



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	5 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	173 600
Annen driftskostnad	2	86 612	83 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 212</b>	<b>257 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 788</b>	<b>5 482 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 705	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 705</b>	<b>644</b>
Annen rentekostnad		1 657	1 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657</b>	<b>1 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 048</b>	<b>-1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 836</b>	<b>5 481 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 228	1 206 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 275 153
Overført fra annen egenkapital		-11 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 598 212	2 771 812
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	420 032	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 032</b>	<b>420 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382 420	5 923 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 382 420</b>	<b>5 923 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 802 452</b>	<b>6 343 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	81 614	81 614
Overkurs		3 186 659	3 186 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 273</b>	<b>3 268 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 362	1 777 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 362</b>	<b>1 777 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 034 635</b>	<b>5 046 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	555 305	727 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 305</b>	<b>727 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 305</b>	<b>727 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	310 722	341 235
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 724</b>	<b>3 341 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 029</b>	<b>4 069 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 921 498 802  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	5 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	173 600
Annen driftskostnad	2	86 612	83 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 212</b>	<b>257 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 788</b>	<b>5 482 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 705	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 705</b>	<b>644</b>
Annen rentekostnad		1 657	1 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657</b>	<b>1 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 048</b>	<b>-1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 228	1 206 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 275 153
Overført fra annen egenkapital		-11 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>



Organisasjonsnr: 921 498 802  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 598 212	2 771 812
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	420 032	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 032</b>	<b>420 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 382 420	5 923 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 382 420</b>	<b>5 923 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 802 452</b>	<b>6 343 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	81 614	81 614
Overkurs		3 186 659	3 186 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 273</b>	<b>3 268 273</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 362	1 777 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 362</b>	<b>1 777 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 034 635</b>	<b>5 046 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	555 305	727 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>555 305</b>	<b>727 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 305</b>	<b>727 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	310 722	341 235
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 724</b>	<b>3 341 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 029</b>	<b>4 069 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>



Organisasjonsnr: 921 498 802  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	17003.00	2.40	40807.20
B-aksjer	17003.00	2.40	40807.20

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Magne Selvik	4164.00	12.24%	A-aksjer
Nina Selvik	4164.00	12.24%	A-aksjer
Rune Harald Selvik	4164.00	12.24%	A-aksjer
Sigbjørn Selvik	4164.00	12.24%	A-aksjer
Astrid Selvik Nordbø	3470.00	10.20%	B-aksjer
Liv Eik-Nes	3470.00	10.20%	B-aksjer
Målfrid Selvik Årthun	3470.00	10.20%	B-aksjer
Rolf Selvik	3470.00	10.20%	B-aksjer
Olav Selvik	3123.00	9.18%	B-aksjer
Nikolai Selvik	347.00	1.02%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34006.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Selvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Regstront i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforning  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødrene Selvik Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mai 2021  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 498 802



## Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		840 000	5 740 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>5 740 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	173 600
Annen driftskostnad	2	86 612	83 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 212</b>	<b>257 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 788</b>	<b>5 482 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 705	644
Annen rentekostnad		1 657	1 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 048</b>	<b>-1 008</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		626 836	5 481 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	138 228	1 206 278
<b>Ordinært resultat</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 275 153
Overført fra annen egenkapital		11 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 608</b>	<b>4 275 153</b>



## Balance

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 598 212	2 771 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 598 212</b>	<b>2 771 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	420 032	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 032</b>	<b>420 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 382 420	5 923 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 802 452</b>	<b>6 343 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>



**Balanse**

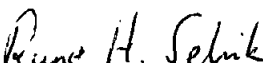
Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	81 614	81 614
Overkurs		3 186 659	3 186 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 268 273</b>	<b>3 268 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 362	1 777 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 362</b>	<b>1 777 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 034 635</b>	<b>5 046 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	555 305	727 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 305</b>	<b>727 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	310 722	341 235
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 724</b>	<b>3 341 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 029</b>	<b>4 069 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 400 664</b>	<b>9 115 063</b>

Sauda, den , 26.05.2021

Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS

  
Arne Alf Haldorsen  
styreleder

  
Rune Harald Selvik  
styremedlem

  
Rolf Selvik  
styremedlem

  
Malfrid Selvik Arthun  
styremedlem



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 800 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 600 inkl. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17 003	2,4	40 807
B-aksjer	17 003	2,4	40 807
<b>Sum</b>	<b>34 006</b>		<b>81 614</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dag Magne Selvik	4 164		4 164	12,2	12,2
Nina Selvik	4 164		4 164	12,2	12,2
Rune Harald Selvik	4 164		4 164	12,2	12,2
Sigbjørn Selvik	4 164		4 164	12,2	12,2
Astrid Selvik Nordbø		3 470	3 470	10,2	10,2
Liv Eik-Nes		3 470	3 470	10,2	10,2
Målfrid Selvik Årthun		3 470	3 470	10,2	10,2
Rolf Selvik		3 470	3 470	10,2	10,2
Olav Selvik		3 123	3 123	9,2	9,2
Nikolai Selvik	347		347	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 003</b>	<b>17 003</b>	<b>34 006</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved fisjon	81 614	3 186 659	1 777 754	5 046 027
Utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			488 608	488 608
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>81 614</b>	<b>3 186 659</b>	<b>1 766 362</b>	<b>5 034 635</b>



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 722	341 235
Endring i utsatt skatt	-172 494	865 043
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 228</b>	<b>1 206 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 836	5 481 431
Permanente forskjeller	1 471	1 652
Endring i midlertidige forskjeller	784 065	-3 932 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 412 372</b>	<b>1 551 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 722	341 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 722</b>	<b>341 235</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-611 887	-611 822	65
Gevinst – og tapskonto	3 136 000	3 920 000	784 000
<b>Sum</b>	<b>2 524 113</b>	<b>3 308 178</b>	<b>784 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 524 113</b>	<b>3 308 178</b>	<b>784 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>555 305</b>	<b>727 799</b>	<b>172 494</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 032 150</b>	<b>92 312</b>	<b>1 301 532</b>	<b>6 425 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 308 650		519 132	3 827 782
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 723 500</b>	<b>92 312</b>	<b>782 400</b>	<b>2 598 212</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	



**Brødrene Selvik Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Brødrene Selvik AS	0	0	420 032	420 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 032</b>	<b>420 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Brødrene Selvik AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>