



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 213 431	3 544 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 431</b>	<b>3 544 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 554	910 600
Annen driftskostnad	2	1 678 882	1 246 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 678 436</b>	<b>2 157 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 995</b>	<b>1 387 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 603	
Annen renteinntekt		181 396	557 562
Annen finansinntekt		5 394	8 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 393</b>	<b>565 588</b>
Annen rentekostnad		1 230 526	1 129 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 526</b>	<b>1 129 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 133</b>	<b>-563 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 862</b>	<b>823 862</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 350	181 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-470 488	-248 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-108 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	586 204	564 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 204</b>	<b>564 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 479 368	20 446 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>19 479 368</b>	<b>20 446 610</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 065 572</b>	<b>21 011 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 295 005	1 336 299
Andre kortsiktige fordringer	6	42 014	74 678
Konsernfordringer	6	5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 337 019</b>	<b>1 410 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 756	7 357 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 756</b>	<b>7 357 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 872 775</b>	<b>8 768 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 938 346</b>	<b>29 779 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	149 516	149 516
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		793 898	793 898
Annen innskutt egenkapital		5 091 299	5 561 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 034 714</b>	<b>6 505 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 034 714</b>	<b>6 505 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	175 813	602 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 295	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 524	2 671 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 632</b>	<b>3 274 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 903 632</b>	<b>23 274 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 938 346</b>	<b>29 779 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 213 431	3 544 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 431</b>	<b>3 544 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 554	910 600
Annen driftskostnad	2	1 678 882	1 246 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 678 436</b>	<b>2 157 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 995</b>	<b>1 387 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 603	
Annen renteinntekt		181 396	557 562
Annen finansinntekt		5 394	8 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 393</b>	<b>565 588</b>
Annen rentekostnad		1 230 526	1 129 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 526</b>	<b>1 129 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 133</b>	<b>-563 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 862</b>	<b>823 862</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 350	181 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-470 488	-248 823
Overført fra annen egenkapital			-108 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>





Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	586 204	564 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 204</b>	<b>564 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 479 368	20 446 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>19 479 368</b>	<b>20 446 610</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 065 572</b>	<b>21 011 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 295 005	1 336 299
Andre kortsiktige fordringer	6	42 014	74 678
Konsernfordringer	6	5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 337 019</b>	<b>1 410 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 535 756	7 357 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 756</b>	<b>7 357 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 872 775</b>	<b>8 768 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 938 346</b>	<b>29 779 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	149 516	149 516
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		793 898	793 898
Annen innskutt egenkapital		5 091 299	5 561 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 034 714</b>	<b>6 505 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 034 714</b>	<b>6 505 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	175 813	602 591
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 295	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 524	2 671 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 632</b>	<b>3 274 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 903 632</b>	<b>23 274 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 938 346</b>	<b>29 779 294</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grønnegata 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 5. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

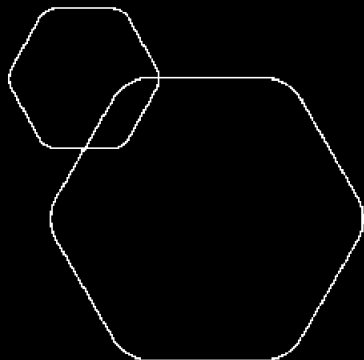
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-02-07 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

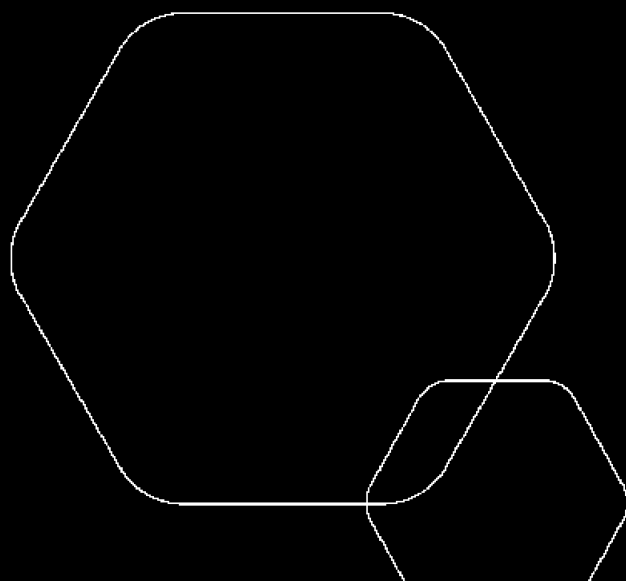


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2024**  
**Grønnegata 55 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 763



## RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 213 431	3 544 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 213 431</b>	<b>3 544 905</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	999 554	910 600
Annen driftskostnad	2	1 678 882	1 246 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 678 436</b>	<b>2 157 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 995</b>	<b>1 387 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 603	0
Annen renteinntekt		181 396	557 562
Annen finansinntekt		5 394	8 026
Annen rentekostnad		1 230 526	1 129 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-856 133</b>	<b>-563 590</b>
Resultat før skattekostnad		678 862	823 862
Skattekostnad på resultat	3	149 350	181 248
<b>Resultat</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>529 512</b>	<b>642 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		470 488	248 823
Overført fra annen egenkapital		0	108 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 512</b>	<b>642 614</b>



## BALANSE

### GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	586 204	564 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 204</b>	<b>564 476</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 479 368	20 446 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>19 479 368</b>	<b>20 446 610</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 065 572</b>	<b>21 011 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 295 005	1 336 299
Andre kortsiktige fordringer	6	42 014	74 678
Konsernfordringer	6	5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 337 019</b>	<b>1 410 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 756	7 357 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 872 775</b>	<b>8 768 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 938 346</b>	<b>29 779 294</b>



## BALANSE

### GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	149 516	149 516
Overkurs		793 898	793 898
Annen innskutt egenkapital		5 091 299	5 561 787
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 034 714</strong>	<strong>6 505 202</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 034 714</strong>	<strong>6 505 202</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	20 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 000 000</strong>	<strong>20 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	175 813	602 591
Skyldig offentlige avgifter		180 295	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 524	2 671 501
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 903 632</strong>	<strong>3 274 092</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 903 632</strong>	<strong>23 274 092</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 938 346</strong>	<strong>29 779 294</strong>

Hamar, 05.02.2025  
Styret i Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## Grønnegata 55 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i inntektsåret.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grønnegata 55 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 998 848	41 998 848
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 312	32 312
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 031 160</b>	<b>42 031 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 551 792	22 551 792
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 479 368</b>	<b>19 479 368</b>
Årets ordinære avskrivninger	999 554	999 554
Økonomisk levetid	0-100 år	

### Note 2 Lønnskostnader/Honorarer

Grønnegata 55 AS har ingen ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen lønnsforpliktelser. Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



## Grønnegata 55 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 078	115 148
Endring i utsatt skatt	-21 728	66 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 350</b>	<b>181 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 862	823 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 764	-56 952
Avgitt konsernbidrag	-777 626	-523 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 078	115 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 078	-115 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 710 480	-2 586 686	123 794
Fordringer	45 918	20 887	-25 031
<b>Sum</b>	<b>-2 664 562</b>	<b>-2 565 799</b>	<b>98 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 664 562</b>	<b>-2 565 799</b>	<b>98 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-586 204</b>	<b>-564 476</b>	<b>21 728</b>



### Grønnegata 55 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	149 516	793 898	5 561 787	6 505 202
Årets resultat			529 512	529 512
Konsernbidrag			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	149 516	793 898	5 091 299	6 034 714

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg	19 479 368	20 446 610
<b>Sum</b>	<b>19 479 368</b>	<b>20 446 610</b>
Andel gjeld som forfaller etter 5 år	0	0
Gjeld opptatt av konsernselskaper omfattet av panteretten	105 013 305	106 305 939
Garantier omfattet av panteretten	2 894 513	2 894 513

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	187 603	0	5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>187 603</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	49 587	124 210	1 171 078	1 115 148
<b>Sum</b>	<b>49 587</b>	<b>124 210</b>	<b>1 171 078</b>	<b>1 115 148</b>



## Grønnegata 55 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	195	766,8	149 516
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>149 516</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hamjern Eiendom AS	195	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2025-02-05 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.