 279	7 663 410
<b>Beholdning av kontanter, kontantekvivalenter og driftskreditt ved periodens slutt</b>	<b>5 229 645</b>	<b>2 809 279</b>
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	5 229 645	2 809 279
Driftskreditt i konsernkontoordning		
<b>Sum</b>	<b>5 229 645</b>	<b>2 809 279</b>





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 2. februar 2022. Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer innregnes når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester innregnes i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og utgifter direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles til virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursdifferanser og omregningsdifferanser er presentert som annen finansinntekt/annen finanskostnad i regnskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. (Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt.)

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### **Leieavtaler**

Selskapet har fra 1.1.2021 implementert IFRS 16 ved bruk av full retrospektiv metode, som om IFRS 16 alltid har vært benyttet.

NK Energieiendom AS eier bygget for energisentralen og pumpehuset for sjøvann tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til NK Energieiendom Drift AS med en 25 års leiekontrakt.

NK Energieiendom AS opererer som leietaker for tomten og innregner en bruksretteiendel og en leieforpliktelse på iverksettelsestidspunktet for en leiekontrakt. De fremtidige leiebetalingene neddiskonteres med en fastsatt diskonteringsrente. Kostnaden for leieavtaler som balanseføres presenteres som avskrivning av bruksretteiendel og rentekostnad på leieforpliktelsen, og





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

periodiseres iht. reglene i standarden. Leiekostnader tilknyttet eiendeler med lav verdi og leieavtaler med kort varighet blir ikke balanseført, men regnskapsføres som leiekostnad.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteeiendeler og leieforpliktelser er spesifisert i note 6 – Bruksretteeiendeler og note 11 – Leieforpliktelser.

#### Konsernbidrag og utbytte

NK Energieiendom AS inntektsfører utbytte og konsernbidrag i avsetningsåret, før utbytte og konsernbidrag formelt besluttet.

#### Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut energisentralen og pumpehus for sjøvann tilknyttet Norsk Kylling AS sitt slakteri og foredlingsanlegg for kylling på Orkanger. Byggene leies ut til NK Energieiendom Drift AS med en 25 års leiekontrakt.

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Omsetning fordelt på eksterne og konserninterne:

Konserninterne:	3 704 328
Eksterne:	-

<b>Total omsetning</b>	<b>3 704 328</b>
------------------------	------------------

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	63 630	28 900
Annen bistand	17 394	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>81 024</b>	<b>28 900</b>





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Søsterselskaper	3 704 328	3 604 424
Salg av tjenester:		
- Søsterselskaper	-	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Søsterselskap	-	-
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap		
- Søsterselskap	-	-
c) Leie		
- Morselskap	-	-
d) Finansielle transaksjoner		
Rentekostnader:		
- Morselskap	1 633 031	1 025 158





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

## Note 4 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	11 588	140 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 588</b>	<b>140 668</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	52 676	639 401
Endring i midlertidige forskjeller	-593 893	-633 416
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-5 985
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-541 217</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 394 700	1 734 171	-660 529
Bruksrett leie IFRS 16	-227 381	-160 745	66 636
Fremførbart underskudd	-1 655 780	-1 114 564	541 216
<b>Sum</b>	<b>511 539</b>	<b>458 862</b>	<b>-52 677</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-112 538	-100 950	-11 588
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-112 538</b>	<b>-100 950</b>	<b>-11 588</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	48 150 591	-	48 150 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	494 841	-	494 841
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	48 645 432	-	48 645 432
Akk. avskrivninger 31.12.22	3 098 821	-	3 098 821
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>45 546 611</b>	<b>-</b>	<b>45 546 611</b>
Årets avskrivninger	1 557 059	-	1 557 059
Økonomisk levetid	15 - 35 år	-	-

Selskapet aktiverte i 2021 investeringer i ny energisentral inkludert pumpestasjon for sjøvann.

10





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

Leie av tomt behandles som en bruksretteiendel. Se note 6 for nærmere informasjon.

## Note 6 Bruksretteiendeler

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, måler NK Energieiendom AS bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av forpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter følgende:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter ved avtaleinngåelse påløpt selskapet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjon av varene.

Bruksretteiendelene avskrives lineært og det gjøres løpende vurderinger vedrørende bruksretteiendelens nedskrivingsbehov.

	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.22	2 651 964	2 651 964
Årets reklassifisering	-	-
Årets remålingseffekt	99 422	99 422
Årets avskrivning	-112 296	-112 296
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 639 090</b>	<b>2 639 090</b>

Opprinnelig leieperiode	25 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Antall leiekontrakter med opsjon på forlengelse	1

Opplysninger vedrørende selskapets leieforpliktelser er spesifisert i note 11 - Leieforpliktelser.

