



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Monolith Properties AS
Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 856 000	
Sum inntekter		110 856 000	
Kostnader			
Varekostnad		102 650 241	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		387 878	184 429
Sum kostnader		103 038 118	184 429
Driftsresultat		7 817 882	-184 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 635	35
Sum finansinntekter		11 635	35
Annen rentekostnad		144 337	2 447
Sum finanskostnader		144 337	2 447
Netto finans		-132 702	-2 412
Resultat før skattekostnad		7 685 179	-186 841
Skattekostnad på resultat	1	1 505 658	-42 521
Årsresultat		6 179 521	-144 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 179 521	-144 320
Totalresultat		6 179 521	-144 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 179 521	-144 320
Sum overføringer og disponeringer	2	6 179 521	-144 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	93 125 549	52 596 164
Sum varer		93 125 549	52 596 164
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	144 000
Andre kortsiktige fordringer		5 475	
Sum fordringer		505 475	144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 771	69 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 771	69 927
Sum omløpsmidler		94 384 795	52 810 091
SUM EIENDELER		94 384 795	52 810 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	200 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	5 474 616	120 804
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 474 616	120 804
Sum egenkapital		5 774 616	220 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 537 916	32 258
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 916	32 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	82 185 617	52 497 734
Sum annen langsiktig gjeld		82 185 617	52 497 734
Sum langsiktig gjeld		83 723 533	52 529 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 183	59 295
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 507 463	
Sum kortsiktig gjeld		4 886 646	59 295
Sum gjeld		88 610 179	52 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 384 795	52 810 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 982 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Monolith Properties AS
Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 923 982 922
LØVEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 856 000	
Sum inntekter		110 856 000	
Kostnader			
Varekostnad		102 650 241	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		387 878	184 429
Sum kostnader		103 038 118	184 429
Driftsresultat		7 817 882	-184 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 635	35
Sum finansinntekter		11 635	35
Annen rentekostnad		144 337	2 447
Sum finanskostnader		144 337	2 447
Netto finans		-132 702	-2 412
Resultat før skattekostnad		7 685 179	-186 841
Skattekostnad på resultat	1	1 505 658	-42 521
Årsresultat		6 179 521	-144 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 179 521	-144 320
Totalresultat		6 179 521	-144 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 179 521	-144 320
Sum overføringer og disponeringer	2	6 179 521	-144 320



Organisasjonsnr: 923 982 922
LØVEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 93 125 549 52 596 164
Sum varer 93 125 549 52 596 164

Fordringer

Kundefordringer 500 000 144 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 475
Sum fordringer 505 475 144 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 753 771 69 927
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 753 771 69 927

Sum omløpsmidler 94 384 795 52 810 091

SUM EIENDELER 94 384 795 52 810 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000
Overkurs 2 200 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2
Annen egenkapital 2 5 474 616 120 804
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 5 474 616 120 804



Sum egenkapital		5 774 616	220 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 537 916	32 258
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 916	32 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	82 185 617	52 497 734
Sum annen langsiktig gjeld		82 185 617	52 497 734
Sum langsiktig gjeld		83 723 533	52 529 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 183	59 295
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 507 463	
Sum kortsiktig gjeld		4 886 646	59 295
Sum gjeld		88 610 179	52 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 384 795	52 810 091



Organisasjonsnr: 923 982 922
LØVEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LØVEBAKKEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 982 922



Resultatregnskap LØVEBAKKEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		110 856 000	0
Sum driftsinntekter		110 856 000	0
Varekostnad		102 650 241	0
Annen driftskostnad		387 878	184 429
Sum driftskostnader		103 038 118	184 429
Driftsresultat		7 817 882	-184 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 635	35
Annen rentekostnad		144 337	2 447
Resultat av finansposter		-132 702	-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad		7 685 179	-186 841
Skattekostnad på resultat	1	1 505 658	-42 521
Årsresultat		6 179 521	-144 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 179 521	-144 320
Sum overføringer	2	6 179 521	-144 320



Balanse
LØVEBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	93 125 549	52 596 164
Sum varer		93 125 549	52 596 164
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	144 000
Andre kortsiktige fordringer		5 475	0
Sum fordringer		505 475	144 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 771	69 927
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		753 771	69 927
Sum omløpsmidler		94 384 795	52 810 091
SUM EIENDELER		94 384 795	52 810 091



Balanse LØVEBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 474 616	120 804
Sum opptjent egenkapital		5 474 616	120 804
Sum egenkapital		5 774 616	220 804
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 537 916	32 258
Sum avsetning for forpliktelser		1 537 916	32 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	82 185 617	52 497 734
Sum annen langsiktig gjeld		82 185 617	52 497 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 183	59 295
Annen kortsiktig gjeld		4 507 463	0
Sum kortsiktig gjeld		4 886 646	59 295
Sum gjeld		88 610 179	52 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 384 795	52 810 091

Oslo, 27.03.2025
Styret i LØVEBAKKEN AS

Emil Paaske
Styreleder

Arthur Strand
Styreleder



LØVEBAKKEN AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter og boligprosjekter er oppført i balansen til det laveste av påløpte kostnader og virkelig verdi. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, føres mot prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det er i 2024 gjennomført en fusjon med søsterselskapene Løvens Hage AS og Løvens Kolle AS som er blitt fusjonert inn i Løvebakken AS. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig verdi pr 01.01.2024 og til regnskapsmessig kontinuitet.



LØVEBAKKEN AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Tilført fusjon	01.01.2024	Endring
Varebeholdning	16 243 025	8 546 684	9 169 633	17 716 317	-1 473 292
Sum	16 243 025	8 546 684	9 169 633	17 716 317	-1 473 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 252 500	-8 400 058	-10 010 912	-18 410 971	9 158 471
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 990 525	146 626	-841 279	-196 654	7 685 179
Utsatt skatt (22 %)	1 537 916	32 258	-185 081	-43 264	-1 505 658
Årets skattekostnad				2024	2023
Skattepliktig inntekt:					
Ordinært resultat før skatt				7 685 179	-186 841
Permanente forskjeller				0	1 064
Endring i midlertidige forskjeller				1 473 292	-3 525 691
Anvendelse av fremførbart underskudd				-9 158 471	0
Skattepliktig inntekt				0	-3 711 468
Resultatført skatt på ordinært resultat:					
Betalbar skatt				0	0
Endring i utsatt skatt				1 505 658	-42 521
Skattekostnad ordinært resultat				1 505 658	-42 521

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	120 804	220 804
Årets resultat	0	0	6 179 522	6 179 522
Tilført ved fusjon	0	200 000	-825 709	-625 709
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 000	5 474 617	5 774 617



LØVEBAKKEN AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Fordringer og gjeld

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	82 185 617	52 497 734
Sum	82 185 617	52 497 734

Selskapet har en gjeld til morselskapet Monolith Properties på tilsammen nok 82.185.617. Det er 2 lån hvor nok 52.353.774 forfaller til innfrielse innen 31.12.2027. På det andre lånet foreligger ingen nedbetalingsavtale.

Eiendommen oppført som varebeholdning, bokført med kr 93.125.549 er stillet som sikkerhet for banklån i Monolith Properties AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Monolith Properties AS		100	100%
Sum		100	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller sysselsatte ansatte i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Strand, Arthur	BANKID	2025-03-31 11:59
Paaske, Emil	BANKID	2025-03-27 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Løvebakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvebakken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Løvebakken AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.