



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 886	740 000
Sum inntekter		809 886	740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	13 121
Annen driftskostnad	4,5,6	382 570	542 135
Sum kostnader		406 531	555 256
Driftsresultat		403 355	184 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 396	6 273
Sum finansinntekter		18 400	15 505
Sum finanskostnader		129 395	94 468
Netto finans		-103 599	-72 690
Ordinært resultat før skattekostnad		410 751	191 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 751	191 017
Årsresultat		299 756	112 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 756	112 053
Sum overføringer og disponeringer		299 756	112 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	12 206 750	12 206 750
Sum varige driftsmidler		12 206 750	12 206 750
Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 309	10 088
Andre fordringer	9	124 989	114 706
Sum fordringer		127 298	124 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 434	370 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 434	370 668
Sum omløpsmidler		540 733	495 462
SUM EIENDELER		12 747 483	12 702 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 475 938	4 176 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 475 938	4 176 182
Sum egenkapital	10	4 476 738	4 176 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 617 884	2 882 445
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 560 000	5 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 177 884	8 442 445
Sum langsiktig gjeld		8 177 884	8 442 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 664	71 504
Annen kortsiktig gjeld		12 196	11 281
Sum kortsiktig gjeld		92 860	82 785
Sum gjeld		8 270 744	8 525 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 747 483	12 702 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402044

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 388 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	809 886	740 000
Sum inntekter		809 886	740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	13 121
Annen driftskostnad	4, 5, 6	382 570	542 135
Sum kostnader		406 531	555 256
Driftsresultat		403 355	184 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 396	6 273
Sum finansinntekter		18 400	15 505
Sum finanskostnader		129 395	94 468
Netto finans		-103 599	-72 690
Ordinært resultat før skattekostnad		410 751	191 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 751	191 017
Årsresultat		299 756	112 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 756	112 053
Sum overføringer og disponeringer		299 756	112 053



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	12 206 750	12 206 750
Sum varige driftsmidler		12 206 750	12 206 750
Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 309	10 088
Andre fordringer	9	124 989	114 706
Sum fordringer		127 298	124 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 434	370 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 434	370 668
Sum omløpsmidler		540 733	495 462
SUM EIENDELER		12 747 483	12 702 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 475 938	4 176 182
Sum opptjent egenkapital		4 475 938	4 176 182
Sum egenkapital	10	4 476 738	4 176 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 617 884	2 882 445



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 560 000	5 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 177 884	8 442 445
Sum langsiktig gjeld		8 177 884	8 442 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 664	71 504
Annen kortsiktig gjeld		12 196	11 281
Sum kortsiktig gjeld		92 860	82 785
Sum gjeld		8 270 744	8 525 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 747 483	12 702 212



Organisasjonsnr: 881 388 782
JAKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jaktveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaktveien Borettslag som viser et overskudd på kr 299 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Jaktveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		355 488	312 480	355 500	380 200
Innkrevde kostnader finans		389 664	373 152	389 700	395 300
Innkrevd strøm, vann og avløp		64 702	54 368	66 800	81 400
Andre inntekter	1	32	0	0	0
Sum inntekter		809 886	740 000	812 000	856 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	21 000	11 500	12 200	21 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 961	1 621	1 300	3 100
Revisjonshonorar	4	3 500	3 375	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		37 162	35 226	37 300	39 200
Drift og vedlikehold	5	12 876	185 782	29 000	29 000
TV/bredbånd		43 202	40 974	43 400	44 900
Forsikringer		71 504	67 572	75 700	74 400
Kommunale avgifter		145 009	119 887	148 200	174 000
Eiendomsskatt		65 450	65 450	65 500	65 500
Andre driftskostnader	6	3 867	23 869	6 100	6 100
Sum kostnader		406 531	555 256	422 300	461 600
Driftsresultat		403 355	184 744	389 700	395 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 396	6 273	0	0
Renteinntekter		18 400	15 505	0	0
Rentekostnader		129 395	94 468	118 200	117 100
Sum finansielle poster		-103 599	-72 690	-118 200	-117 100
Resultat		299 756	112 053	271 500	278 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		299 756	112 053	0	0



Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	1 725 000	1 725 000
Bygninger	8, 11	10 481 750	10 481 750
Sum anleggsmidler		12 206 750	12 206 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		509	8 288
Kundefordringer		1 800	1 800
Andre fordringer	9	124 989	114 706
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		413 433	370 667
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		540 733	495 462
SUM EIENDELER		12 747 483	12 702 212

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Balanse for Jaktveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 475 938	4 176 182
Sum egenkapital	10	4 476 738	4 176 982
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 617 884	2 882 445
Borettsinnskudd	12	5 560 000	5 560 000
Sum langsiktig gjeld		8 177 884	8 442 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		1 800	1 800
Leverandørgjeld		80 664	71 504
Påløpte renter		10 396	9 481
Sum kortsiktig gjeld		92 860	82 785
Sum gjeld		8 270 744	8 525 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 747 483	12 702 212

Jaktveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Are Aune
Styreleder

Marian Park Bråthen
Styremedlem

Leif Karlsen
Styremedlem

Lag nr: 160. Jaktveien Borettslag Org. nr. 881 388 782



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	412 677	569 906
Endring disponible midler		
Årets resultat	299 756	112 053
Avdrag lån	-264 561	-269 282
Årets endring av disponible midler	35 195	-157 229
Disponible midler	447 872	412 677
Omløpsmidler	540 733	495 462
Kortsiktig gjeld	-92 860	-82 785
Disponible midler	447 872	412 677



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	32	0
Sum	32	0

Andre inntekter konto 3900: Gjelder inntektsføring av overskudd fra måleravlesning som er under beløpsgrensen på 100kr for utbetaling.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	12 477	185 782
6603 Vedlikehold uteområde	399	0
Sum	12 876	185 782

Vedlikehold gjelder bistand og utbedring av frost i vannrør, skifte av vindskier, samt blomster til uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragsberettiget	606	597
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 386	1 397
7790 Andre driftskostnader	0	20 000
Sum	3 867	23 869

Konto 7790 i 2023: Bidrag/Støtte til Bakkeli Velforening

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2062 bnr. 742 ble kjøpt i 2002 for kr 1 725 000.



Noter

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2002	10 481 750
Bokført verdi 31.12	10 481 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	124 989	114 706
Sum	124 989	114 706

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 176 982	4 064 929
Årets resultat	299 756	112 053
Egenkapital 31.12.	4 476 738	4 176 982

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11467852 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 646 750
Lånesaldo 01.01:	2 882 445
Avdrag i perioden:	264 561
Lånesaldo 31.12:	2 617 884

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	327 236	2 617 888

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 5 560 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Jaktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktveien Borettslag

Styreleder	Are Aune (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Marian Park Bråthen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Leif Karlsen (sign.)	26.03.2025