## Note 7 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler innregnes til amortisert kost da instrumentene holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

NK Energieiendom AS benytter seg ikke av sikringsbokføring.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

Tall i NOK	Langsiktige finansielle investeringer	Kunde- fordringer	Fordringer konsern- selskaper	Andre kortsiktige fordringer	Konter	Total
EUR	-	-	-	-	-	-
<b>Total i utenlandsk valuta</b>	-	-	-	-	-	-
NOK	-	-	385 868	-	5 229 645	5 615 513
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	-	-	<b>385 868</b>	-	<b>5 229 645</b>	<b>5 615 513</b>
<b>Total</b>	-	-	<b>385 868</b>	-	<b>5 229 645</b>	<b>5 615 513</b>

Tall i NOK	Langsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Gjeld konsern- selskaper	Offentlige avgifter	Annen kortsiktig gjeld	Total
EUR	-	-	-	-	-	-
<b>Total i utenlandsk valuta</b>	-	-	-	-	-	-
NOK	48 656 055	13 125	8 563	145 463	-	48 823 206
<b>Total i rapporteringsvaluta</b>	<b>48 656 055</b>	<b>13 125</b>	<b>8 563</b>	<b>145 463</b>	-	<b>48 823 206</b>
<b>Total</b>	<b>48 656 055</b>	<b>13 125</b>	<b>8 563</b>	<b>145 463</b>	-	<b>48 823 206</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	385 868	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>385 868</b>	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 563	21 713	48 656 055	47 023 024
<b>Sum</b>	<b>8 563</b>	<b>21 713</b>	<b>48 656 055</b>	<b>47 023 024</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>1 413 213</b>	<b>444 700</b>	<b>1 957 913</b>
Årets resultat	-	-	41 087	41 087
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>1 413 213</b>	<b>485 787</b>	<b>1 999 000</b>





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NK INDUSTRIEIENDOM AS	100 000	100,00 %	100 000

Morselskapet NK Industriereiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap. NK Energieiendom AS inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. REMA 1000 AS har forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

## Note 11 Leieforpliktelser

I likhet med morselskapet og konsernet for øvrig, innregner NK Energieiendom AS på iverksettelsestidspunktet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperioder på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

Leieforpliktelser måles på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Diskonteringsrenten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige leiebetalinger, er leieavtalens implisitte rente dersom denne er tilgjengelig. I de tilfeller leieavtalens implisitte rente ikke er tilgjengelig, benyttes leietakers marginale lånerente, som består av en basisrente og et kredittpåslag. Basisrenten er en markedsrente fastsatt basert på en kombinasjon av leietakers hjemland og leieavtalens løpetid. Løpetiden tilordnes ett av tre løpetidsintervaller, enten 1-5 år, 5-10 år eller over 10 år. Det benyttes basisrenter på henholdsvis 2, 4 og 10 år for de tre intervallene. Kredittpåslag tilsvarer markedsmessig kredittpåslag for selskap med tilsvarende kredittrating som leietaker. Kredittrating fastsettes gjennom individuell kredittvurdering av den enkelte leietaker. Rentekostnader knyttet til leieforpliktelsene innregnes som egen linje i resultatoppstillingen.

Opplysninger vedrørende selskapets bruksretteiendeler er gitt i note 6 - Bruksretteiendeler.





NK Energieiendom AS

Årsregnskap 2022

	Tomt	Sum
<b>Balanseført verdi 01.01.22</b>	<b>2 812 708</b>	<b>2 812 708</b>
Årets remålingseffekt	99 422	99 422
Årets betaling	-249 440	-249 440
Årets rentekostnader	203 780	203 780
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 866 470</b>	<b>2 866 470</b>
Kortsiktige leieforpliktelser	242 613	242 613
Langsiktige leieforpliktelser	2 623 857	2 623 857
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>2 866 470</b>	<b>2 866 470</b>
Netto kontantstrøm fra leieavtaler	-45 660	-45 660

**Leiekostnader innregnet i resultatet:**

Beløp i NOK	2022	2021
Variable leiekostnader som ikke er knyttet til rente eller indeks	-	-
Leiekostnader knyttet til kortsiktige avtaler	-	-
Leiekostnader knyttet til eiendeler av lav verdi	-	-
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Leieforpliktelsene har følgende forfallsstruktur:**

Beløp i NOK	31.12.2022
Innen 1 år	249 440
Mellom 2 og 5 år	997 800
Senere	4 614 600
<b>Sum leieforpliktelser</b>	<b>5 861 840</b>
Diskonteringseffekt	-2 995 370
<b>Nåverdi av leieforpliktelser</b>	<b>2 866 470</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493539196

### Dokument

**230502 Årsoppgjør 2022 NK Energieiendom AS**  
Hoveddokument  
14 sider  
Initiert på 2023-05-26 14:46:56 CEST (+0200) av Terje  
Sjåvik (TS)  
Ferdigstilt den 2023-05-30 08:40:28 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Terje Sjåvik (TS)**  
Norsk Kylling AS  
Organisasjonsnr. Norsk Kylling AS  
[terje.sjaavik@norsk-kylling.no](mailto:terje.sjaavik@norsk-kylling.no)

### Signerende parter

**Kjell Åge Stokbakken (KÅS)**  
[kjell.stokbakken@norsk-kylling.no](mailto:kjell.stokbakken@norsk-kylling.no)  
Signert 2023-05-26 15:38:52 CEST (+0200)

**Christian Wist (CW)**  
[christian.wist@relog.no](mailto:christian.wist@relog.no)  
Signert 2023-05-26 14:50:08 CEST (+0200)

**Vegard Strøm (VS)**  
[vegard.strom@rema.no](mailto:vegard.strom@rema.no)  
Signert 2023-05-30 08:40:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

